

희망찬 미래 활기찬 중랑



- 2013년 상반기 -
구청장 공약사업 추진실적



목 차

1. 동북권 르네상스의 중심도시 건설

1-1. 상봉재정비촉진지구 복합단지개발	6
1-2. 중화재정비촉진사업	6
1-3. 망우복합역사 건립	6
1-4. 강원산업부지 초고층 복합건물 건립	6
1-5. 상봉터미널부지 초고층 복합건물 건립	6
1-6. 신내차량기지 이전	6
1-7. 면목의류패션 특정개발진흥지구 추진사업	7
1-8. 면목지역 주거환경개선사업	7
1-9. 신내3택지 개발	7

2. 사통팔달의 선진교통망 구축

2-1. 신내동~청량리간(면목선) 경전철 건설	9
2-2. 겸재교 신설 및 연결도로 확장	9
2-3. 사가정길~용마터널~강동구 암사동간 도로개설	9
2-4. 면목동길 확장	9
2-5. 봉화산길 중화역 앞 우회전 차로 확대	9
2-6. 중랑초교 지하공영주차장 건설	9
2-7. 이화교 및 연결도로 확장 (완료)	10
2-8. 새우개마을 진입로 개설	10

2-9. 중화역 에스컬레이터 설치	10
2-10. 봉화산역 에스컬레이터 설치 (완료)	10
2-11. 용마산역 에스컬레이터 설치	10
2-12. 면목역 에스컬레이터 설치 (완료)	10
2-13. 상봉역 에스컬레이터 설치 (완료)	10

3. 교육경쟁력을 강화하여 교육명문도시 건설

3-1. 자율형공립고 기숙사 건립 (완료)	12
3-2. 자율형 사립고 유치	12
3-3. 영어체험센터·청소년독서실 건립	12
3-4. 중랑구 평생학습관 건립	12
3-5. 무상보육료 지원 확대 (이행 후 재추진)	12
3-6. 학교 교육경비보조금 지원 (이행 후 재추진)	12
3-7. 대학진학 우수고교 인센티브 지원 (이행 후 재추진)	12
3-8. 지역 인재육성을 위한 장학사업 추진	13

4. 자연과 함께하는 녹색중랑 조성

4-1. 망우묘지 공원화 사업	15
4-2. 용마테마공원 조성 사업	15
4-3. 용마폭포공원 시설확장	15
4-4. 용마산 가족공원 조성 (완료)	15
4-5. 신내9단지 앞 공원 조성 (완료)	15
4-6. 묵동 주민휴식공간 조성 (완료)	15
4-7. 묵동천 생태하천 복원사업 (완료)	15

5. 주민모두가 행복한 복지중랑 건설

- 5-1. 면목제3·8동 소규모노인복지센터 건립 17
- 5-2. 장애인 편의시설 확충 (완료) 17
- 5-3. 중랑구립 장애인 직업재활센터 증축 (완료) 17
- 5-4. 여성 사회활동 지원 (이행 후 재추진) 17
- 5-5. 청소년의 건강한 여가와 문화생활 (이행 후 재추진) · 17
- 5-6. 노인일자리사업 (이행 후 재추진) 17
- 5-7. 중랑영유아프라자 설치 운영 (완료) 17
- 5-8. 서울의료원 신축 (완료) 17

6. 경제·문화 활성화 등

- 6-1. 망우본동 복합청사 건립 19
- 6-2. 전통시장 활성화 추진 19
- 6-3. 중소기업·소상공인 지원 강화 (이행 후 재추진) 19
- 6-4. 문화예술회관 건립 19
- 6-5. 망우문화관리센터 건립 19
- 6-6. 중랑스포츠타운 조성 19

동북권 르네상스의 중심도시 건설

9개 사업

추진실적 및 계획

관리 번호	사 업 명	추진 결과	추진실적 (~ '13. 6. 30.)	향 후 계 획
1-1	상봉재정비촉진지구 복합단지 개발	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 상봉1구역 구역해제 촉진계획 변경중 ◆ 상봉6구역 추진위원회 승인 ◆ 상봉7구역 조합설립 인가 ◆ 36구역 조합설립 동의서징구 중 ◆ 상봉8구역 마감공사(공정률 90%) 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 5존차정비구역 및 5재정비 촉진구역 실태조사 의견 청취 ◆ 조합설립 인가(3·6구역) ◆ 사업시행 인가(7구역) ◆ 상봉8구역 준공 및 입주
1-2	중화재정비촉진사업	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '11.8. 촉진구역 조합설립 인가 ◆ '11.10. 존치정비1구역 → 촉진2구역으로 변경결정고시 ◆ '13.6. 촉진1구역 촉진계획 변경안 도시재정비위원회 심의 통과 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 1재정비촉진구역 촉진계획 변경 결정 고시 ◆ 존치정비2·3구역 재정비 촉진 3·4구역으로 지정 ◆ 1재정비촉진구역 사업시행 인가 접수
1-3	망우복합역사 건립	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '12.2. 상봉재정비촉진지구 편입 및 변경계획 재정비소위원회 재자문 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 중앙투·용자 심사 재상정 ◆ 상봉재정비촉진지구 편입 관련 도시재정비위원회 재상정
1-4	강원산업부지 초고층 복합건물 건립	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '09.11. 입주자모집공고 승인 ◆ '13.6. 현재 마감공사 중 (공정률 90%) 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '13.11. 공사완료 및 입주
1-5	상봉터미널부지 초고층 복합건물 건립	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '09.8. 상봉재정비촉진계획 결정고시 ◆ '11.12. 기부채납 비율협의 및 주거비율상향 등 검토 ◆ '13.5. 제9차 도시재정비 소위원회 자문 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '13.7. 서울시도시재정비 소위원회 재자문 신청 ◆ '13.11. 상봉재정비촉진계획 (상봉터미널) 변경 고시
1-6	신내차량기지 이전	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '10.4. 경기도 도시철도 기본계획수립 용역(경기도) ◆ '11.10. 2012년 예비타당성 조사 시행 요청 (경기도→국토부) ◆ '12.3. 2012년도 상반기 예비 타당성조사 선정대상 제외(국토부) 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 6호선 노선추가연장 및 신내차량기지 대체부지 확보 유관기관 협의 추진

추진실적 및 계획

관리 번호	사 업 명	추진 결과	추진실적 (~ '13. 6. 30.)	향 후 계 획
1-7	면목패션 특정개발 진흥지구 추진사업	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '11.7. 사전환경성검토 용역 ◆ '11.9. 사전환경성검토 주민설명회 개최 ◆ '11.11. 사전환경성검토 제출(시 도시계획과) ◆ '12.2. 서울시의회 의견청취 가결(시 도시계획과) ◆ '13.1. 서울시 도시계획 위원회 결정 심의 보류 ◆ '13.5. 서울시 도시계획 위원회 소위원회 조건부승인 ◆ '13.7. 서울시 도시계획 위원회 결정 심의 보류 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 패션산업 관련 토론회 개최 ◆ 서울시 도시계획위원회 심의 후 지구지정 및 사업추진
1-8	면목지역 뉴타운 (주거환경개선) 사업	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '11.10. 면목지역 주거환경 개선방안 수립용역 최종보고회 및 용역 준공 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 면목동 일대 중장기 종합 발전계획 수립
1-9	신내3택지 개발	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 지구지정 및 진흥계획수립 ◆ '11.3. 국민임대주택예정 지구 지정변경 및 실시계획 변경 승인 ◆ '13.6. 1·2단지 아파트 공사중 (공정률 1단지 : 66.08%, 2단지 : 92.82%) 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '14. 12. 사업 준공예정

사통팔달의 선진교통망 구축

13개 사업

추진실적 및 계획

관리 번호	사 업 명	추진 결과	추진실적 (~ '13. 6. 30.)	향 후 계 획
2-1	신내동~청량리간 (면목선) 경전철 건설	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆경전철 노선 기본계획승안고시 ◆'09.8. 민간투자사업 적격성 검토 ◆'11.7. 시의회 동의안건 가결 ◆'12.5. 도시철도 재정비계획 수립용역 1차 중간보고회 개최 ◆ 2012. 9. 용역 중간보고회 개최 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2013. 제3차제안 공고 및 민간사업자 선정 ◆ 실시협약 및 설계, 착공
2-2	겸재교 신설 및 연결 도로 확장	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆타당성 조사 및 기본설계 완료 ◆서울시 투자심사 통과 ◆보상 및 시설공사 시행 ('13.6. 현재 공정률 60%) 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 교량 보행로 조기 개통 ◆ '14.12. 연결도로, 방음터널 보상·공사 시행
2-3	사가정길~(용마터널) ~강동구 암사동간 도로개설	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆사가정길 장안교~사가정역 간 도로확장 ◆'09.12. 용마터널 공사착공 ◆'13. 6. 공정률 70% 진행중 용마터널 굴착 3,560m 	<ul style="list-style-type: none"> ◆'14.12. 터널공사 완료 및 사가정길 완전 개통
2-4	면목동길 확장	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 타당성 조사 및 기본설계 ◆ 면목지역 주거환경개선사업과 연계 추진 ◆ '11.11. 면목지역 주거환경 개선방안 수립용역 완료 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 재정비 촉진지구등 지역 개발시 연계하여 확장 추진
2-5	봉화산길 중화역 앞 우회전 차로 확대	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 봉화산길(중화역주변) 확장 추진계획 수립 ◆ 중화생활권 제1종 지구단위 계획 구역변경 및 지구단위 계획변경(재정비) 열람 공고 ◆ '12.4,8월 투자심사 요청 (구·시) 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2014년 : 기본 및 실시설계 ◆ 2014년 하반기 : 보상추진
2-6	중랑초교 지하공영 주차장 건설	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '11.1. 중랑초교 지하공영주차장 운영관리에 관한 협약체결 ◆ '11.12. 공사계약 체결 (동부교육지원청) ◆ '12.1. 공사 착공 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '13.7. 준공 예정

추진실적 및 계획

관리 번호	사 업 명	추진 결과	추진실적 (~ '13. 6. 30.)	향 후 계 획
2-7	이화교 및 연결도로 확장	완료	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '07. 2. 실시설계용역시행 ◆ '07.10. 공사착공 ◆ '10. 9. 준공 	
2-8	새우개마을 잔입로 개설	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '09.3.~'10.6. 타당성 조사 기본계획수립 ◆ 시비 35억원 확보 ◆ 실시계획인가고시 완료 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2012.12 ~ 2014. 11: 보상 추진 ◆ 2013. 9. : 공사 착공
2-9	중화역 에스컬레이터 설치	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '09.2~10. 타당성 조사 용역시행 (서울시) ◆ '11. 5. 투자심사 요청(시) 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 3번출입구 봉화산로 중화역앞 우회전차로 확대사업과 연계 ◆ 4번출입구 중화재정비 촉진지구 개발과 연계
2-10	봉화산역 에스컬레이터 설치	완료	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '10.3.~6. 실시설계용역 ◆ '10.10. 공사시행 ◆ '11. 12. 설치완료 및 개통 	
2-11	용마산역 에스컬레이터 설치	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '11.8. 기술용역 타당성 심사 완료 ◆ '11.9. 투자심사 심의 통과 (도시철도공사) ◆ '12.6. 기본 및 실시설계 완료 ◆ '12.12. 공사 발주 ◆ '13.1. 관계기관 협의 및 착공 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '14.3. 준공 및 운영
2-12	면목역 에스컬레이터 설치	완료	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '10.5.~12. 공사시행 ◆ '11.1. 준공 ◆ '11.4. 설치완료 및 개통 	
2-13	상봉역 에스컬레이터 설치	완료	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '10.6.~7. H-pile 항타 및 토목공사 ◆ '10.7.~12. 공사시행 ◆ '11.1. 설치완료 및 개통 	

교육경쟁력을 강화하여 교육명문도시 건설

8개 사업

추진실적 및 계획

관리 번호	사 업 명	추진 결과	추진실적 (~ '13. 6. 30.)	향 후 계 획
3-1	자율형공립고 기숙사 건립	완료	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '09.11. 공동협약 체결 ◆ '10. 8. 기숙사 건물설계 ◆ '11. 1. 공사착공 ◆ '12. 2. 공사준공 및 개관 	
3-2	자율형 사립고 유치	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '07.11. 자율형 사립고 유치건의(서울시교육청) ◆ '13.5. 서일정보산업고 (세방학원) 이전 불가 통보 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 설립 희망 학교법인들과 이전 협의 및 자율형 사립고 유치
3-3	영어체험센터·청소년 독서실 건립	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '10.6. 토지보상 완료 ◆ '10.12. 설계용역 완료 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 공사착공 및 완공
3-4	중랑구 평생학습관 건립	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '12.2. 건물·토지 보상 ◆ '12.6. 국민체력증진시설 조성사업 승인 ◆ '12.12. 설계변경용역 완료 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 기존건축물 철거 및 공사 착공
3-5	무상보육료 지원 확대	이행후 재추진	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 만0~5세 무상보육료 지원 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 무상보육료 지원 확대에 따른 부족예산 확보
3-6	학교 교육경비보조금 지원	이행후 재추진	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 대상 : 78개교 (유·초·중·고) ◆ 방법 : 사업공모 심의 지원 ◆ '13.3. 보조금 교부(61개 사업 2,889백만원 지원) 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 집행실태 점검 및 정산
3-7	대학진학 우수고교 인센티브 지원	이행후 재추진	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 대상 : 관내 고등학교 10개교 ◆ 지원 : 4개교 <ul style="list-style-type: none"> - 최우수 1개교 50백만원 - 우수 1개교 30백만원 - 장려 1개교 10백만원 - 노력 1개교 10백만원 ◆ '12.2 사업추진 및 보조금 정산 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '14. 예산확보 후 지속 시행

추진실적 및 계획

관리 번호	사 업 명	추진 결과	추진실적 (~ '13. 6. 30.)	향 후 계 획
3-8	지역 인재육성을 위한 장학사업 추진	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '08.8월 장학기금 설치 운영 계획 수립 ◆ '08.10월 「중랑구장학기금 설치 및 관리 조례」 제정 ◆ '10. 369,700천원 지급 ◆ '11. 387,100천원지급 ◆ '12. 197,500천원지급 ◆ '13.6. 현재 1,308,950천원 지급 	◆장학기금 조성 및 장학금 지급

자연과 함께하는 녹색종량 조성

7개 사업

추진실적 및 계획

관리 번호	사 업 명	추진 결과	추진실적 (~ '13. 6. 30.)	향 후 계 획
4-1	망우묘지 이전사업 추진	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '10.2. 분묘 일제조사(사구) ◆ '11.12. 총 2,230기 이전 ◆ '12.1. 비예산사업 변경시행 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '13. 묘지이전 주민홍보 및 실적 관리
4-2	용마테마공원 조성 사업	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '11.5. 용마테마공원 조성 관련 건의(구→시) ◆ '11.10. 수해지역 일부 복구공사 준공 ◆ '12.4. 전문기관 컨설팅 실시 (한국관광공사) ◆ '12.12. 용마공원 개발 기초안 설계용역 발주 ◆ '13.3. 용역보고회 개최 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 용마테마공원 조성 변경 계획안 작성 및 서울시 입안
4-3	용마폭포공원 시설 확장	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 도시자연공원구역 조정을 위한 검토 진행 중 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 공원조성계획 변경 추진 ◆ 타당성 조사 등
4-4	용마산 가족공원 조성	완료	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '09.1.~'10. 6. 토지보상 ◆ '10.9. 서울시 투자심사 ◆ '11.4. 주민설명회 ◆ '11.5. 공원디자인 및 설계 심의 요청 ◆ '11.12. 공원 준공 	
4-5	신내9단지 앞 공원 조성	완료	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '10. 11. 토지일부 보상 ◆ '12. 2.~4. 실시설계용역 시행 ◆ '12. 7. 공사착공 ◆ '12. 11. 공사준공 	
4-6	목동 주민휴식공간 조성	완료	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '09.12. 공사착공 ◆ '10.12. 준공 	
4-7	목동천 생태하천복원 사업	완료	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '10.6.23. 2차사업 1차분 준공 ◆ '10.12.29. 준공 	

주민모두가 행복한 복지중랑 건설

8개 사업

추진실적 및 계획

관리 번호	사 업 명	추진 결과	추진실적 (~ '13. 6. 30.)	향 후 계 획
5-1	면목3·8동 소규모 노인복지센터 건립	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆'10.12. 도시관리계획(안) 결정 및 고시 ◆'12.2. 토지 및 자장물 보상완료 ◆'13.5. 기본 및 실시설계 완료 	<ul style="list-style-type: none"> ◆'13.7. 시공업체 선정 및 공사 착공
5-2	장애인 편의시설 확충	완료	<ul style="list-style-type: none"> ◆장애인 쉼터 조성 환경개선 공사 및 운영지원 ◆시각경보기 22세대 설치 완료 ◆장애인 전동기구 충전소 13대 설치 완료 	
5-3	중랑구립장애인 직업 재활센터 증축	완료	<ul style="list-style-type: none"> ◆'10.6.~10. 설계용역 ◆'10.12. 공사 발주 ◆'11.10. 공사 준공 	
5-4	여성사회활동지원	이행후 재추진	<ul style="list-style-type: none"> ◆'13.1. 총괄계획수립 ◆'13.4. 여성단체 주관사업 지원 ◆'13.6. 여성취창업지원사업 ◆'13.5. 9월 구민나눔장터 실시 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 여성단체연합회 주관 여성사회참여활성화 사업 지원 ◆ 새마을부녀회 사업 협력지원 ◆ 취업계층 여성취업지원사업 실시
5-5	청소년의 건강한 여가와 문화생활	이행후 재추진	<ul style="list-style-type: none"> ◆청소년독서실 운영 (5개소) ◆청소년주말문화프로그램 운영 ◆청소년 참여위원회 구성 운영 	<ul style="list-style-type: none"> ◆청소년독서실 5개소 운영 ◆주말 청소년 문화행사 : 연1회(8월)
5-6	노인일자리사업	이행후 재추진	<ul style="list-style-type: none"> ◆'10. 1,648명 참여 ◆'11. 29개 사업 1,594명 참여 ◆'12. 26개 사업 919명 참여 ◆'13. 27개 사업 878명 참여 	<ul style="list-style-type: none"> ◆사업수행기관 지도·점검 ◆사업만족도 조사 및 평가회의
5-7	중랑영유아프라자 설치운영	완료	<ul style="list-style-type: none"> ◆'10.6. 공사착공 ◆'10.9. 준공 (1호점 이전 및 2호점 신설) ◆중랑영유아프라자 운영 	
5-8	서울의료원 신축	완료	<ul style="list-style-type: none"> ◆'08.5. 신축기공식 ◆'11.3.25. 진료개시 - 623병상, 23개 진료과 8개 전문센터 등 ◆'11.5.25. 개원식 	

경제 · 문화 활성화 등

7개 사업

추진실적 및 계획

관리 번호	사 업 명	추진 결과	추진실적 (~ '13. 6. 30.)	향 후 계 획
6-1	망우본동 복합청사 건립	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '11.6. 건물 및 토지보상 완료 ◆ '12.2. 건축물 철거공사 완료 ◆ '12.12. 설계변경용역 완료 ◆ '13.6. 서울시 특별교부금 45억 확보 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '13.10. 공사발주 및 착공
6-2	전통시장 활성화 추진	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '10.동원골목시장 아케이드 연결통로 3차사업 ◆ '10. 면목골목시장 가벽부상 설치 ◆ '11. 우림골목시장 주차장 보수공사 ◆ 명절 및 계절 이벤트 실시 ◆ 문화를 통한 전통시장 활성화 시범사업(우림골목시장) 실시 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 우림골목시장 주차장 설치 ◆ 동부동원 골목시장 LED가로등 CCTV 설치 등 ◆ 동부골목시장 다목적사무실 확보 ◆ 우림골목시장 주차관제장치 및 물류센터 설치
6-3	중소기업·소상공인 지원강화	이행후 재추진	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 중소기업육성기금 용자 지원 - 37개 업체 4,910백만원 ◆ 영세소상공인 특별신용보증 용자지원 - 22개 업체 600백만원 ◆ 창업지원센터 운영 ◆ 기업 및 제품홍보(마케팅) 지원 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 중소기업육성기금 용자 지원(하반기) - 1,905백만원 ◆ 영세소상공인 특별신용보증 용자지원(하반기) - 1,500백만원 ◆ 창업지원센터 운영 ◆ 기업 및 제품홍보(마케팅) 지원
6-4	문화예술회관 건립 설치운영	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '12.2. 상봉재정비촉진지구 편입 및 변경계획 재정비소위원회 재자문 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 중앙투·용자 심사 재상정 ◆ 상봉재정비촉진지구 편입 관련 도시재정비위원회 재상정
6-5	망우문화관리센터 건립	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 기본계획수립 ◆ 타당성 조사 및 학술연구용역 ◆ 서울시투·용자심사 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 망우묘사 이전 사업과 연계 테마공원 조성
6-6	증랑스포츠타운 조성	추진중	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 구립체육단지조성계획수립 ◆ 개발제한구역 관리계획 반영 입자대상시설 제출 ◆ 4차보급지구지구 개발제한구역 훼손지 복구사업 요청 ◆ 보금자리주택 지구계획 승인 (국토해양부) 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ '13.7. 현황 등 기초조사 ◆ '14. 도시관리계획 결정 고시 ◆ '15. 토지보상, 공원조성, 증랑구민체육센터 이전