

특수공시

1. 망우본동 복합청사 건립
2. 중랑천 장미문화축제
3. 국공립 어린이집 확충 사업
4. 중화 재정비 촉진사업
5. 상봉 재정비 촉진사업
6. 상봉터미널 복합 개발
7. 용마도시자연공원 조성(인공암벽장)
8. 구릉산 개발 및 청남공원 조성
9. 봉화산 화약고부지 공원 조성
10. 새우개마을 진입도로 개설
11. 겸재교 건설 및 연결도로 확장
12. 사가정역~암사동간 도로 개설
13. 면목1배수분구 하수관거 정비

망우본동 복합청사 건립

『동 통합 및 기능개편』과 관련, 동 청사 신축을 통해 통합 동 주민 불편 해소 및 문화복지공간을 확보하여 주민서비스 향상 도모

□ 사업개요

- 사업기간 : 2008. 9월 ~ 2015. 5월
- 대지위치 : 망우동 340-17외 6필지
- 대지면적 : 1,134.6㎡ (343평)
- 소요예산 : 20,476백만원(국비 1,944 시비 12,779 구비 5,753)
- 규 모 : 연면적 4,659㎡(1,408평), 지하2층/지상6층
- 주 용 도 : 동 주민센터, 자치회관, 평생학습관, 시민대학, 육아종합지원센터

□ 추진현황

- 2008. 9.29 : 기본계획 수립
- 2008.11월 ~ 12월 : 서울시 투·융자사업 심사 및 공유재산관리계획안 승인
- 2009.10.15 : 실시계획 인가·고시
- 2010. 6월 ~ 2011. 1월 : 기본 및 실시 설계용역 실시
- 2009.11월 ~ 2012. 2월 : 보상(토지, 건물 및 영업권) 및 건축물 철거공사(6동)
- 2012. 6. 8 : 국민체력증진시설 조성사업 사업 승인 통보(서울시 체육진흥과→문화체육과)
- 2012. 7월 ~12월 : 망우본동 복합청사 설계변경(5층⇒6층)
- 2013. 11. 15. : 착공
- 2015. 5. 31. : 준공
- 2015. 7. 10. : 개청

□ 신축건물사진



서울장미축제 개최

“서울에서 가장 예쁜 축제”를 목표로 아기자기하고 젊은 감각의 장미축제를 개최하여 지역의 낙후된 이미지를 개선하고 차별화된 콘텐츠를 통한 지역 경제활성화와 도시브랜드 구축에 도움이 되고자 함

□ 사업개요

- 찾아오는 시민이 누구라도 만족할 수 있는 지역 축제 개최
- 지역대표 브랜드 창출을 통한 지역 경제 활성화 및 구 이미지 제고
 - 기 간 : 2015.05.29(금)~31(일)
 - 장 소 : 수림대공원, 중화체육공원, 중랑천로
 - 사업내용 : 지역을 넘어 서울을 대표할 수 있는 꽃축제로 개최. 날짜별 컨셉과 장미를 특화한 축제 콘텐츠로 차별화, 지역경제활성화를 위한 모색
- 소요예산 : 101.7백만원(구비 59,700천원, 시비 42,000천원)

□ 추진사항

- 2014. 11. : 중랑 문화자문단 회의 개최
- 2015. 1. : 문화전문가 류재현 감독 선임
- 2015. 2. : 서울장미축제 기획안 보고회 (축제명 변경, 컨셉 설명 등)
- 2015. 3. : 서울장미축제 준비위원회 종합 보고회 개최
- 2015. 4. : 서울장미축제 종합 계획 수립
- 2015. 5. : 서울장미축제 안전관리위원회 개최
- 2015. 5. : 서울장미축제 기자간담회 개최
- 2015. 5. 29~31 : 서울장미축제 개최
- 2016. 1. : 장미축제 종합 계획 수립

□ 행사사진



국공립어린이집 확충

아이들을 안심하고 믿고 맡길 수 있는 국공립어린이집을 지속적으로 확충하여 보육수요를 해소하고 구민이 체감하는 다양한 맞춤형 보육 서비스 제공

□ 사업개요

- 일 시 : '14. 1. 1 ~ 12. 31
- 확충방법 : 민관연대(공공주택, 종교시설, 가정·민간 전환), 공공건물설치시, 학교시설 등 재정부담 최소화 추진
- 사 업 비 : 2,223백만원
- 내 용
 - 공동주택 단지 내 어린이집 국공립 전환, 지역(동)별 균형 배치
 - 종교단체 시설물 내 국공립 전환 및 유휴공간 신규 설치
 - 신축, 민간·가정 어린이집 매입 또는 무상임대 국공립 전환

□ 추진사항

- 국공립어린이집 확충 현황 : 4개소(공동주택 2, 민간매입 2)

확충유형	시설명	주 소	규 모	정 원	개원일
민간매입	새 롬	면목로42길 22	367㎡	43	'14.03.01
공동주택	새 솔	신내역로165 신내우디안아파트	654㎡	129	'14.04.01
민간매입	드 림	겸재로64길23	281㎡	53	'14.10.01
공동주택	하 람	신내역로1길85	439㎡	92	'14.10.13

□ 현장사진



중화 재정비 촉진사업

중화동, 묵동 지역의 쾌적한 주거환경 조성을 위한 도시기반시설 확충과 고층아파트 등 도시 전체가 조화를 이루는 친환경 재정비 촉진사업 및 도시관리 방안을 마련하여 지역주민의 삶의 질 향상에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 중화2동, 묵2동 일대(510,517m²)
- 사업기간 : 2009년 ~ 2017년
- 사업규모 : 510,517m²(총 8,233세대 건립)
- 사업효과 : 주거환경개선에 따른 지역주민의 삶의 질 향상

□ 추진사항

- 2006.12.21 : 재정비촉진지구지정 고시
- 2009. 6. 4 : 중화재정비촉진계획 결정고시
- 2011. 8.31 : 중화1재정비촉진구역 조합설립인가
- 2013.04.05 : 중화2재정비촉진구역 주민의견청취 결과 공고(해제 요청 41.2%)
- 2014.11.06 : 중화2재정비촉진구역 해제 고시
- 2015.05.20 : 중화2·3존치정비구역 주민의견청취 결과 공고(해제 요청 36%, 38.5%)
- 2015.07.23 : 중화존치관리구역 지구단위계획 재정비 주민 공람 시행(~08.06)
- 2015.08.13 : 중화1재정비촉진구역 사업시행인가 고시
- 2015.08. 현재
 - 중화1재정비촉진구역 : 사업시행인가 승인
 - 중화2재정비촉진구역, 존치관리구역 : 재정비촉진계획변경 수립 진행
 - 중화2,3존치정비구역 : 재정비촉진계획변경 수립 준비 중

□ 구역도



상봉 재정비 촉진사업

상봉지역의 도시 기반시설을 정비하고 상업·업무·문화시설을 유치하는 등 효율적인 도시기능 구축으로 서울 동북부 지역에서의 중심지 체계 구축을 통한 자립성장 기반 조성 및 지역 균형발전에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 상봉1·2동, 망우본동
- 사업기간 : 2009 ~ 2017년
- 사업규모 : 505,592㎡
- 사업효과 : 중심지형 재정비 촉진지구로써 도시기능 회복을 통한 서울동북부 지역의 중심지 체계 구축

□ 추진사항

- 2006.10.19 : 재정비촉진지구 지정 고시(서울시)
- 2009.08.13 : 상봉재정비촉진계획 결정고시
- 2014.10.28 : 상봉재정비촉진계획(상봉터미널) 재정비위원회 심의(결과:조건부가결)
- 2014.11.06 : 상봉6구역 추진위원회 승인취소 및 상봉 1,3,5구역 해제고시
- 2014.12.12 : 재정비촉진계획 변경(안) 구의회 의견청취
- 2015.01.13 : 재정비촉진계획 변경(안) 주민공청회
- 2015.07.14 : 서울시 도시재정비위원회 심의(결과:보류)
- 2015.08.18 : 서울시 도시재정비(소)위원회 심의(결과:수정가결)

□ 조감도



상봉터미널 부지 복합개발

상봉재정비촉진지구내 중심지에 위치한 상봉터미널 부지에 판매·업무·문화 및 주거시설이 복합된 개발계획을 수립함으로써, 주변지역 개발을 촉진하고 지역경제 활성화에 기여하여 동북권 핵심거점도시로의 성장을 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 상봉동 83-1번지 일대
- 면 적 : 28,526㎡
- 상봉재정비촉진계획 변경(안)
 - 도시계획 : 도시계획시설(여객자동차터미널) → 해제(일부 존치)
 - 공공기여 : 기반시설 기부채납 23.4% (도로·공원, 터미널)
 - 건축계획 : 3개동, 최고52층(175m), 용적률738%, 연면적27만㎡, 847세대)
 - 건물용도 : 복합건축물(주거비율 49%, 비주거비율 51%)
- 사 업 비 : 비예산 (민간사업)

□ 추진사항

- 1966.01.13 : 일반상업지역 지정
- 1981.07.27 : 도시계획시설(여객자동차터미널) 결정
- 2009.08.13 : 상봉재정비촉진계획 결정고시(상봉12존치관리구역 결정)
- 2014.10.28 : 서울시 도시재정비위원회 심의(심의결과 : 조건부 가결)
- 2015.04.16 : 상봉재정비촉진계획(상봉터미널) 변경고시(상봉12존치→상봉9촉진)

□ 조감도



용마폭포공원내 인공암벽장 조성

웰빙생활과 함께 여가를 즐기려는 시민이 늘어나는 추세로 공원 안에 인공암벽장을 설치하여 시민의 건강 증진, 정서함양과 아울러 국제대회를 개최할 수 있게 함으로써 수도 서울과 중랑구의 국제적 위상을 제고하고자 함

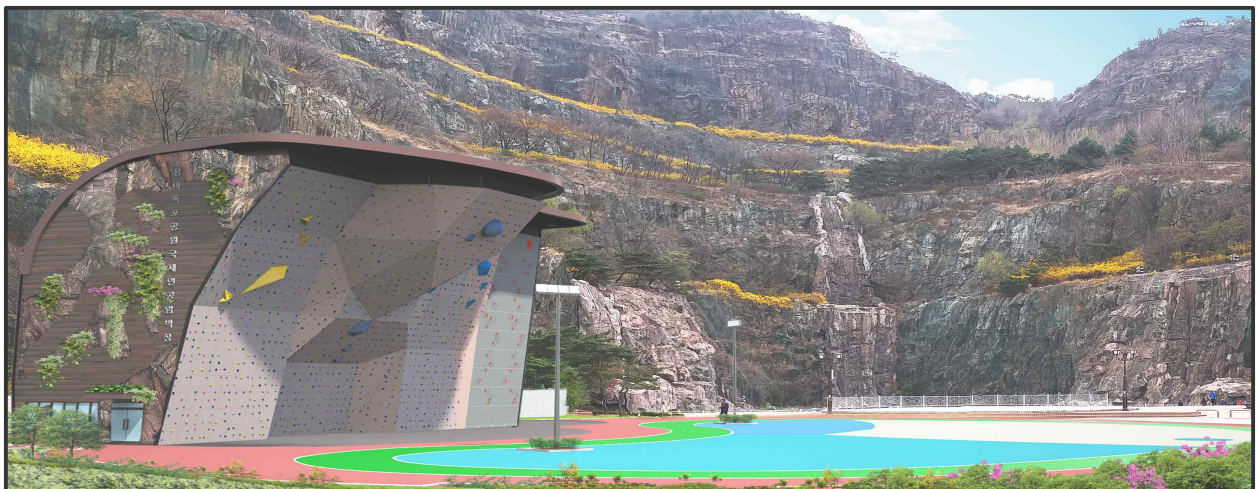
□ 사업개요

- 사업명 : 용마폭포공원 내 인공암벽장 조성 사업
- 위치 : 중랑구 면목동 산1-4
- 사업비 : 1,000백만원(시비)
- 규격 : 폭30m×높이17m
- 조성시설
 - 인공암벽 : 상급(대회용), 중급, 초급, 스피드 월, 실내암벽 등
 - 기타시설 : 관리실, 화장실, 탈의실 및 편의시설 등
- 사업기간 : '14년 ~ '15년

□ 추진사항

- '14. 10. 1. : 인공암벽장 시행계획 방침(구청장) 수립
- '14. 12. 15. : 인공암벽장조성 계약체결(협상에의한계약)
- '14. 12.~ '15. 4. : 실시설계 수립
- '15. 5.~ '15. 9. : 공사착공 및 준공
- '15. 8. ~ 9. : 위탁업체 선정 및 안전점검, 준공
- '15. 9. : 준공식 개최

□ 조감도



구릉산 기부채납부지 청남공원 조성

故 문태식 아주그룹 명예회장 구릉산 기부채납 토지에 기부자의 뜻을 기리고 도심속 자연체험이 쉽지 않은 어린이들을 위한 다양한 테마의 신개념 숲속 놀이터를 조성하여 보다 창의적이고 활동적인 체험놀이 공간을 제공하고자 함.

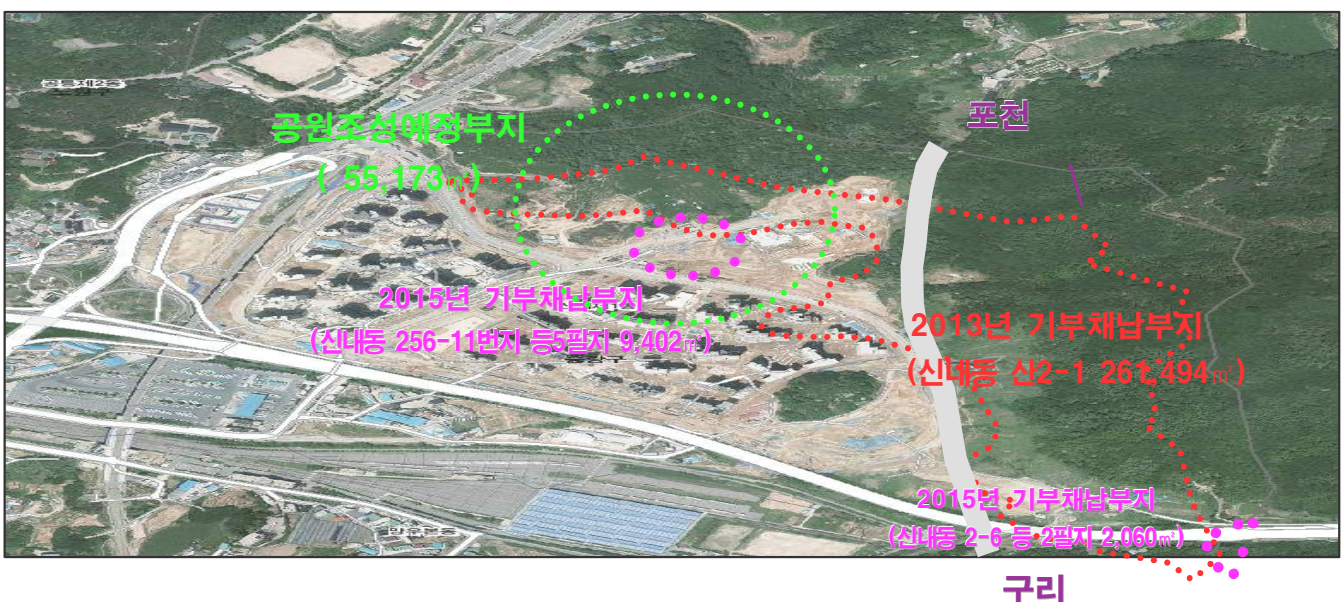
□ 사업개요

- 위 치 : 신내동 256-11번지 일대
- 면 적 : 55,173m² (※2015년 기부채납부지 9,402m², 2013년 기부채납부지중 일부 45,771m²)
- 조성방향
 - 기부자의 뜻을 기릴 수 있는 상징적 공원조성(기부자의 의견 적극 수렴)
 - 숲속유치원, 어린이 모험놀이숲 등 체험위주공원 조성
 - 녹색복지숲 조성(숲속 명상 등 치유의숲, 산책로조성, 전망대설치 등)

□ 추진사항

- '15. 7. 10. : 구의회 공유재산관리계획 승인
- '15. 7. 13. : 기부채납결정 및 청남공원조성계획 수립
- '15. 7. 30. : 기본계획 용역 발주
- '15. 8월현재 : 기본계획 용역 수행중
- '15. 8. ~ 12. : 용역 수행 (기본계획수립, 용역보고회, 주민의견 수렴 등)

□ 위치도



봉화산 화약고부지 공원 조성

봉화산근린공원 화약고 이전부지내 기존 자연식생과 건축(공작)물을 활용하여 옹기테마공원조성, 목공예, 한지 체험공간, 숲유치원, 휴식 공간, 산책로 등 다양한 문화적 욕구를 충족할 수 있는 체험위주의 공원을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 중랑구 신내동 777일대
- 면 적 : 15,361㎡
- 사업예산 : 1,871백만원(조성비 1,800백만원, 용역비 71백만원)
- 사업기간 : '15. 2 ~ '16. 6.
- 사업내용
 - ┌ 옹기테마공원조성 (전통옹기가마터복원 및 옹기체험장 조성 등)
 - └ 목공예 및 한지공예 체험프로그램 운영
 - └ 숲체험장(숲유치원)조성, 산책로 조성, 전망대 설치 등

□ 추진사항

- '71. 9. 15. : 화약류 판매저장소(1급) 허가(삼성화약)
- '09. 2. 12. : 실시계획 인가고시
- '09. 8. ~ '14. 9. : 부동산 인도청구소송 등 소송 12건 수행
- '14. 11. 1. : 화약류 판매, 저장소 이전(폐업) 완료
- '13.12 ~ '15.2.28 : 기존건축물 숲체험 문화관으로 리모델링
- '15. 3. 17. ~ 5. 8 : 기본계획(안) 설계공모(지명) 및 당선작 선정
- '15. 8월현재 : 기본 및 실시설계 용역수행중

□ 조성계획도



검재교 건설 및 연결도로 확장

동대문구 휘경동과 중랑구 면목동을 연결하는 교량건설 및 연결 도로를 확장하여 용마터널 개통 등에 따른 망우로, 사가정로, 동일로, 한천로 등의 급격한 교통량 변화에 능동적으로 대처하고 지역 발전에 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 면목2동사거리~동대문구 휘경여중고 삼거리간
- 공사기간 : 2008년 10월 ~ 2016. 12월
- 사업규모 : 교량건설(검재교) 폭 15~18m, 연장 415m
연결도로 확장 폭 20~25m → 30~33m, 연장 750m
- 사 업 비 : 113,532백만원

□ 추진사항

- 2006. 4월 : 서울시 투자심의 완료
- 2007. 4월 ~ 2008. 5월 : 실시설계용역
- 2008. 10월 : 공사 착공
- 2013. 10월 : 교량 보행로 부분 조기개통
- 2015. 6월 : 교량 차로 부분 임시개통
- 2015. 8월 현재 : 공정율 85%
- 2016. 12월 : 공사 준공



【조 감 도】

새우개 마을 진입도로 개설

장기간 개발제한구역 지정으로 인한 불편을 해소하고자 수립된 지구단위 계획구역의 도로를 개설하여 주거환경 개선 및 지역 발전을 도모하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 종량구 신내동 344, 288번지
- 공사기간 : 2013. 12. ~ 2015. 10.
- 사업규모 : 도로확장 폭 3 → 6m, 연장 1,084m,
폭 4~6 → 10~12m, 연장 480m
- 사 업 비 : 11,300백만원 (보상7,800, 공사3,300 , 설계200)

□ 추진사항

- 2012. 5월 : 사업계획수립 및 실시계획 인가고시에 따른 열람공고
- 2012. 7월 : 도시계획시설 실시계획 인가고시
- 2012. 8월 : 보상계획 열람공고 및 보상추진
- 2013. 12월 : 공사 착공
- 2015. 8월 현재 : 공정율 92%
- 2015. 10월 : 공사 준공



【조 감 도】

사가정길~암사동간 도로개설

서울 동북부 지역(중랑구, 강동구, 구리시)의 간선도로망을 구축하여
교통 소통 및 지역발전 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 중랑구 면목동 ~ 구리시 아천동
- 공사기간 : 2003. 12월 ~ 2014. 11월
- 사업규모
 - 암사대교 구간 : L=2.8km,
 - 터널 폭 4차로, 연장 2.5km
 - 도로건설 폭 4~6차로 연장 3.56km
- 총사업비 : 5,783억원 (국 1,473, 시 3,138, 민 1,172)
 - 도로개설(사가정길) : 970억원(시비),
 - 암사대교 : 2,947억원 (국 1,473.5, 시 1,473.5)
 - 용마터널 : 1,866억원(시 694, 민자 1,172)

□ 추진사항

- 2004. 01. ~ 2005. 08. : 실시설계
- 2006. 12. : 사가정역 출입구 2개소 증설 및 장안교 확장(L=200m)
- 2007. 01. ~ 12. : 보상시행
- 2009. 07. : 사가정길 장안교 ~ 사가정역 간 도로확장
- 2009. 08. : 용마터널 구간 보상 완료
- 2009. 12. : 용마터널 공사 착공
- 2014. 11. : 공사 준공



면목1배수분구하수관거정비사업

하수관거의 안정성 확보 및 통수능력 향상을 통해 하수의 유하속도 향상으로 수질오염 저감, 수해예방에 따른 주민생활 환경개선 도모.

□ 사업개요

- 대 상 : 면목2, 5동, 중화1, 2동, 상봉1, 2동
- 규 모 : 하수관로 종합정비 53.7km(하수관경 $\varnothing$ 450mm ~ $\square$ 2.0 $\times$ 1.5m)
- 사업기간 : 2008. 12. ~ 2015. 12.
- 사 업 비 : 528억원(시비)

□ 추진사항

- 1992. 11. : 『하수도정비 장기계획』 - (서울시)
- 1997. 12. : 『하수관거 조사 및 정비 기본 계획』 - (서울시)
- 2006. 09. : 건설기술용역 타당성 심사
- 2007. 02. : 건설 기술계약 심사
- 2007. 06. ~ 2009. 12. : 하수관거 정비 실시설계
- 2008. 12. ~ 2014. 07. : 1~3구역 공사 준공
- 2012. 07. ~ : 4구역 공사 시행 중[현재 공정률(전체) 97%]
- 2015. 12. : 공사 준공 예정

□ 위치도

