

지식산업센터 조감도

신내3지구에 **첨단기업 200개** 유치 추진



1~2 중랑 재정비 사업

- 상봉재정비촉진계획 변경 결정고시
- 중랑구 분양 현황

3~4 중랑 부동산 뉴스

- 면목3·8동 도시재생사업 희망지 선정
- 구리~포천간 고속도로 6월말 개통

5 중랑 부동산 상식 & 소식

- 간이과세자의부과세 징수에 따른 중개보수초과여부 기준
- 중랑구 도로명유래(사카정로), 주민등록인구 현황

6~7 중랑 부동산 동향

- 중랑구 부동산 거래 현황
- 중랑구 주요 아파트 가격 현황



모바일로 만나는
 중랑 부동산 정보

QR코드 인식 애플리케이션으로
 중랑구청 부동산정보과에 접속하세요.

중랑구청 부동산정보과 홈페이지
<http://dept.jungnang.go.kr/dept/main.do?dept=11>

서울부동산정보광장
<http://land.seoul.go.kr>

Hot 이슈 상봉재정비촉진계획 변경 결정고시

(도시개발과 ☎2094-2192~3)

서울특별시고시 제2017-174호

상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정고시

- 상봉재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조 제1항에 따라 상봉재정비촉진계획을 변경 결정하고, 「같은법」 제12조 제3항 및 「같은법 시행령」 제15조에 따라 이를 고시합니다.

2017년 5월 25일 서울특별시

가. 재정비촉진지구의 명칭, 유형, 위치, 면적 및 지정목적(변경없음)

명칭	유형	위치	면적(㎡)			지정목적
			기정	증감	변경	
상봉재정비촉진지구	중심지형	망우동, 상봉동 일대	505,597.9	-	505,597.9	토지이용을 합리적으로 조정하고 도시 기반시설을 체계적으로 확충함으로써 상업·유통·업무 등의 도시기능을 증진

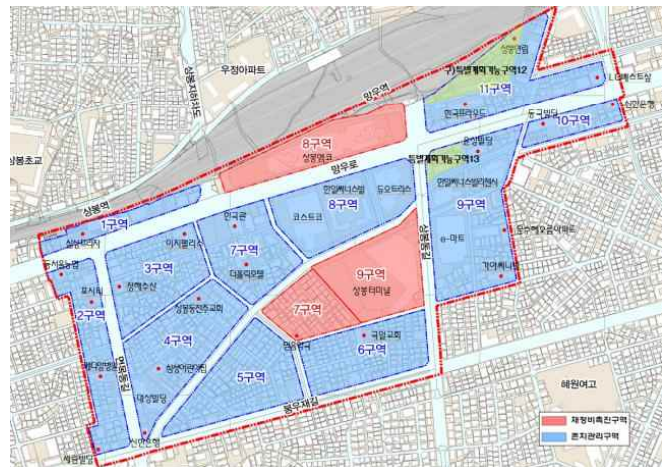
나. 재정비촉진사업의 완료 목표 연도 : 2023년

다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표

- 도심 의존적 도시구조를 탈피하여 중랑 생활권 및 동북 1권의 기초 생활 서비스 수요 충족
- 토지의 효율적 이용과 지역중심에 걸맞는 도시기능 회복을 통해 지역상권 활성화와 도시환경 개선

라. 재정비촉진계획의 주요 변경 내용

- 상봉6재정비촉진구역 해제 후 준치관리구역 지정
- 상봉3·4준치 정비구역을 준치관리구역으로 전환
- 신설되는 특별계획가능구역13 지정
- 재정비촉진구역 해제 등에 따른 연계 기반시설 설치 계획 변경
- 기존 계획의 미비점 및 불합리 요소 정비, 변화 반영 및 재정비 등



구분	면적(㎡)	진행사항	관련지번
舊) 촉진6구역	98,342	· 정비구역 해제('17.1.12.) 후 준치관리 4·5·6구역으로 재편	상봉2동 84~87, 103~107
촉진 7구역	14,990	· 사업시행인가('15.11.19.) · '17년도 : 정비계획, 사업시행계획 변경 준비	상봉2동 88
촉진 8구역	25,334	· 사업 준공('13.11.08.)	상봉1동 500
촉진 9구역	28,526	· 촉진구역 지정('15.4.16.) · '17년도 : 정비계획 변경, 사업시행인가 준비	상봉2동 83
준치관리구역	307,877	· 당초 19개 → 11개 구역으로 재편 · 망우지구 지구단위계획으로 관리	상봉동 및 망우동 일대
특별계획 가능구역 13	3,705.4	망우동 564번지 가구(블록)를 '16년도 제16차 市 도시재정비위원회 심의결과에 따라 구역 지정	망우동 564번지 일대

중랑구 분양 현황

[2017년 분양 계획 726가구 / 분양 중 504가구]

구분	용도	사업명	소재지	면적(㎡)	분양세대	분양가(만원)	분양일시
분양계획	아파트	면목1구역주택재건축	면목동 520-19 일대	-	497	-	2017 예정
분양계획	아파트	서울신내	신내동 640	-	229	-	2017 예정
분양중	빌라/연립	미래스위트하우스	목동 250-14	52~72	16	19,900 ~ 27,900	2017.05.22.
분양중	빌라/연립	플러스빌	망우동 410-17	62	10	33500	2017.05.17.
분양중	빌라/연립	성원하이츠	망우동 427-12	74	10	23900	2017.05.16.
분양중	빌라/연립	해피리움	중화동 312-67	32~56	11	21,500 ~ 27,500	2017.05.10.
분양중	빌라/연립	제니스빌	중화동 329-68	46~72	12	23,800 ~ 27,500	2017.05.10.
분양중	빌라/연립	메이저빌	면목동 100-11	46~69	15	20,300 ~ 27,900	2017.04.10.
분양중	빌라/연립	삼성프라임	면목동 176-75	42~47	20	18,500 ~ 20,700	2017.04.09.
분양중	빌라/연립	대광맨션	면목동 134-17	73	10	28500	2017.04.04.
분양중	빌라/연립	청우컨스빌	면목동 373-10	53~86	15	23,300 ~ 33,900	2017.04.04.
분양중	빌라/연립	청운명가	면목동 158- 5	33~48	14	21,000 ~ 26,500	2017.04.02.
분양중	빌라/연립	신우리빌	중화동 332-39	46~50	10	18,500 ~ 19,900	2017.03.23.
분양중	빌라/연립	드림하우스	목동 109-16	43~66	14	20,500 ~ 26,800	2017.03.22.
분양중	빌라/연립	드림하이빌	중화동 332-140	36~49	13	18,300 ~ 23,900	2017.03.21.
분양중	빌라/연립	더빌	중화동 332-42	42~132	12	19,900 ~ 36,500	2017.03.16.
분양중	빌라/연립	오렌지빌	중화동 330-94	46	20	20500	2017.03.09.
분양중	빌라/연립	제이파크빌	중화동 296-22	46~64	10	18,900 ~ 23,900	2017.03.01.
분양중	도시형생활주택	미리내팰리스	목동 159-16	55	10	26900	2017.05.21.
분양중	도시형생활주택	포레스트빌	중화동 329-144	88	10	31,500 ~ 32,000	2017.05.21.
분양중	도시형생활주택	주함해본빌	면목동 50 - 2	39~86	45	19,300 ~ 30,500	2017.05.14.
분양중	도시형생활주택	베르디움	면목동 393-81	79	8	28800	2017.05.10.
분양중	도시형생활주택	동원데자뷰	중화동 306-16	49~85	24	20,000 ~ 31,500	2017.04.25.
분양중	도시형생활주택	새울센스빌89차	목동 60 - 8	65~69	40	27,900 ~ 30,900	2017.04.25.
분양중	도시형생활주택	성원그랑빌	상봉동 190-207	77~79	10	28,200 ~ 28,900	2017.04.02.
분양중	도시형생활주택	브라운캐슬	면목동 194-10	33~48	16	19,200 ~ 26,500	2017.03.29.
분양중	도시형생활주택	동영캐슬	중화동 330-105	62	10	25700	2017.03.21.
분양중	도시형생활주택	동원프라우드2차	목동 239-84	42	20	21000	2017.03.13.
분양중	도시형생활주택	창우이시스	목동 245-58	33~43	13	19,500 ~ 20,000	2017.03.09.
분양중	도시형생활주택	동일리치빌	면목동 345- 1	54~56	10	33,000 ~ 34,500	2017.03.02.
분양중	도시형생활주택	한일그랑빌	목동 248-96	36~60	14	17,900 ~ 25,200	2017.02.02.
분양중	도시형생활주택	아지0213	신내동 462- 4	53~65	39	25,000 ~ 28,500	2017.01.31.
분양중	도시형생활주택	성원빌리지	망우동 494- 8	54~76	23	19,500 ~ 28,800	2017.01.31.

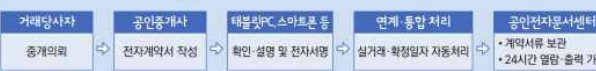
※ 소식지 발간일과 공고시기가 달라 잔여 세대 및 분양가는 차이가 있을 수 있음을 양해하여 주시기 바랍니다.

부동산 전자계약

부동산 전자계약은 기존의 부동산거래절차와 동일하며 '중요로 작성하던 거래계약서인 컴퓨터, 태블릿PC, 스마트폰 등을 사용하여 작성하는 것'으로 이 경우 온라인 네트워크를 통해 실거래신고 및 확정일자 자동 처리되므로 별도로 행정기관을 방문·신고할 필요가 없습니다.

부동산거래비용
500만원 절감!!

- 실거래신고 자동처리!!
- 확정일자도 자동부여!!



1. 경제적입니다.

- ▶ 대출 우대금리 적용(0.8%만 우대·신한 등)
- ▶ 주택 매매, 전세자금 대출 금리 0.2% 추가 인하 (1억 7천만원 대출시 417만원 절약)
- ▶ * 5천만원 이내 최대 30% 신용대출금리 할인
- ▶ * 중개수수료 2~5개월 무이자 카드 할부
- ▶ ※ 금융기관과의 업무협약에 따라 확대 할 예정
- ▶ 등기수수료(인세권설정, 소유권 이전) 30% 할인
- ▶ 부동산 서류 발급 최소화(건축물대장, 토지대장 등 생략)

2. 편리합니다.

- ▶ 도장없이 계약이 가능하며, 계약서 보관 불필요
- ▶ (입대자계약) 확정일자 무료 및 자동 부여
- ▶ (매매계약) 부동산거래신고 자동 완료

3. 안전합니다.

- ▶ 계약서 위·변조 및 부실한 확인·설명 방지
- ▶ 무자격 무등록자의 불법 중개행위 차단
- ▶ 공인중개사 및 거래당사자 신분확인 철저
- ▶ 개인정보 암호화로 안심거래 지원

부동산거래 전자계약시스템 특별이벤트

EVENT 01 대학생 등 임차인 중개수수료 20만원 지원
대상 : 전자계약시스템으로 전용 85㎡ 및 3억원(전세 보증금 기준)이하 주택의 임대차 계약을 체결한
① 대학생(휴학생 포함)
② 사회초년생(최초입사일로부터 3년 이내)
③ 신혼부부(예비부부 또는 결혼 3년 이내) 임차인
내용 : 중개수수료 20만원 지원(바우처)
※신청순 100명 한정(소진 시 이벤트 종료)

EVENT 02 중개수수료 무이자 신용카드 할부(2~5개월) 및 5만원 캐시백 제공(최대 300명)

가까운 공인중개사 사무소 또는 부동산 전자계약 콜센터 (02)2187-4173, 4174로 문의하세요



신내3지구에 첨단기업 200개 유치 추진

- 지상 12층, 지하 4층(약 7만 8000㎡ 규모) 지식산업센터 건립을 위한 사업시행자 선정
- 1400여억 원 투자되는 민간 개발 추진
- 5년간 62억5,000만 원의 세수 증대 기대



지난 3월 신내3지구에 최첨단 업종의 회사와 연구소 등 200여 업체가 입주할 수 있는 지상 12층, 지하 4층의 지식산업센터 건립 사업 시행자가 선정됐다.

중랑구는 서울주택도시공사와 민간개발방식으로 사업을 추진하기로 하고 사업시행자를 공모한 뒤 '기업 유치 및 지원위원회'심의로 선정했다.

이번 개발에서 SK건설이 시공을 맡을 예정이며, 한국투자증권에서 자금을 공급하는 PF방식으로 진행되며 시행사는 (주)중랑벤처밸리이다. 총 1400여억 원의 사업비가 투자되며 2019년에 준공될 예정이다.

한국경제예측연구소의 분석 결과에 의하면, 이곳에는 최첨단 업종의 회사와 연구소 등 200여 업체가 입주해 2200여 명의 인력이 일하게 된다.

또한 사업에 따른 지역 세수는 5년간 약 62억 5000여 만 원에 이를 것으로 전망돼, 지역 경제 활성화는 물론 중랑구가 자족기능을 갖춘 도시로 거듭나는데 큰 힘이 될 것으로 기대된다.

기업지원과 ☎ 02-2094-1274

중랑세무서 개청



- 일 시 : 2017. 4. 3.
- 위 치 : 중랑구 망우로 176(상봉동 137-1)

중랑세무서 대표전화 ☎ 02-2170-0200

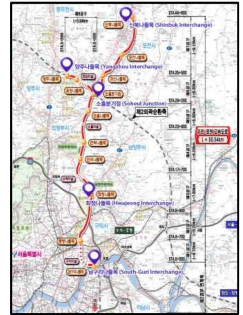
구리~포천간 고속도로 6월말 개통

경기 포천까지 1시간 안에 오갈 수 있는 구리~포천간 민자 고속도로가 6월 30일 0시에 개통한다.

중랑구 용마터널 부근 암사대교 부근에서 포천 신북IC까지 연결하는 경기북부의 첫 남북 연결 고속도로이다.

서울북부고속도로(주)

☎ 031-544-6650



경춘선 환승 6호선 신내역 임시승강장 설치

- 장 소 : 경춘선 신내역 옆 신내차량기지 내
- 규 모 : 승강장 폭 5m, 길이 165m(1호선 1선)
- 예 산 : 150억 원 (국비 123억 원, 시비 27억 원)
- 일 정 : 2017년 하반기 중 임시승강장 공사 착공

도시기반시설 건립 추진반 ☎ 02-2094-1073

면목3·8동 도시재생사업 희망지 선정

면목3·8동이 6월 5일 서울시가 공모한 도시재생사업의 준비단계인 희망지에 선정됐다. 이에 따라 6000만 원을 지원받아 도시재생을 위한 지역의제 발굴 및 주민역량강화를 추진하게 된다. 내년에 주거환경관리사업 대상으로 신청할 예정이다.

도시개발과 ☎ 02-2094-2202

상봉동에 보건지소 건립 추진



서울시 2017 보건지소 확충 지원 사업에 선정
 총 7억 원의 지원금 받아 보건지소 확충에 나서

중랑구가 '2017 보건지소확충지원사업' 공모에 최종 선정돼 서울시로부터 총 7억 원의 지원금을 받는다.

보건지소는 상봉2동 복합청사 신축공사와 연계해 내년에 문을 열 예정이다.

보건행정과 ☎ 02-2094-0722

서울시 상가임대차 상담센터 이용 안내

- 전화 방문 상담 : 02-2133-1211
- 온라인 상담 : '눈물그만' 사이트(economy.seoul.go.kr/tearstop)
- 상담시간 : 10:00 ~ 20:00 월~금(평일)
- 계약 및 계약 해지, 임대료 인상, 권리금 회수 방해 등에 대해 전문 상담위원이 상담해 드립니다.

서울시 공정경제과 ☎ 02-2133-5157

중랑 부동산 CEO 과정 소식

부동산학 및 인문학 등 탄탄한 강의 구성으로 총 19회에 걸쳐 진행된다. 우수한 강사를 모셔와 부동산 시장 변화에 지혜롭게 대처할 수 있는 정보를 제공해 수강생들의 호평이 이어지고 있다.

5월 14일에는 해원여고 체육관에서 한마음체육 대회를 열고 원우생 간의 원활한 소통을 이끌어 중랑부동산 CEO과정이 발전할 수 있는 계기를 마련했다.



또한 워크숍을 개최하여 중랑 발전 방향 발표와 토론을 통해 지식 및 정보를 공유하는 등 원우들의 역량강화에 기여했다. 워크숍 최우수 발표자는 우리구 목동 목사발 회원들을 대상으로 특강도 실시했다.



< 중랑 부동산 CEO과정 커리큘럼 >

회 차	강 사	강 의 주 제
1	엄길청	도시자산의 새로운 발견
2	박원갑	현명한 부동산 향후 전략
3	나진구	중랑구 도시발전 방향
4	최원철	미래형 국내외 부동산개발사업
5	하규수	한국경제와 부동산
6	모현숙	부동산 간접투자, 시장 이해와 전망
7	용혜원	성공을 부르는 웃음을 웃어라
8	남영찬	인문학적 관점에서 본 법과 재판
9	김윤석	부동산 세금 바로알기
10	김태식	암은 정복되는가?
11	고제희	건강과 행운을 부르는 풍수지리
12	윤혁경	지구단위계획의 이해와 사례
13	이주현	부동산투자 빅데이터 투자법
14	임휘룡	부동산과 숲세권
15	박귀경	부동산 감정평가
16	강은형	부동산 경매
17	김영식	망우역사문화공원 보존
18	권대중	부동산시장 변화와 노후대책
19	김정현	중랑구 도시철도 발전방향

부동산정보과 부동산행정팀 ☎ 02-2094-1472

2017 서울 장미 축제 개최

192만 명 방문, 생산유발 효과 196억 원

서울장미축제가 “서울에서 가장 예쁜 축제”, “당신이 꽃입니다.” 라는 슬로건으로 장미터널 일대에서 5월19일 ~ 21일 3일간 개최되었다. 올해는 ‘밤에 피는 장미’를 주제로 낮에 수천만 송이 장미를 볼 수 있을 뿐만 아니라 밤에도 아름다운 장미 빛 축제를 즐길 수 있었다. 6월에는 한국마케팅협회에서 주최하는 ‘2017 소비자평가 추천하고 싶은 10대 지역축제’에 진해 균형제, 보령 머드 축제 등과 함께 선정되어 대한민국 대표축제로 자리매김을 하였다.

주요 행사



장미음악회



장미퍼레이드



소원꽃등 띄우기



낙화놀이

밤에 피는 장미



서울 장미공원 문주 조명



장미 전망대 조명



목동천 장미정원 조명



수림대 장미정원 조명

문화체육과 ☎02-2094-1871 ~ 5)

명예도로명 안내시설 설치

‘서울장미길’ 및 ‘옹기테마길’에 명예도로명을 부여하고 특색있는 조형물로 도로명판 및 간판글자를 설치하였다. 이를 위해 데스크 포스팀을 구성하여 부산, 울산, 곡성군 등의 사례를 참고하였다.



부동산정보과 도로명주소팀 ☎ 02-2094-1512

한국공인중개사협회 중랑구 지회 소식

중랑구 지회 유공기관 구청장 표창 수상

중랑구 지회(지회장 오희순)가 2017 희망온돌 따뜻한겨울나기 유공기관으로 선정되어 표창을 받았다. 그동안 저소득 무료 중개 서비스로 어려운 주민들을 도운 성과를 인정받은 것이다.

저소득 무료 중개서비스로 2010년부터 현재까지 1150여 세대 1억 2000여만 원을 지원하였고, 무료중개서비스 우수 업소에는 인증 마크를 수여하였다.



협회 회직자 워크숍에 임원 참석

한국공인중개사협회 창립 이후 최대 규모로 전국 회직자 2000여 명이 참석한 워크숍이 4월 12일 흥천에서 개최되었다.

한방사업 중간성과 보고, 협회 교육 개혁방안 보고, 공인중개사의 미래비전에 대한 특강, 환경변화에 따른 중개업계의 생존전략 등에 대한 논의가 있었다.

부동산정보과 부동산관리팀 ☎ 02-2094-1482

간이과세자의 부가세 징수에 따른 중개보수 초과여부 기준

- 국토교통부 부동산산업과-1743 (2017. 5. 25.)
 - 일부 간이과세자인 공인중개사가 소비자로부터 일반과세율의 부가세를 징수하여 중개사·소비자간 분쟁이 발생하여 언론보도(문화일보, '16.9.5), 다수의 민원 등 사회적 문제가 발생하여
 - 간이과세자인 공인중개사가 소비자로부터 징수하는 총 수취 금액이 법정 중개보수와 납부 부가세를 합한 금액보다 클 경우 공인중개사법 제33조 제3호의 법정 중개 보수와 실비를 초과하여 금품을 받는 경우에 해당된다.
 - 이 경우 자격정지(제36조), 등록취소(제38조), 1년 이하 징역 또는 1천만 원 이하의 벌금(제49조)에 처해진다.

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 개정 (2017.6.3. 시행)

- 신고포상금제도 도입
 - 행정기관이나 수사기관에 다음의 사항을 신고하거나 고발한 자에게 신고포상금 지급(2016.12.2. 신고분부터 해당)
 - ▶ 신고의무자 또는 신고 의무자가 아닌자가 실제 거래가격을 거짓으로 신고한 자
 - ▶ 허가구역내에 있는 토지를 허가 또는 변경없이 계약을 체결한 자
 - ▶ 허가구역내 토지를 거짓이나 부정한 방법으로 취득한 자
 - ▶ 토지거래허가를 받아 취득한 토지에 대해 허가받은 목적대로 이용하지 아니한 자
- 중개거래 단독 해제 신고
 - 중개거래 건에 대한 해제신고를 개업공인중개사가 단독으로 가능(이해당사자간의 문제에 대비하기 위해 거래당사자 서명을 받아들 것을 권장)
- 부가가치세 포함 신고
 - 거래대상의 종류가 공급(분양)계약 또는 전매(분양권, 입주권) 계약인 경우 부가가치세를 포함한 금액으로 신고하고, 그 외 거래 대상은 부가가치세를 제외한 금액으로 신고

~ 중랑구 도로명 유래 ~

사가정(四佳亭) 로

사가정(四佳亭)로는 답십리3동 신답4거리를 기점으로 하여 용마산길과 만나는 면목3동에 이르는 너비20m 길이 3.2km의 지선도로이다.

이 도로의 종점인 면목동 동명을 따 면목로 라고 불리다가 84년 11월 가로명 제정 때 사가정로로 바뀌었다.

조선 전기 문신이자 학자인 서거정(徐居正 1420~1488)의 호에서 났다.

서거정은 여섯 살에 글을 읽고 시를 지은 신동으로 아차산 앞 벌판에 살았다. 과거에 급제한 뒤 세종에서 성종때까지 6대에 걸쳐 임금을 섬기며 각종 편찬사업을 주도했다.

사가정로는 전농로, 한천로, 장한로, 동2로, 면목동길과 교차하며 중랑천에서 장안교를 지난다. 이 길은 춘천, 양평 등 서울 동북 방향에서 시내로 들어가는 많은 교통량을 분산시키는 역할을 하고 있다.

부동산 중개사무소 신규 개설 업소(2017년 3~5월)

우리 구에 부동산중개사무소를 개설하신 것을 축하드리며, 사업이 번창하길 기원합니다.

동명	업종	대표자	동명	업종	대표자
망우3동	가이드 공인중개사사무소	김인순	목2동	SK 공인중개사사무소	김성아
면목본동	발품부동산 공인중개사사무소	유영민		감자 공인중개사사무소	채희원
	은행 공인중개사사무소	조순애		베스트빌라남부 공인중개사사무소	최정기
	지희 공인중개사사무소	최지희		호호 공인중개사사무소	문희
	참조은 공인중개사사무소	노지훈	상봉1동	대박 공인중개사사무소	김정구
면목2동	대한 공인중개사사무소	구자용		미래 공인중개사 사무소	김강국
	유니크플래닝 부동산중개법인	이영상		상봉호박 공인중개사사무소	김지연
면목3동	다산부동산 공인중개사사무소	장미정		우리 공인중개사사무소	유덕주
	믿음 공인중개사사무소	이승훈	상봉2동	베스트 공인중개사사무소	이현경
	성심부동산 공인중개사사무소	서경임		상봉 공인중개사사무소	석지원
	해든부동산 공인중개사사무소	윤지완	신내1동	우디안담부동산 공인중개사사무소	이미선
면목4동	영광 공인중개사사무소	노혜윤	중화1동	스마트 공인중개사사무소	구본숙
	카페부동산 공인중개사사무소	최윤서	중화2동	SK 공인중개사 사무소	이상열
목 1동	거성부동산 공인중개사사무소	조향신		믿음 공인중개사사무소	서여순
	대림부동산 공인중개사사무소	이재민		뱅크 공인중개사사무소	이채민

중랑구 주민등록 인구 현황

(기준 : 2017년 5월)

동명	인구수	남자	여자	세대수	세대수 증감 (전월대비)
면목본동	36,172	18,112	18,060	17,138	25
면목2동	26,972	13,590	13,382	12,157	13
면목3.8동	27,611	13,803	13,808	12,560	-12
면목4동	21,576	10,704	10,872	9,666	-19
면목5동	10,476	5,357	5,119	4,715	1
면목7동	22,691	11,319	11,372	10,132	-17
상봉1동	25,914	12,694	13,220	9,970	26
상봉2동	18,650	9,289	9,361	9,756	-23
중화1동	21,048	10,466	10,582	8,678	4
중화2동	28,073	14,490	13,583	14,015	30
목1동	34,274	16,791	17,483	13,388	42
목2동	20,197	10,019	10,178	8,954	31
망우본동	32,479	16,427	16,052	14,770	14
망우3동	18,497	9,274	9,223	8,361	13
신내1동	41,824	20,503	21,321	14,422	16
신내2동	23,332	11,335	11,997	9,055	-4

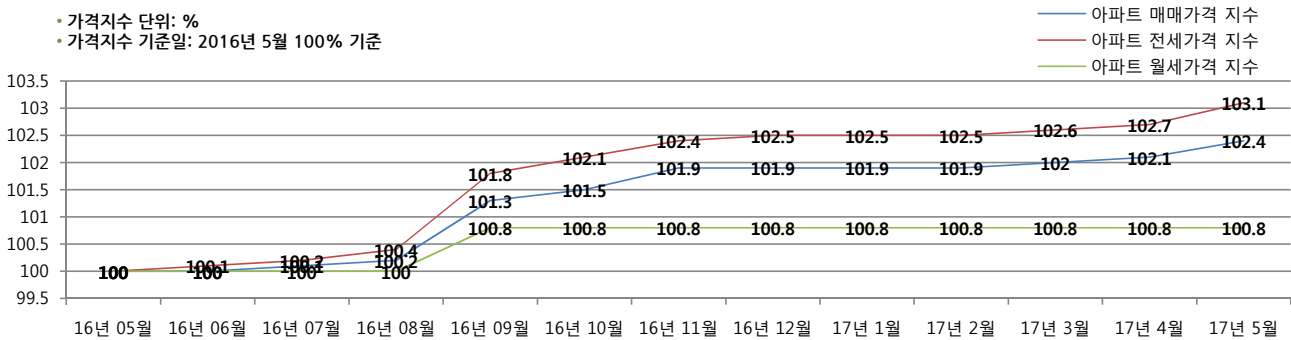
중랑구 부동산 거래(매매) 현황

<단위: 동.호수>

건물유형	2016년 5월	2016년 6월	2016년 7월	2016년 8월	2016년 9월	2016년 10월	2016년 11월	2016년 12월	2016년 1월	2016년 2월	2017년 3월	2017년 4월	2017년 5월
합계	962	1,156	1,343	1,154	888	1,193	1,073	1,125	549	624	785	862	979
단독주택	67	82	71	87	67	69	106	74	66	60	86	86	128
다가구주택	104	78	98	83	81	71	80	84	47	32	39	39	40
다세대주택	379	534	611	583	273	529	454	292	188	242	297	371	268
연립주택	40	40	35	43	30	45	27	45	20	17	28	28	41
아파트	299	340	349	314	362	413	349	547	162	210	272	257	411
상업업무용	68	68	176	38	65	57	52	67	56	58	50	77	67
공업용	0	0	0	1	0	0	1	2	1	0	0	0	0
기타건물	5	14	3	5	10	9	4	14	9	5	13	4	6

중랑구 아파트 가격 지수

· 가격지수 단위: %
· 가격지수 기준일: 2016년 5월 100% 기준



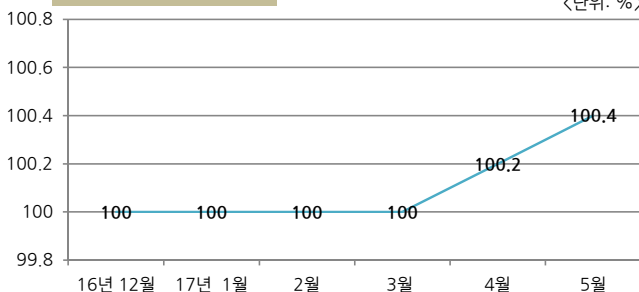
중랑구 아파트 가격 동향

구분	2016년 5월	2016년 6월	2016년 7월	2016년 8월	2016년 9월	2016년 10월	2016년 11월	2016년 12월	2016년 1월	2016년 2월	2017년 3월	2017년 4월	2017년 5월	
아파트 평균 매매가격	천 원/당	4,183	4,185	4,186	4,192	4,236	4,247	4,261	4,264	4,264	4,264	4,265	4,271	4,284
	천 원/평당	13,828	13,835	13,838	13,858	14,003	14,040	14,086	14,096	14,096	14,096	14,099	14,119	14,162
아파트 평균 전세가격	천 원/당	3,147	3,150	3,154	3,159	3,203	3,213	3,224	3,227	3,227	3,226	3,228	3,233	3,243
	천 원/평당	10,403	10,413	10,426	10,443	10,588	10,621	10,658	10,668	10,668	10,664	10,671	10,688	10,721
아파트 평균 전세가 비율		75%	75%	75%	75%	76%	76%	76%	76%	76%	76%	76%	76%	76%

중랑구 주택(아파트, 단독, 다세대 등) 전월세 가격 지수

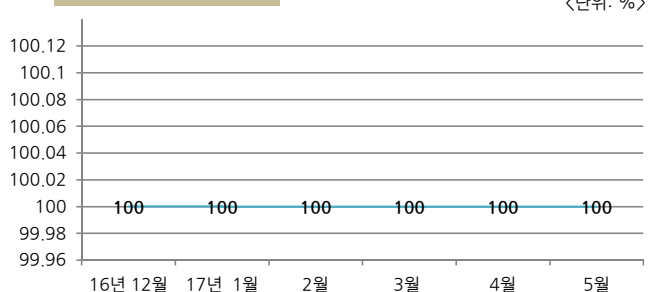
주택 전세 가격 지수

<단위: %>



주택 월세 가격 지수

<단위: %>





중랑구 주요 아파트 매매 & 전월세 가격 현황



아파트 매매 최저·최고가

- 아파트 매매 최저가
면목한신아파트 11평형 (약 1억 2,500만 원)
- 아파트 매매 최고가
목동자이1단지 65평형 (약 11억 4,500만 원)
- 아파트 평당 매매 최저가
면목8동 진로아파트 32평형 (평당 약 688만 원)
- 아파트 평당 매매 최고가
면목동 용마산하늘채 25평형 (평당 약 1,850만 원)

아파트 전세 최저·최고가

- 아파트 전세 최저가
면목한신아파트 11평형 (약 7,250만 원)
- 아파트 전세 최고가
목동자이1단지 65평형 (약 6억 7,250만 원)
- 아파트 평당 전세 최저가
망우동 영광아파트 32평형 (평당 약 383만 원)
- 아파트 평당 전세 최고가
면목동 용마산하늘채 25평형 (평당 약 1,600만 원)

연번	아파트명	면적		매매가격(만 원)		전세가격(만 원)		전세가격 비율 (%)
		전용면적 (㎡)	평형	평균가	변동 (전분기 대비)	평균가	변동 (전분기 대비)	
①	대림두산 (목동 20) 1,244세대	102.7	38B	51,000		42,250		82.84%
		107.05	38A	48,000		41,250	↓500	85.94%
		126.28	46	55,500	↑500	45,000	↓1500	81.08%
		101.9	40A	57,750		47,500	↓250	82.25%
		101.91	40B	58,250		48,000	↓250	82.40%
②	자이2단지 (목동 170-1) 274세대	111.73	43	64,750		48,500	↓250	74.90%
		157.85	61	107,500		61,250		56.98%
		84.97	34	43,500	↑500	36,000		82.76%
③	아이파크 (목동 385) 601세대	101.4	41	52,000		38,000		73.08%
		135	55	61,750		44,500		72.06%
④	엘지쌍용 (상봉동 484) 858세대	68.12	28	31,250		27,500		88.00%
		84.67	32	36,500		30,750		84.25%
⑤	건영2차 (상봉동 63) 1,113세대	57.3	22	26,750	↑250	23,250	↑500	86.92%
		74.25	29	32,250	↑750	28,750	↑2500	89.15%
		74.9	30	33,500	↑500	29,000	↑2000	86.57%
		84.96	33	36,250		31,500	↑1000	86.90%
		58.64	25	42,000		32,000	↑1500	76.19%
⑥	프리미어스 엠코 (상봉동 500) 497세대	74.09	32	53,000		38,000	↑500	71.70%
		76.66	34	53,750	↑500	38,000		70.70%
		79.73	35	55,000	↑1000	38,000		69.09%
		84.83	37	56,500	↑500	40,500	↑500	71.68%
		101.97	44	64,250	↑2250	45,500	↑500	70.82%
		107.12	46	68,750	↓250	51,000	↑1000	74.18%
		111.56	48	69,500	↓1000	52,500	↑1000	75.54%
⑦	한신1차 (중화동 450) 1,544세대	50.37	21	28,500	↑500	23,500		82.46%
		59.76	25	33,000	↑500	27,750		84.09%
		84.03	33	39,500	↑250	32,500	↑500	82.28%
		84.87	35	38,250		32,000		83.66%
⑧	한신 (면목동 193-1) 1,362세대	27	11	13,250	↑400	8,000		60.38%
		35.3	14	17,350	↑350	11,100	↑100	63.98%
		44.5	18	21,150	↑150	14,100	↑250	66.67%
		45.44	19	21,150	↑150	14,100	↑250	66.67%
		58.46	24	26,600	↑100	19,850	↑100	74.62%
		66.56	28	28,350	↑100	20,650	↑400	72.84%
		84.92	31	34,000	↑250	25,000	↑1000	73.53%
⑨	현대 (면목동 1502) 626세대	74.79	32	33,750		27,000		80.00%
		84.81	37	37,000	↑750	32,250		87.16%
⑩	금호어울림 (망우동 580) 686세대	59.96	23	32,000	↑750	24,750		77.34%
		59.96	24	32,000		24,750		77.34%
		84.93	31B	37,000		30,750		83.11%
		84.93	31C	37,000		30,750		83.11%
		84.94	31A	37,000		30,750		83.11%
⑪	데시앙 (신내동 317) 1,326세대	84.94	31D	37,500		30,750		82.00%
		115.28	41	44,000	↓2000	36,500		82.95%
		59.99	24	36,500	↑250	30,000		82.19%
		84.99	32	44,000		37,000		84.09%
⑫	우디안1단지 (신내동 816) 1,402세대	114.71	42	52,000		39,750		76.44%
		59.99	25	37,000		30,500		82.43%
		84.65	35	43,250		37,500		86.71%
		84.94	36	43,250		37,500		86.71%
		101.65	43	46,250		39,750		85.95%