

e-편한세상 화랑대 아파트조감도
(목1구역 주택 재건축 정비사업)

목1동에

‘e-편한세상 화랑대’ 첨단 아파트단지 조성



1~2 중랑 재건축 사업

- 한눈에 보는 중랑구 주요 재건축 사업
- 준공 예정 재건축 사업 현황(목1구역)

3~4 중랑 부동산 뉴스

- 서울시 최초 옹기테마공원 탄생
- 목2동, 장미마을 조성

5 중랑 부동산 상식 & 소식

- 가계약 상담사례, 중랑구 길명 유래(검재로)
- 중랑구 주민등록 인구 현황

6~7 중랑 부동산 동향

- 중랑구 부동산 거래 현황
- 중랑구 주요 아파트 가격 현황



모바일로 만나는
중랑 부동산 정보

QR코드 인식 애플리케이션으로
중랑구청 부동산정보과에 접속하세요.

중랑구청 부동산정보과 홈페이지
<http://dept.jungnang.go.kr/dept/mai.n.do?dept=11>

서울부동산정보광장
<http://land.seoul.go.kr>

한눈에 보는 중랑구 주요 재건축 사업

목1구역 주택재건축정비사업

- 정비계획 수립 및 정비구역 지정 (2008.6.26.)
- 조합설립인가(2008.9.1.)
- 사업시행인가(2011.11.17.)
- 관리처분계획 인가(2013.9.5.)
- 입주자모집공고 승인(2015.4.23.)

중화재정비촉진지구

- 정비계획 수립 및 정비구역 지정(2009.6.4.)
- 1구역 조합설립인가(2011.8.31.)
- 1구역 사업시행인가(2015.8.13.)

면목우성 가로주택정비사업

- 조합설립인가(2014.10.30.)
- 사업시행인가(2015.10.20.)
- 관리처분계획 인가(2016.5.9.)

면목5구역 주택재건축정비사업

- 정비계획 수립 및 정비구역 지정(2008.12.18.)
- 조합설립인가(2009.7.29.)
- 사업시행인가(2013.4.4.)
- 관리처분계획 인가(2016.2.4.)

면목3구역 주택재건축정비사업

- 정비계획 수립 및 정비구역 지정 (2007.9.20.)
- 조합설립인가(2008.9.4.)
- 사업시행인가(2013.6.21.)
- 관리처분계획 인가(2015.1.22.)

면목6구역 주택재건축정비사업

- 정비계획 수립 및 정비구역 지정(2010.11.18.)
- 조합설립인가(2012.3.8.)
- 사업시행인가(2015.12.17.)

신내3 국민임대주택단지예정지구

- 신내3지구에 첨단기업을 선정. 유치
- 트리플(경춘선, 6호선, 경전철) 역세권인 신내IC 주변을 첨단 산업단지로 조성

서울 양원 공공주택지구

- 양원지구 지정·고시(2010.12.30.)
- 지구계획 승인(국토부)(2011.11.11)
- 지구계획 변경 승인(2016.12.28.)
- 준공 예정(2019.12월 중)

상봉재정비촉진지구

- 중랑 COEX 사업
- 상봉·망우역 일대 문화유통단지 조성
- 상봉터미널 개발('17년 내 건축심의 완료)
- 상봉7재정비촉진구역('17년 내 시공사 선정)
- 망우복합역사 개발, 재정비촉진지구 편입

면목4구역 주택재건축정비사업

- 정비계획 수립 및 정비구역 지정(2008.11.20.)
- 조합설립인가(2009.4.16.)
- 사업시행인가(2016.4.7.)

면목1구역 주택재건축정비사업

- 정비계획 수립 및 정비구역 지정(2007.4.19.)
- 조합설립인가(2008.6.19.)
- 사업시행인가(2013.10.17.)
- 관리처분계획인가(2015.6.22.)



준공 예정 사업 현황

'e-편한세상 화랑대 아파트' - 목1구역 주택재건축정비사업 -

위치	면적(m ²)	건축 규모	규모(전용면적)별 현황(m ²)				건폐율/용적률(%)
			59m ²	68m ²	84m ²	95m ²	
목1동 81-17일대	37,334.70	아파트 12개 동 지상12~25층 719세대	236세대	34세대	401세대	48세대	23.20/247.80

• 사업 현황



'e-편한세상 화랑대 아파트' - 목1구역 주택재건축정비사업 -

• 공급가격 및 세대 평면도 (조합원분 제외)

평면타입	가구수	분양가격(원)
59.9530 B형	9	최고가 402,000,000
59.9530 C형	6	최고가 405,000,000 최저가 402,000,000
59.9830 D형	2	최고가 403,000,000
84.8340 A형	63	최고가 519,000,000 최저가 493,000,000
84.9560 B형	50	최고가 516,000,000 최저가 493,000,000
84.8340 C형	3	최고가 493,000,000
84.9560 D형	8	최고가 498,000,000 최저가 474,000,000
84.9020 E형	67	최고가 518,000,000 최저가 485,000,000
84.9160 F형	37	최고가 500,000,000 최저가 471,000,000
84.8340 G형	28	최고가 512,000,000 최저가 482,000,000
84.9560 H형	19	최고가 507,000,000 최저가 482,000,000
96.3990 형	7	최고가 581,000,000 최저가 558,000,000



< 59.9530 B타입 확장형 >



< 84.8340 A타입 확장형 >



< 84.9020 E타입 확장형 >



< 96.3990 타입 확장형 >

• 분양권 거래 신고 가격(입주권 제외)

<금액 단위: 만원>

타입	전용면적 (㎡)	2015.11.	2016.3.	2016.4.	2016.5.	2016.7.	2016.8.	2016.9.	2016.10.	2016.11.	2016.12.
		거래금액(층)	거래금액(층)	거래금액(층)	거래금액(층)	거래금액(층)	거래금액(층)	거래금액(층)	거래금액(층)	거래금액(층)	거래금액(층)
59.00 형	59.95				40,004(10)		40,700(10)				
84.00 형	84.83		51,600(8)	50,900(11)		52,000(6)		52,400(14)	51,000(14) 51,900(10) 52,000(8) 51,500(12) 50,850(4) 52,400(6) 51,800(14) 52,100(10) 51,881(13) 51,599(11)		52,200(10)
		84.9			51,000(6)		51,800(18)		51,400(11)		
	84.96	49,099(2)								48,600(2)	48,400(2) 50,659(3) 50,300(4)
96.00 형	96.34	60,532(5) 60,820(6)									

<자료출처 : 국토교통부 실거래가 공개시스템>

• 명예기자가 전하는 재건축 사업이야기

“e-편한세상 화랑대, 첨단 아파트 단지 조성”

중랑천을 따라 흐르는 서울 동북권의 무한한 미래까지! e-편한 세상에서 시작합니다.
 e-편한세상 화랑대 아파트는 중랑구 목동 목1재건축 구역(목1동 81-17 일대에 30,881㎡)에서 대림산업이 건축하여 2017년 5월 입주할 예정으로 지하4층, 지상12~25층, 12개동 719가구(임대 80세대 포함_전용 59㎡, 84㎡, 96㎡) 규모로 편리한 교통 (6호선 화랑대역, 7호선 태릉역)을 이용할 수 있는 더블 역세권입니다.
 근거리에 원목초, 원목중, 태릉고, 원목고 등 우수학교가 밀집되어 통학거리가 짧고 편리한 탁월한 교육환경을 제공할 뿐만 아니라 서울의료원, 흥플러스, 경찰서 및 소방서 등이 가까이 있어 편리하고 안전한 생활이 가능합니다. 특히 주변을 둘러싸고 있는 봉화산과 중랑천은 가벼운 등산이나 산책하기에 좋은 환경을 제공하고 있습니다. 또한 에너지 사용량을 모니터링 할 수 있는 에너지 관리 시스템 등 첨단기술력이 적용되었습니다. 살고 싶고 자랑하고 싶은 행복도시 중랑에서 행복한 생활을 가장 먼저 누리세요!

김영인 명예기자 (금란 공인중개사, 망우본동), 김인자 명예기자 (스마트 공인중개사, 목1동)

서울시 최초 옹기테마공원 탄생

서울시 최초의 옹기테마공원이 중랑구에 들어섰다.

지난 20여 년간 주민들을 불안하게 했던 화약고를 폐쇄하고, 전통 옹기를 체험할 수 있는 서울시 최초 옹기테마공원이 지난 3월 15일 개원했다.

옛 모습을 되살린 대형 옹기가마와 옹기, 한지, 목공예를 체험할 수 있는 체험관, 옹기정원, 전망대, 산책로 등을 갖춘 9000㎡ 규모의 힐링공원으로 조성됐다.

옹기, 한지, 목공예 등 분야별 전문 강사를 채용하여 각종 프로그램을 운영하고, 제작·체험행사를 정기적으로 개최하여 관광상품화할 예정이다.

공원녹지과 송창선 ☎ 02-2094-2356



목2동, '서울장미축제' 장미마을 조성

- '특화 거리와 장미 마을'로 재생
- '도시재생 활성화지역'으로 선정돼
- 향후 4년간 최대 100억 원 지원

목2동이 서울시로부터 '도시재생(근린재생일반형) 활성화지역'으로 선정됐다. 이에 따라 서울장미축제가 열리는 목2동에 '특화 거리와 장미 마을'이 조성된다.

도시재생사업이란 과거 전면 철거 방식의 재개발 대신 주민이 직접 공동체를 꾸리고 환경을 정비하며 마을을 되살리는 사업으로, 이 지역에는 향후 4년간 최대 100억 원이 지원될 예정이다.

그동안 목2동은 '목사발(목동사랑발전소, 위원장 임용일)'이라는 주민 모임을 자발적으로 만들어 지난해 7월부터 도시재생에 대한 주민 공감대 형성, 지역 공동체 활성화 등으로 주민 역량을 강화해 왔다.

'목사발(목동사랑발전소)'은 처음 주민 6명으로 시작했지만 소식지 발간, 마을 학교 운영, 주민 제안 공모, 골목길 장미 정원 꾸미기 등을 하는 과정에서 다수의 지역 주민이 자발적으로 참여하여 주민사랑방 역할과 주민 주도의 소규모 도시재생사업을 성공적으로 추진해 왔다.

그 결과 서울시 평가위원회의 현장 면접과 발표 심사에서 우수한 평가를 받아 도시재생활성화 지역으로 최종 선정된 것이다.

향후 도시재생과 관련된 각 분야의 전문가와 행정 업무를 지원할 전담 조직인 '도시재생지원센터'를 목2동 지역에 설치하고 '도시 재생 활성화 계획'을 수립하는 등 향후 4년간 사업을 본격 추진할 계획이다.

도시개발과 배태욱 ☎ 02-2094-2202

봉화산 숨은 문화·휴식공간 지적정리

우리 구는 2017년 5월까지 봉화산 일대 189필지 1,039,854㎡에 대하여 봉화산 숨은 문화·휴식공간 지적정리사업을 추진한다.

이곳은 지난 46년간 민수용 화약저장소, 가설물, 농막 등 위험(불법)시설이 산재되어 있었다.

그러다가 최근 전통 옹기체험관, 정도600년 봉수대터, 마을공원(태릉중, 신내10단지, 화랑마을), 봉수대공원, 노인정 등 문화휴식공간이 조성된 것을 계기로, 1971년 공원 지정 이후 지적공부와 불일치한 토지를 종합 정비하여 효율적인 재산관리와 시민들에게 쾌적한 숨은 문화·휴식공간을 제공하기로 한 것이다.

정비사업은 2016년 10월부터 시작됐다.

부동산정보과 최홍준 ☎ 02-2094-1497

'서울장미길', '옹기테마길' 명예도로명 지정

서울을 대표하는 서울장미축제 진입 도로와 봉화산에 조성된 옹기테마공원 진입 도로가 '서울장미길' 및 '옹기테마길'이라는 명예도로명으로 지난 3월 13일 지정됐다.

명예도로명은 중랑구 도로명 주소 위원회의 심의를 거쳐 부여되어 앞으로 5년간 사용하게 된다. 이후 심의에 따라 사용기간 연장도 가능하다.

또한 '서울장미길' 및 '옹기테마길'에 중랑구만의 특색있는 조형물 설치를 위해 데스크 포스팀을 구성하여 부산, 울산, 곡성군 등의 설치사례를 견학하였다.

조형물에 대한 디자인은 서울장미축제의 품격을 높일 수 있도록 디자인 심의 위원회를 거쳐 선정할 예정이다.

이번 명예도로명 지정은 서울장미축제와 옹기테마공원이 지역명소로 자리잡아 중랑구의 브랜드 가치를 향상시키고 지역경제 활성화와 주민의 자긍심을 높이는데 이바지할 것으로 기대된다.

부동산정보과 하현민 ☎ 02-2094-1513



- ① '서울 장미길' 명예도로명 지정 구간
- ② '옹기 테마길' 명예도로명 지정 구간
- ③ 부산광역시 '영화의 거리'에 설치된 조형물

중랑 부동산 최고 경영자 과정 개강

- 1 대 1.7의 높은 경쟁률
- 지난 3월 2일 입학식 및 오리엔테이션 시행

지난 3월 2일 부동산 정보와 자산관리에 필요한 전문 강좌 '중랑 부동산 최고 경영자 과정'의 입학식을 갖고 교육 과정에 들어갔다.

'중랑 부동산 최고 경영자 과정'은 강북지역에서 중랑구가 최초로 시행하는 것으로, 국내 명문대학의 부동산 전문 교수들이 지역발전을 위해 강의하는 최초의 교육과정이다.

이 강의를 통해 부동산 시장의 트렌드를 읽을 수 있을 것이다. 지난 1개월간 신청 받은 결과 83명이 신청해 1대 1.7의 높은 경쟁률로 지역 내 인기를 증명했다. 이 과정은 3월 2일 입학식(OT)을 거쳐 3월 8일부터 7월 26일까지 매주 수요일 저녁 시간에 5개월 동안 진행된다.

채성병(덕성공인중개사) 교육생은 "항상 자기발전을 위한 공부를 하고 싶었지만 기회가 없었는데, 이번에 구청에서 훌륭한 강사님을 모시고 교육을 제공해 주어 정말 고맙다"고 했다.

이상군(중랑신협 이사) 교육생은 "금융기관장으로서 부동산 시장에 대하여 지식을 쌓고 미래의 부동산 흐름을 파악하기 위해 본 과정을 꼭 이수하고 싶고, 노후를 위해 부동산 투자를 어떻게 해야 할지도 배우고 싶다"고 했다.

김향수 부동산정보과장은 "구민과 공인중개사, 기업CEO, 전문인 등 사회 각 분야별 직종, 연령, 성별 등을 고려해 제1기 수강생을 선발했다"고 밝혔다. 이번 과정은 부동산 분야의 특화된 강사진과 커리큘럼을 바탕으로 인문학을 포함한 전문 부동산 지식 습득을 지향하는 전문 교육이 될 것이라고 말했다. 수강생들에게는 더 발전할 수 있는 기회가 될 것이라고 전망했다.

부동산정보과 부동산행정팀 ☎ 02-2094-1471~3



표준지 공시지가 이의신청 안내

- 2017년 표준지 공시지가 가격 공시
 - 공시(가격) 기준일 : 2017. 1. 1.
 - 공시지가 공시일 : 2017. 2. 23.
 - 표준지 수 : 50만 필지
 - 열람 방법 및 장소
 - 국토교통부 홈페이지(<http://www.molit.go.kr>)
 - 부동산공시가격 알리미(<http://www.realtyprice.kr>)
 - 우리 구 부동산정보과
 - 이의신청
 - 접수기간 : 2017. 2. 23. ~ 2017. 3. 24. (30일간)
 - 신청방법
 - 우편제출(서면)
 - 국토교통부 홈페이지 제출(인터넷)
 - 우리 구 부동산정보과에 제출하는 경우에는 국토교통부로 이송
- 부동산정보과 지가조사팀 ☎ 02-2094-1501~5

개별공시지가 조사

- 특성 조사 2016. 11. 21. ~ 2017. 2. 10.
 - 지가 산정 2017. 2. 15. ~ 3. 17.
 - 열람 및 의견 제출 2017. 4. 13. ~ 5. 2.
 - 결정 및 공시 2017. 5. 31.
 - 이의신청 2017. 5. 31. ~ 6. 29.
 - 열람 장소 : 중랑구청 부동산정보과 및 동 주민센터
 - 열람 내용 : 개별공시지가 (토지 지번별 m²당 가격)
 - 이의신청(의견) 제출자 : 토지소유자 및 이해관계인
 - 제출 방법
 - ✓ 방 문: 중랑구청 부동산정보과, 동 주민센터
 - ✓ 인터넷: 중랑구 홈페이지
 - ※ 토지(주택용 토지 제외)의 국세, 지방세 과표로 활용
- 부동산정보과 지가조사팀 ☎ 02-2094-1501~5

공유토지 분할 (~5/22까지 신청 접수)

- 시행 기간 2012. 5. 23. ~ 2017. 5. 22. (5년간)
 - 분할 대상 토지 공유자 총수의 1/3 이상이 지상건물 소유, 1년 이상 자기 지분 점유
 - 신청 요건 공유자 총수의 1/5 이상 또는 공유자 20인 이상의 동의
 - 소요 비용 지적측량(분할) 수수료, 등록세, 취득세, 감정평가 수수료
- 부동산정보과 지적관리팀 ☎ 02-2094-1497

부동산 거래 가계약 및 가계약금 반환

가계약금 지급 당시에 계약의 중요부분인 목적물, 대금, 지급 방법 등이 정해져 있다면 계약이 성립된 것으로 보아야 하며, 그러한 내용이 정해지지 않은 경우에는 가계약금이 수령되었다고 하더라도 계약이 성립되지 않은 것으로 볼 수 있습니다.

또한, 가계약의 당사자가 매도인이 아니라 중개인이거나, 매수인과 매도인 사이에 의사의 합치가 없어 계약이 성립되지 않았다고 주장할 여지가 있기는 하나, **가계약서의 내용에 따라** 중개인이 대리권이 있는 것으로 해석될 여지도 있습니다.

가계약이 유효하게 성립하는 경우에는, 일반 계약금의 법리의 해석으로 돌아가 매수인은 그 돈을 포기하고 계약을 해제할 수 있으며, 매도인은 그 배액을 상환하고 계약을 해제할 수 있습니다.

- 가계약 관련 법원 판례 -

가계약의 내용은 구속력의 정도나 규정하는 내용에 있어 매우 다양한 모습을 나타내고 있어 그 법적 성질과 효과를 파악하기가 쉽지 않으나, 우선적으로 고려되어야 할 것은 의사 표시의 해석을 통하여 나타나는 당사자들의 의사라 할 것이다.

- 중 략 -

따라서 가계약은 본계약 주요 급부의 중요부분이 확정되어 있는 경우에는 예약 또는 조건부 계약으로 볼 수 있고, 그것이 확정되어 있지 않는 경우에는 준비단계의 계약으로 볼 것이다.

가계약의 구속력으로서 본계약체결의무를 인정하여 그 이행 이익의 배상을 구하기 위해서는 가계약에서 본계약 주된 급부의 중요부분에 대해 합의가 이루어져 당사자가 임의로 본계약 체결을 파기할 수 없는 상태에 있어야 한다.

[부산지방법원 2007. 7. 26. 선고 2003가합10578]

부동산 중개사무소 신규개설 업소 (2017.1월~2월)

우리 구에 부동산중개사무소를 개설하신 것을 축하드리며, 사업이 번창하시길 기원합니다.

- 망우본동
- 중앙 공인중개사사무소 (대표 : 고귀현)
- 소망 공인중개사사무소 (대표 : 이능환)
- 망우3동
- 이리와방닷컴 공인중개사 (대표 : 황동섭)
- 면목본동
- 삼보 공인중개사사무소 (대표 : 김순홍)
- 면목3.8동
- 이원 공인중개사사무소 (대표 : 엄정희)
- 면목4동
- 길 공인중개사사무소 (대표 : 박상혁)
- 길 공인중개사사무소 (대표 : 홍준호)
- 면목7동
- 열린 공인중개사사무소 (대표 : 신대교)
- 중랑부동산 공인중개사 (대표 : 김도용)
- 목1동
- 대호 공인중개사사무소 (대표 : 채희달)
- 거성부동산정보공인중개사(대표 : 서현숙)
- 목2동
- 감자 공인중개사사무소 (대표 : 김지훈)
- 상봉1동
- 모아 공인중개사사무소 (대표 : 김남순)
- 한별 공인중개사사무소 (대표 : 박인우)
- 한빛 공인중개사사무소 (대표 : 서승혜)
- 길 공인중개사 사무소 (대표 : 전인도)
- 상봉2동
- 만억 공인중개사사무소 (대표 : 조명환)
- 상가 공인중개사사무소 (대표 : 박지훈)
- 새싹 공인중개사사무소 (대표 : 홍광희)
- 중화1동
- 부동산마을 공인중개사 (대표 : 김광송)
- 중화2동
- 화랑 공인중개사사무소 (대표 : 박현호)
- 삼성 공인중개사사무소 (대표 : 이경희)

< 중랑구 길명 유래 >

겸재로(謙齋路 · 舊 겸재길)

겸재길은 면목동 193-13에서 망우3동 531-41까지로 면목 제2동과 면목본동을 동서로 횡단하여 용마산길 교차점까지 이르는 폭 25m 길이 2,000m의 지선도로였다.

겸재길의 명칭은 국내의 명승고적을 두루 찾아다니면서 한국적 산수화풍을 세운 조선의 화가 정선(鄭敼)의 호를 따온 것이다.

정선(1676~1759)은 우리나라의 산수를 잘 그려 동국산수화종(東國山水畵宗)으로 추앙 받았다. 용마산 아래 살았었다고 전해지며, 여행을 좋아하여 명산고적을 두루 찾아 다니며 그곳의 경치를 그리던 한국 산수화의 독자적인 특징을 잘 살린 조선 후기의 뛰어난 화가였다.

자는 원백, 호는 겸재 혹은 난곡(蘭谷), 본관은 광주(光州)로 어려서부터 그림을 잘 그렸으며 벼슬은 현감을 지냈고 84세까지 평생을 우리나라 산수의 참모습을 그대로 그리는 독자적인 수법을 써서 진경화를 많이 그렸다.

2007년 「도로명주소법」이 제정·시행됨에 따라 2008년 새주소 정비사업을 거쳐 2010년 5월 20일 「도로명주소법 시행령」 제21조 제1항의 규정에 따라 동대문구 휘경동49-295에서 중랑구 면목동 531-5구간이 '겸재로' 로 결정되어 고시되었다.

중랑구 주민등록 인구 현황

(기준 : 2017년 2월)

동명	인구수	남자	여자	세대수	세대수 증 감 (전월대비)
면목본동	36,104	18,054	18,050	17,039	△34
면목2동	27,064	13,633	13,431	12,191	△13
면목3.8동	27,660	13,854	13,806	12,577	▽1
면목4동	21,718	10,812	10,906	9,696	△24
면목5동	10,483	5,379	5,104	4,721	▽25
면목7동	22,873	11,402	11,471	10,203	▽27
상봉1동	25,935	12,736	13,199	9,952	▽8
상봉2동	18,750	9,360	9,390	9,816	△37
중화1동	21,055	10,450	10,605	8,638	△10
중화2동	27,940	14,414	13,526	13,911	△6
목1동	34,360	16,852	17,508	13,398	△8
목2동	20,135	9,995	10,140	8,888	△39
망우본동	32,625	16,497	16,128	14,791	△23
망우3동	18,513	9,270	9,243	8,340	△6
신내1동	41,808	20,475	21,333	14,384	▽11
신내2동	23,394	11,377	12,017	9,050	▽10

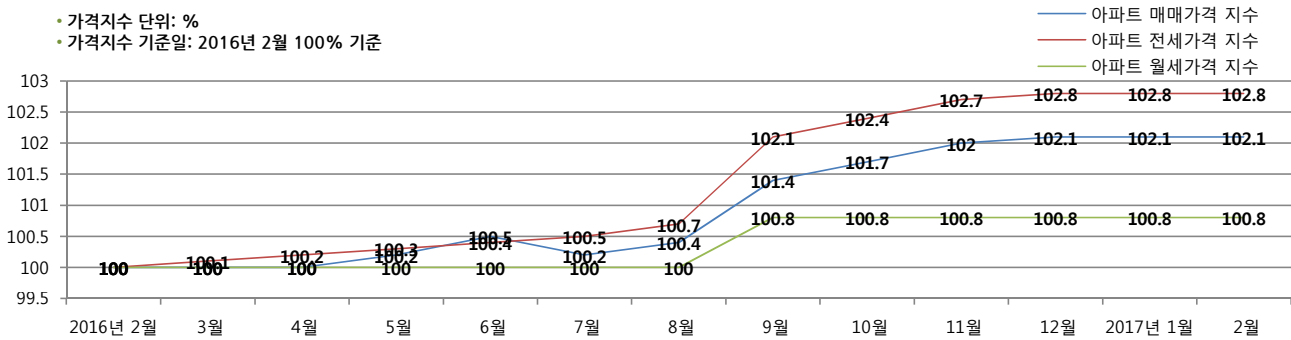
중랑구 부동산 거래(매매) 현황

<단위: 동.호수>

건물유형	2016년 2월	2016년 3월	2016년 4월	2016년 5월	2016년 6월	2016년 7월	2016년 8월	2016년 9월	2016년 10월	2016년 11월	2016년 12월	2017년 1월	2017년 2월
합계	621	940	942	962	1,156	1,343	1,154	888	1,193	1,073	1,125	549	624
단독주택	46	65	103	67	82	71	87	67	69	106	74	66	60
다가구주택	45	55	76	104	78	98	83	81	71	80	84	47	32
다세대주택	241	387	371	379	534	611	583	273	529	454	292	188	242
연립주택	12	24	44	40	40	35	43	30	45	27	45	20	17
아파트	220	364	278	299	340	349	314	362	413	349	547	162	210
상업업무용	31	36	56	68	68	176	38	65	57	52	67	56	58
공업용	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	2	1	0
기타건물	26	9	13	5	14	3	5	10	9	4	14	9	5

중랑구 아파트 가격 지수

- 가격지수 단위: %
- 가격지수 기준일: 2016년 2월 100% 기준



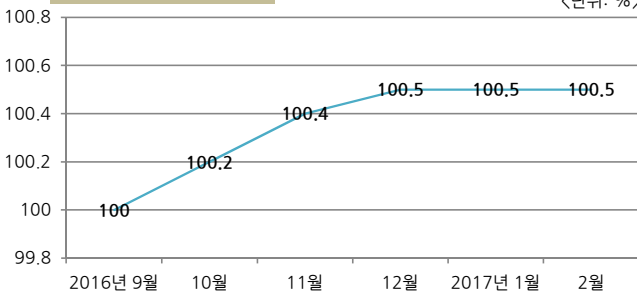
중랑구 아파트 가격 동향

구분	2016년 2월	2016년 3월	2016년 4월	2016년 5월	2016년 6월	2016년 7월	2016년 8월	2016년 9월	2016년 10월	2016년 11월	2016년 12월	2017년 1월	2017년 2월
아파트 평균 매매가격	천 원/당	4,176	4,176	4,178	4,183	4,185	4,186	4,192	4,236	4,247	4,261	4,264	4,264
	천 원/평당	13,781	13,781	13,787	13,804	13,811	13,814	13,834	13,979	14,015	14,061	14,071	14,071
아파트 평균 전세가격	천 원/당	3,138	3,141	3,145	3,147	3,150	3,154	3,159	3,203	3,213	3,224	3,227	3,227
	천 원/평당	10,355	10,365	10,379	10,385	10,395	10,408	10,425	10,570	10,603	10,639	10,649	10,645
아파트 평균 전세가 비율	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	76%	76%	76%	76%	76%	76%

중랑구 주택(아파트, 단독, 다세대 등) 전월세 가격 지수

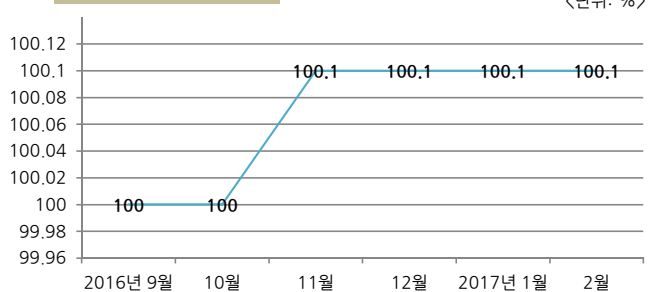
주택 전세 가격 지수

<단위: %>



주택 월세 가격 지수

<단위: %>





중랑구 주요 아파트 매매 & 전월세 가격 현황



아파트 매매 최저·최고가

- 아파트 매매 최저가
면목한신아파트 11평형 (약 1억 1,850만 원)
- 아파트 매매 최고가
목동자이1단지 65평형 (약 11억 4,500만 원)
- 아파트 평당 매매 최저가
면목8동 진로아파트 32평형 (평당 약 688만 원)
- 아파트 평당 매매 최고가
면목동 용마산하늘채 25평형 (평당 약 1,850만 원)

아파트 전세 최저·최고가

- 아파트 전세 최저가
면목한신아파트 11평형 (약 7,250만 원)
- 아파트 전세 최고가
목동자이1단지 65평형 (약 6억 7,250만 원)
- 아파트 평당 전세 최저가
망우동 염광아파트 32평형 (평당 약 375만 원)
- 아파트 평당 전세 최고가
면목동 용마산하늘채 25평형 (평당 약 1,600만 원)

연번	아파트명	면적		매매가격(만 원)		전세가격(만 원)		전세가격 비율 (%)
		전용면적 (㎡)	평형	평균가	변 동 (전분기 대비)	평균가	변 동 (전분기 대비)	
①	대림두산 (목동 20) 1,244세대	102.7	38A	51,000	↑500	42,250		82.84%
		107.05	38B	48,000	↑500	41,750	↑250	86.98%
		126.28	46	55,000		46,500	↑500	84.55%
②	자이2단지 (목동 170-1) 274세대	101.9	40A	57,750	↓250	47,750		82.68%
		101.91	40B	58,250		48,250		82.83%
		111.73	43	64,750		48,750		75.29%
③	아이파크 (목동 385) 601세대	157.85	61	107,500		61,250		56.98%
		84.97	34	43,000	↑500	36,000	↑2500	83.72%
		101.4	41	52,000		38,000		73.08%
④	엘지쌍용 (상봉동 484) 858세대	135	55	61,750	↑1000	44,500		72.06%
		68.12	28	31,250	↑750	27,500		88.00%
		84.67	32	36,500		30750		84.25%
⑤	건영2차 (상봉동 63) 1,113세대	57.3	22	26,500	↑250	22,750		85.85%
		74.25	29	31,500	↑250	26,250	↑750	83.33%
		74.9	30	33,000	↑250	27,000		81.82%
⑥	프리미어스 엠코 (상봉동 500) 497세대	84.96	33	36,250		30,500		84.14%
		58.64	25	42,000	↑2000	30,500		72.62%
		74.09	32	53,000		37,500		70.75%
⑦	한신1차 (중화동 450) 1,544세대	76.66	34	53,250		38,000		71.36%
		79.73	35	54,000		38,000		70.37%
		84.83	37	56,000		40,000		71.43%
⑧	한신 (면목동 193-1) 1,362세대	101.97	44	62,000		45,500		73.39%
		107.12	46	69,000	↑2500	50,000		72.46%
		111.56	48	70,500	↑2250	51,500		73.05%
⑨	현대 (면목동 1502) 626세대	50.37	21	28,000	↑250	23,500		83.93%
		59.76	25	32,500	↑500	27,750		85.38%
		84.03	33	39,250		32,000		81.53%
⑩	금호어울림 (망우동 580) 686세대	84.87	35	38,250		32,000		83.66%
		27	11	12,850		8,000		62.26%
		35.3	14	17,000	↑400	11,000		64.71%
⑪	데시앙 (신내동 317) 1,326세대	44.5	18	21,000	↑150	13,850		65.95%
		45.44	19	21,000	↑150	13,850		65.95%
		58.46	24	26,500	↑150	19,750	↑150	74.53%
⑫	우디안1단지 (신내동 816) 1,402세대	66.56	28	28,250	↑100	20,250	↑150	71.68%
		84.92	31	33,750	↑750	24,000	↑500	71.11%
		74.79	32	33,750	↑750	27,000	↑3,000	80.00%
		84.81	37	37,000	↑250	32,250	↑3,250	87.16%
		59.96	23	31,250		24,750		79.20%
		59.96	24	31,250		24,750		79.20%
		84.93	31B	37,000		30,750		83.11%
		84.93	31C	37,000		30,750		83.11%
		84.94	31A	37,000		30,750		83.11%
		94.94	31D	37,500		30,750		82.00%
		115.28	41	46,000		36,500		79.35%
		59.99	24	36,250	↑250	30,000		82.76%
		84.99	32	44,000		37,000	↑500	84.09%
		114.71	42	52,000		39,750	↑750	76.44%
		59.99	25	37,000	↑1000	30,500		82.43%
		84.65	35	43,250		37,500	↑2000	86.71%
		84.94	36	43,250		37,500	↑2000	86.71%
		101.65	43	46,250		39,750		85.95%