

2030 중랑 비전 플랜

2030 JUNGANG VISION PLAN





2 0 3 0 J U N G N A N G V I S I O N P L A N

2030 중랑비전플랜

중랑 비전 플랜

비전

행복한 미래 새로운 중랑
'서울의 아침을 여는 중랑'

전략
목표

미래 일자리 창출

좋은 일자리 확보 위한
도시 중심공간 강화

구민 삶의 질 개선

구민 삶의 질 높이는
사람중심 도시재생

중랑 이미지 제고

긍정 이미지 전환 위한
역사와 스토리 기반 장소 발굴

핵심
사업

망우-상봉역 복합역사 개발

도시재생사업 활성화

망우역사문화공원 조성

신내 첨단산업단지 조성

면목행정복합타운 건립

생활복지체계 구축

패션봉제 산업 고도화

면목유수지 활용

면목선 도시철도 착공

질 높은 교육시설 확충

성과
목표

활력
넘치는
경제중랑

성장동력을
키우는
도시개발

교육과
문화의
미래중랑

더불어
따뜻한
복지중랑

소통과
참여의
협치중랑

구정
기조

참여·소통·현장

비전 플랜 실현을 통해

[10대 핵심사업] + [부문별 계획]



2030 중랑 구민의 행복지수
10위 목표

지역 내 생산(GRDP)

11

위



22

위

일자리와 주거의 균형

16

위



22

위

부문별 생활환경 만족도

15

위



23

위

역사와 전통의 정주도시 중랑

역사와 전통의 중랑

구석기 시대



구석기유적과 재현 생활모습
기원전 3만년 구석기 시대부터
거주흔적 발견

삼국시대



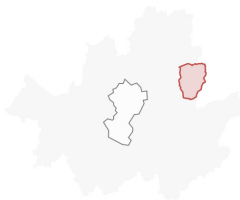
용마산7보루(면목동 용마산)
백제·고구려·신라의 한강유역
교두보 역할

조선시대



망우동 양원마을 동래정씨 묘역
600년이 넘는 집성촌, 국립목장
경영의 터전

근·현대, 경계부에 위치한 주변도시



1914년

경기도 고양군 독도면, 양주군
구리면의 일부



1949년

서울시 성동구로 편입



1963년

상봉, 중화, 목, 망우, 신내리와
면목동이 동대문구로 편입



1988년

동대문구에서 분구

미래, 관문도시 새롭게 정의 필요

서울의 관문 중량의 변화

19세기 이전
말목장의 중심



‘면목동’ 지명의 유래 - 목장을 마추한 곳
‘용마산’ 역시 말과 관련된 지명

20세기
자동차 중심



상봉시의버스터미널 등
시내-외를 연결하는 버스 교통의 중심

21세기
고속철 중심



GTX, KTX 등
21세기 서울의 ‘新 교통중심지’

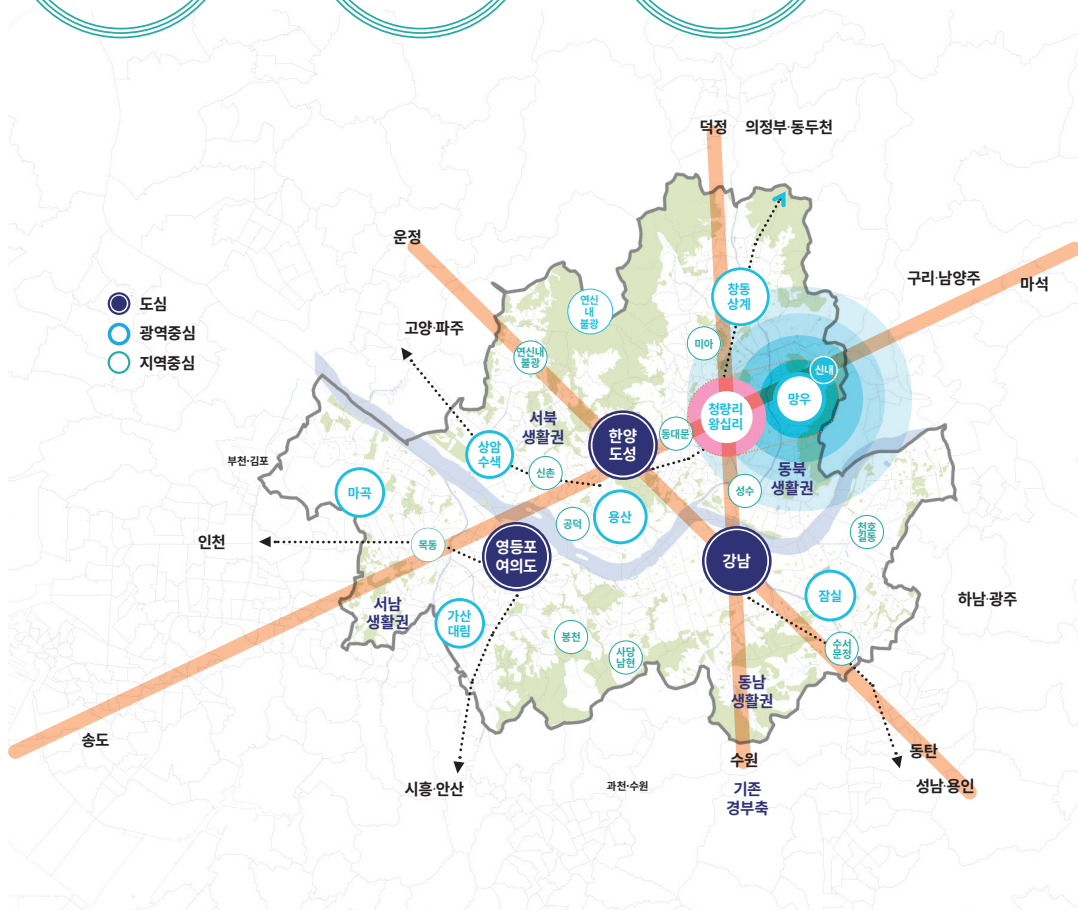


정체되었던 중랑, 서울의 새로운 가능성

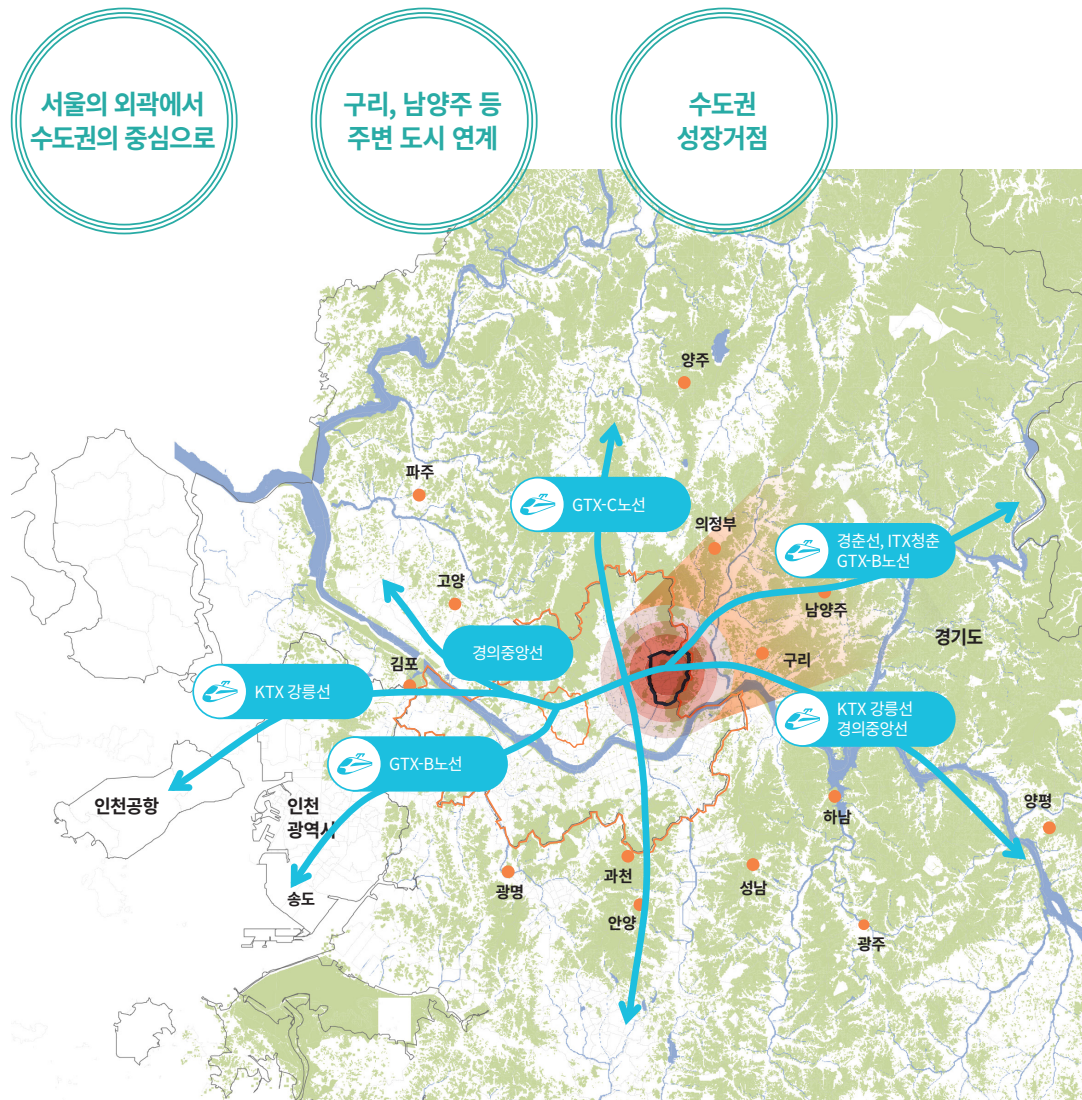
광역중심
청량리와 연계

망우·신내
동북권 성장거점

중랑 미래
성장 배후지



대도시권 통합 거버넌스, 'GREATER SEOUL' 시작



설문조사

주민이 생각하는 중랑

중랑 비전플랜 수립을 위한 설문조사 개요

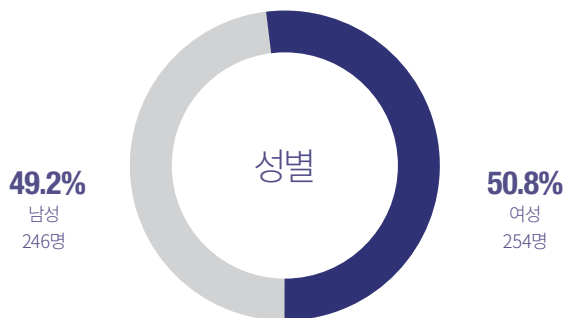
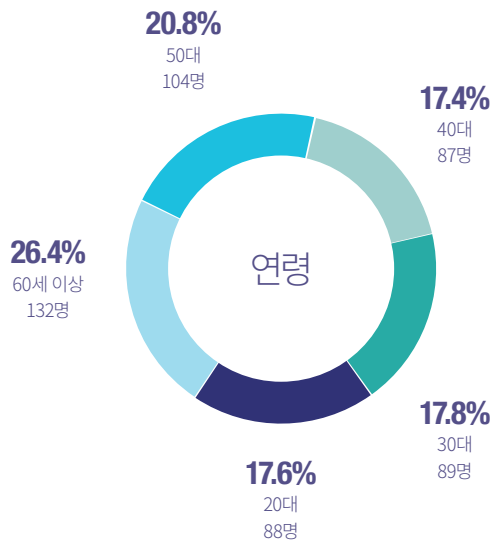
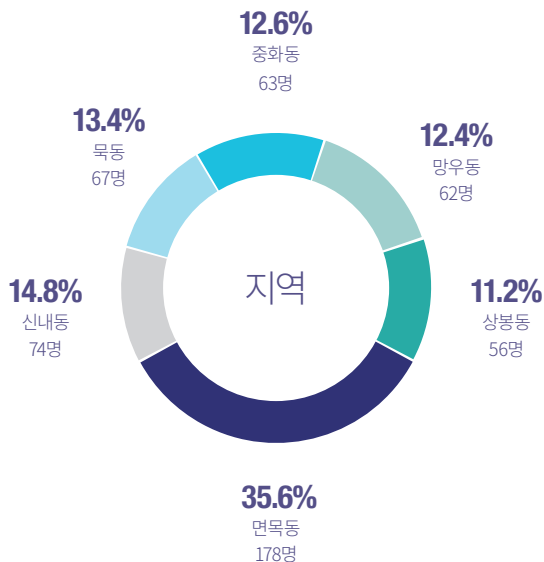
조사지역 중랑구

조사대상 만 19세 이상의 중랑구민 500명

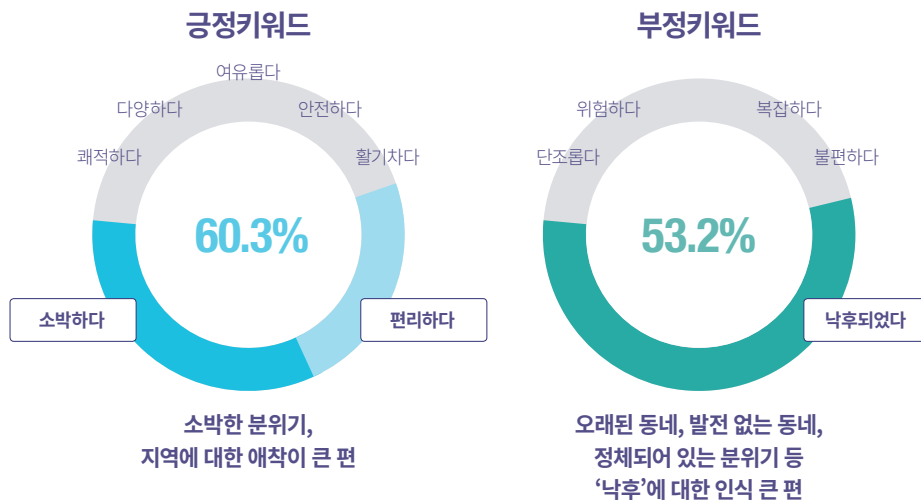
조사방법 구조화된 설문지를 이용한 전화 면접 조사 (CATI 방식)

표본오차 $\pm 4.4\%p$ (95% 신뢰수준)

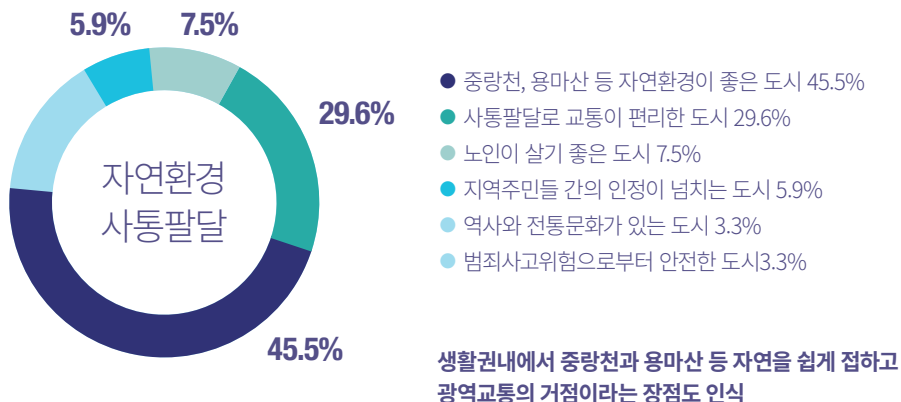
조사기간 2019년 1월 7일 ~ 8일 (2일간)



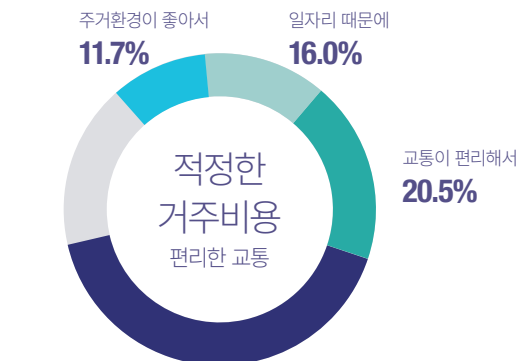
중랑구의 이미지는 무엇일까?



중랑구를 가장 잘 나타내는 것은?



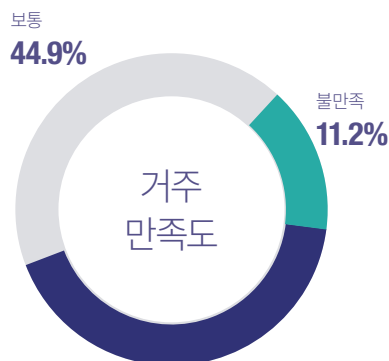
중랑구를 거주지로 택한 이유는?



거주비용이 적정해서

41.5%

적정한 거주비용이 첫번째 이유로 나타남
청년층은 교통의 편리성을 1순위(41.5%)로 꼽음

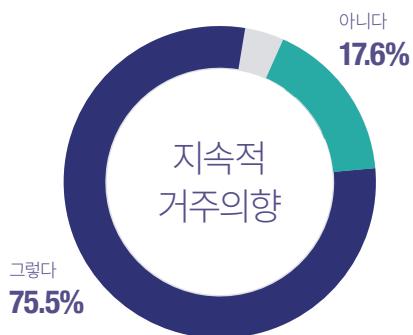


만족

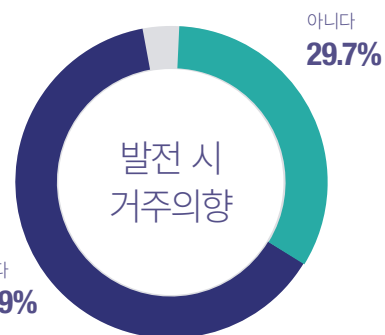
43.6%

불만족 11.2%로 거주만족도 큰편

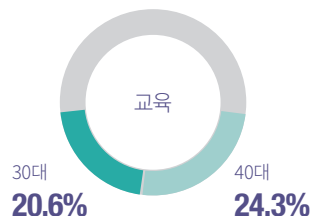
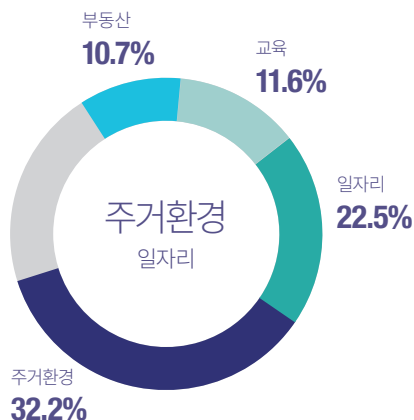
중랑구 10년 후까지 거주의향은?



거주 의향 75.5%로 높은 편, 동별로는 면목동과 묵동, 연령별로는 40대 이상에서 높게 나타남
지역이 발전된다면, 이주 의향이 있는 17.6%중에서도 2/3는 계속 거주할 의향을 나타냄



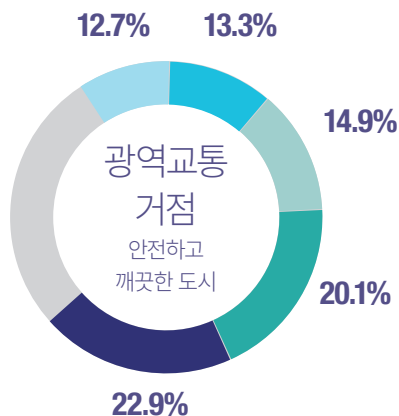
타 지역으로 이주하게 된다면, 그 이유는?



주거환경이 결정적 요인

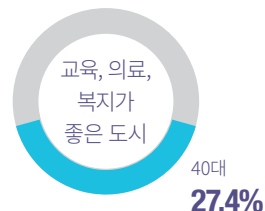
일자리는 20대에서, 교육여건은 30~40대 선택이 많아

중랑구가 나아가야 할 방향은?

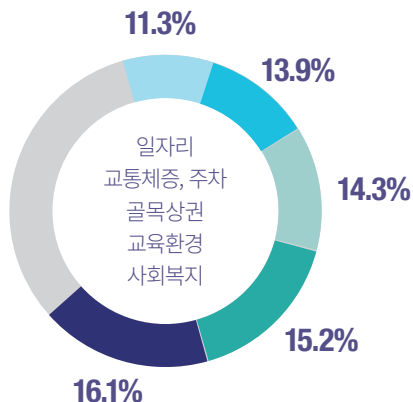


- 동북권의 거점으로 광역교통이 편리한 도시 22.9%
- 안전하고 깨끗한 도시 20.1%
- 교육·의료·복지가 좋은 도시 14.9%
- 일자리가 많은 경제도시 13.3%
- 소박한 지역사회와 정이 있는 도시 12.7%

광역교통망이 편리한 도시가 1순위,
상봉동에서 36.1%로 가장 높게 나타남
40대 학부형세대는 교육 복지가
좋은 도시를 많이 꼽음



중랑구가 가장 시급하게 개선해야 할 과제는?

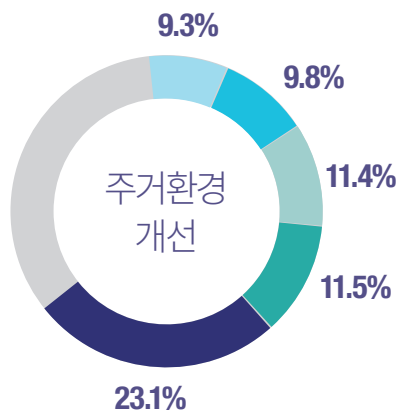


- 창업, 일자리 마련 16.1%
- 교통체증, 주차문제 개선 15.2%
- 골목상권, 전통시장 등 지역상권 지원 14.3%
- 공교육, 평생교육 등 교육환경 개선 13.9%
- 노인, 아동, 장애인 등 사회복지 확충 11.3%

일자리와 주차문제가 높게 나타났으나,
골목상권, 교육환경, 사회복지 등도 비슷한 빈도
여러 과제가 복합적으로 산적한 상황
30~40대에서는 교육환경 개선을 많이 선택



중랑구가 이미지 개선을 위해 추진해야 할 사업은?



- 도시재생사업 등 주거환경 개선 23.1%
- 망우-상봉역 복합역사 개발 11.5%
- 면목선 도시철도 조기착공 11.4%
- 면목유수지를 활용한 주민 편익시설 확충 9.8%
- 신내차량기지 이전 및 첨단산업단지 조성 9.3%

주거환경개선이 가장 중요한 사업
망우-상봉, 면목선 조기착공, 면목유수지, 신내차량기지 등은 유사한 빈도
민선7기 핵심사업에 대부분 포함
다만 주거환경개선 등 도시재생사업은 체계적인 추진계획이 필요



2 0 3 0 J U N G N A N G V I S I O N P L A N

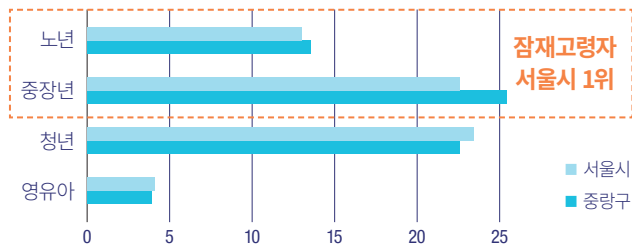
01

종량의 현재는 어떻습니까?

중랑구 사람들은?

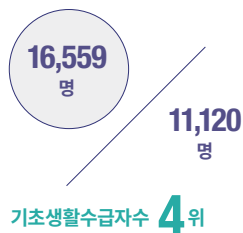
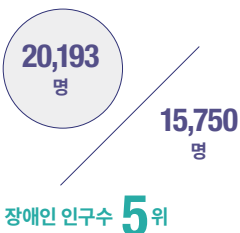
저출산 고령화 인구구조 심화

서울시 vs. 중랑구 연령별 인구 비율

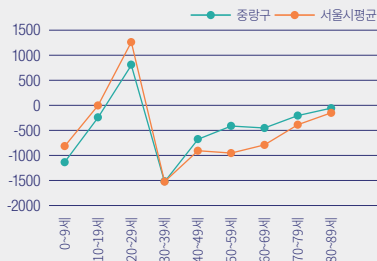


장애인, 수급권자 등 사회적 약자 많은 편

중랑

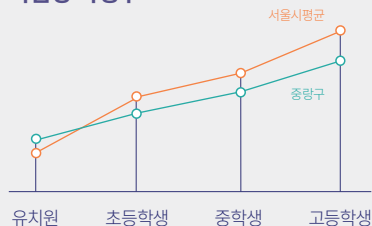
서울시
평균

나이대별 인구이동량



청소년 및 청년 인구 유출 잠재적 고령층인 중장년의 유입

학급당 학생수



중랑구, 초등학교가 되면서 서울시 평균 대비 학생수 감소

중랑구 일자리는?

지역 내 생산성 저조, 특히 IT·첨단산업 등 미래성장산업 취약



지자체별 사업체 수
(2016)



지역내 총생산
(GRDP, 2015)



지자체별
IT·첨단산업 사업체 수

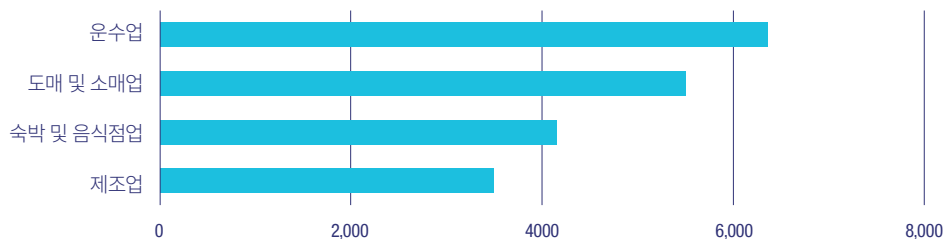


지자체별
IT·첨단산업 종사자수

IT·첨단산업이란? 전국사업체조사 자료 중 출판 영상 방송통신 및 정보서비스업, 전문과학 및 기술서비스업

주력산업은 (1위) 운수업, (2위) 도매 및 소매업

핵심산업인 패션봉제업은 지자체 중 1위, 하지만 영세한 규모



지자체별
패션봉제업 사업체 수



중랑구
패션봉제업체 규모



중랑구 구민이용시설들은?

수요 대비 기반시설 공급 역부족



평생교육기관

23 위

66개



대형문화시설

25 위

(문화센터, 미술관, 박물관, 소극장, 음악관 등) 0개



공공도서관 개소 수 및 좌석수

25 위

3개소/1001개



공공도서관 1관당 인구수

1 위

(1인당 도서관 수 최저) 136.075명

주거 이외 시설은 거의 없는 수준



1인당 생활권 공원면적

17 위

4.1m²/인



오피스 연면적

22 위



시가지 대비 일반상업지역 면적 비율

16 위

1.9%



인구 1인당 일반상업지역 면적

23 위

0.62m²

중랑구는 베드타운(Bed Town) 성격이 강한 지역



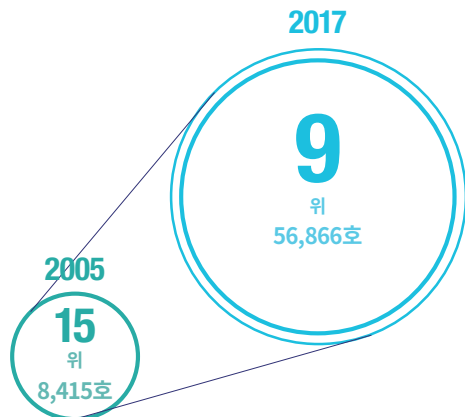
* 직주균형지수 = 유입인구 ÷ 유출인구 = 경제활동인구 ÷ 사업체고용인구

* 수치 1: 일자리 고용기회가 거주인의 수와 같음.



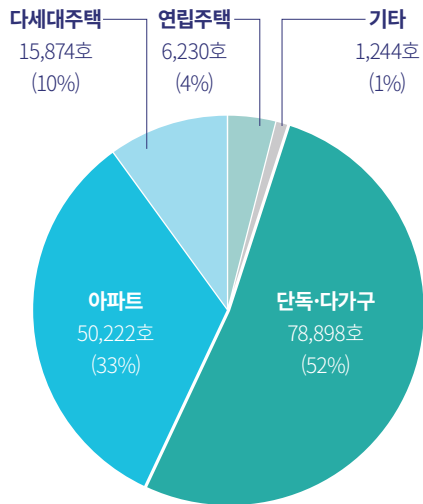
중랑구 주거환경은?

주택노후화 10년간 급격하게 진행



중랑구 노후 주택 수(2005→2017)

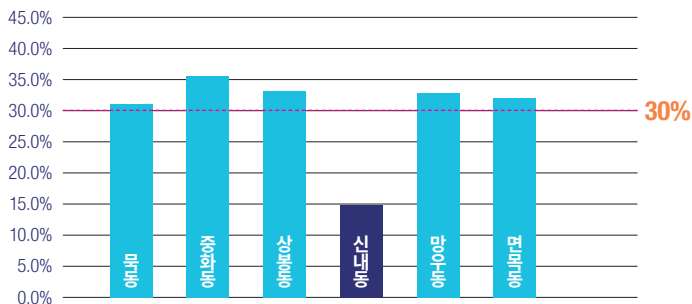
단독·다가구 위주 저층주거지 다수



* 전체 152,468호 중

중랑구 주택종류별 유형분류

지역 내 격차 심각



중랑구 동별 30년 이상 된 노후 건축물 보유율

중랑구의 생활환경 만족도와 행복도는?



주거환경 만족도

25
위



경제환경 만족도

23
위



사회환경 만족도

23
위

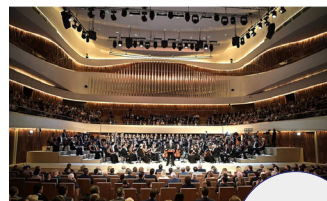


주거환경 만족도

25
위

시민 행복도

자신의 건강상태, 자신의 재정상태,
주위 친지 친구와의 관계, 가정생활,
사회생활 등에 대한 지수

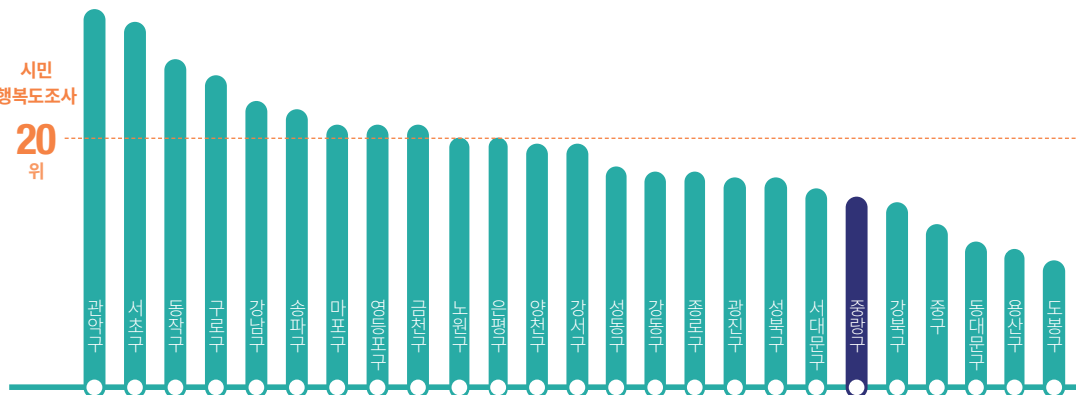


문화환경 만족도

20
위

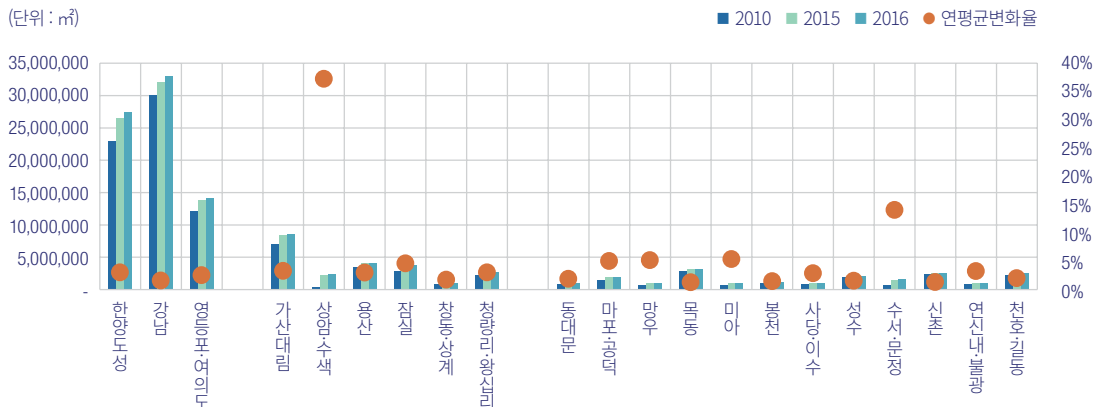
시민
행복도조사

20
위



중랑구 도시계획 특성은?

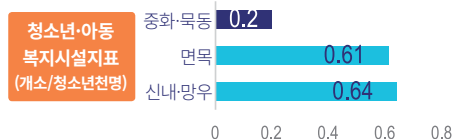
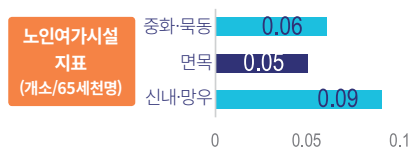
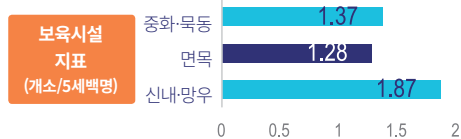
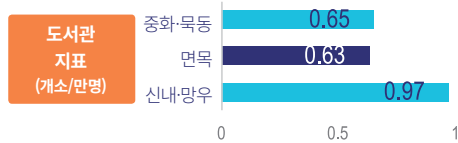
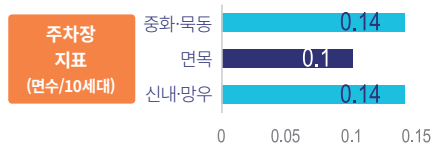
12지역중심 중에서도 건축물의 규모 자치구 중 최하위권 (3도심 7광역 중심은 제외)



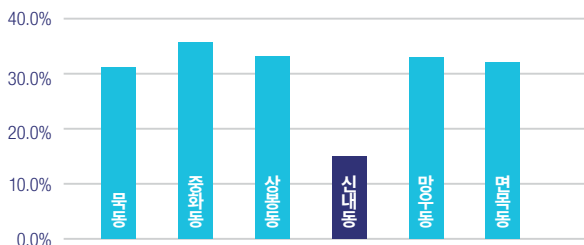
중심지별 연면적 변화(2010-2016) 및 조용적률(2016) * 마곡 광역중심은 도시개발사업 진행 중으로 통계에서 제외
 토지넓이는 건축이 가능한 지목을 기준으로 산정
 조용적률 = 전체 연면적/건축가능토지 면적



중랑구 도시공간의 특성은?



노후 주택 지표





2 0 3 0 J U N G N A N G V I S I O N P L A N

02

비전플랜 : 목표와 전략

중랑 비전 플랜

비전

행복한 미래 새로운 중랑
‘서울의 아침을 여는 중랑’

전략
목표

미래 일자리 창출

좋은 일자리 확보 위한
도시 중심공간 강화

구민 삶의 질 개선

구민 삶의 질 높이는
사람중심 도시재생

중랑 이미지 제고

긍정 이미지 전환 위한
역사와 스토리 기반 장소 발굴

핵심
사업

망우-상봉역 복합역사 개발

도시재생사업 활성화

망우역사문화공원 조성

신내 첨단산업단지 조성

면목행정복합타운 건립

생활복지체계 구축

패션봉제 산업 고도화

면목유수지 활용

면목선 도시철도 착공

질 높은 교육시설 확충

성과
목표

활력
넘치는
경제중랑

성장동력을
키우는
도시개발

교육과
문화의
미래중랑

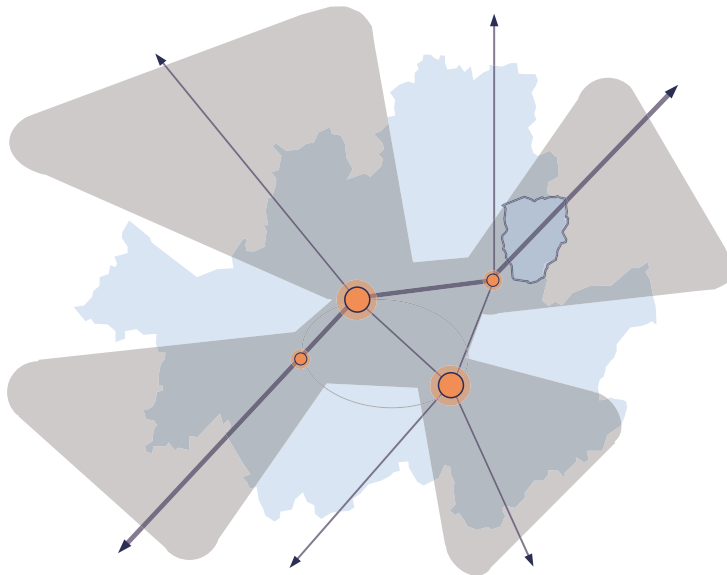
더불어
따뜻한
복지중랑

소통과
참여의
협치중랑

구정
기조

참여·소통·현장

Bed Town에서 Working Core로, 일하고 놀기 좋은 중랑
한계 넘어서는 도전으로 수도권 경쟁력 강화



수도권과 서울대도시권을 연결하는

광역기능 강화

미래산업과 일자리를 창출하는

첨단산업거점

사람이 모이고 지역이 번영하는

물류유통거점

핵심사업

망우-상봉역 복합역사 개발

신내 첨단산업단지 조성

패션봉제 산업 고도화

면목선 도시철도 착공



도시기본계획 등 상위계획에 반영하여 실행력 담보

전략 2

구민 삶의 질 높이는 사람중심 도시재생

생활서비스 기반의 확충으로

**교육, 문화, 주차 등
복지여건 개선**

아동, 청소년, 노인, 장애인 등

지역 사회 맞춤형 서비스 제공
(교육, 일자리 부문과 연계)

안전하고 편리한

중랑형 도시재생**핵심사업**

도시재생사업 활성화

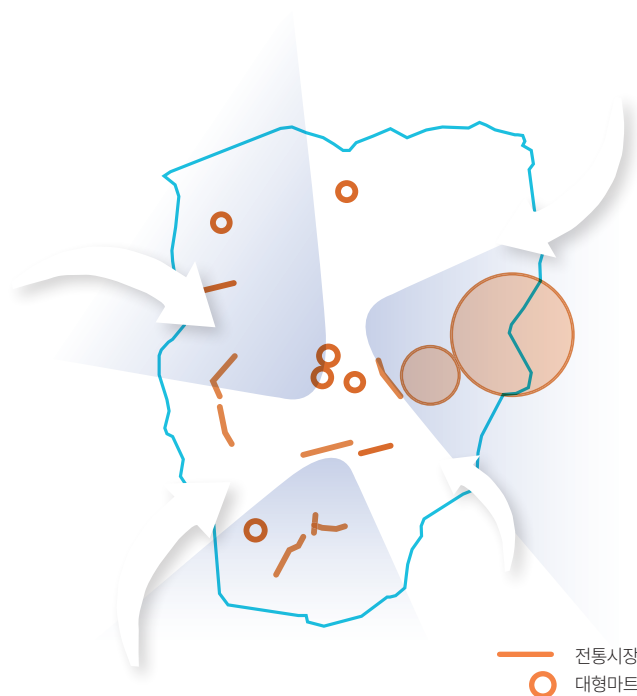
면목행정복합타운 건립

면목유수지 활용

질 높은 교육시설 확충

**서울시 생활권계획과 연계하여 추진**

가용 자원을 찾아내서 잠재력을 극대화
적극적 변화로 중랑 내부의 발전 도모



서울 근현대사 스토리텔러
역사문화의 거점 공원

가능성의 공간을 활용
상상 전환의 장소로

구 차원의 홍보전략 필요

핵심사업

망우역사문화공원 조성

생활복지체계 구축

서울시, 민간부문 등과 협력적 거버넌스 구축하여 추진



2 0 3 0 J U N G N A N G V I S I O N P L A N

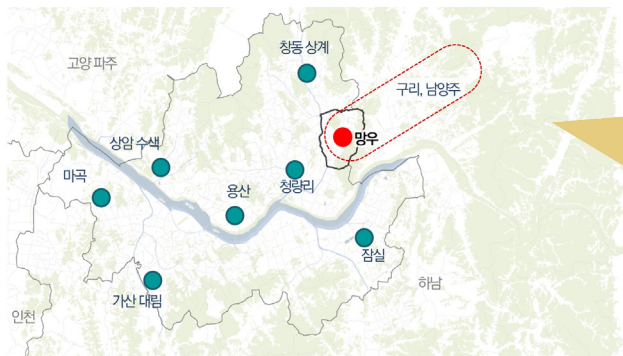
03

비전 플랜 실현을 위한 10대 사업

사업 1 망우-상봉역 복합역사 개발

- 망우 중심지 기능 강화
- 철도, 버스 교통을 기반으로 서울시와 수도권에서 사람이 모여드는 대도시권의 중심으로 재편
- 철도, 버스 통합 환승버스터미널 추진, 주변지역 개발과 연계하여 망우-상봉 역세권사업 검토

서울시와 협조하여 대도시권 경쟁력 강화
미래 30년, 사람이 모이고 상업이 번성하는 종량구 중심플랫폼 조성



- **서울 대도시권 유일한 대규모 가용지** : 중앙정부·서울시와 협조하여 원활한 사업 추진
- **첨단사업, 4차산업, 미래 성장의 거점사업** : 서울 경제정책 대상지 6개소(도심제조, BIO 및 의료, 글로벌 R&D, 혁신창업, 문화콘텐츠 test-bed) + 동북 광역 미래 성장거점으로 확대
- **신내 차량기지 이전 후 부지개발** : 일자리 23,800개 창출, 연간 5조 9,800억원 생산효과

21세기 대도시권 서울의 미래 신성장거점 : 신내



사업 3 패션봉제 등 기존 산업 고도화

- **지역 기초산업 패션봉제산업 경쟁력 강화** : 특정개발진흥지구 개발, 앵커시설 도입
- 제조업 집적과 산업환경 개선을 통해 혁신산업기지 조성 (중랑구형 계획 강조)
- **4차 산업혁명관련 기술 도입, 서비스산업과 연계한 6차 산업으로 확장 검토**
: 생산업체 중심 의류기획-디자인-생산-판매 등 패션관련 산업생태계 구축, 고부가가치 산업으로 전환

영세 작업장 고도화, 4차 산업혁명 관련 기술 도입 중랑구 기초 산업 및 경제 기반 강화



해외사례 : Sprawling “Made in NY”
campus coming to Brooklyn’s Sunset Park



중랑패션밸리

중랑패션지원센터 조감도

사업 4 면목선 도시철도 착공

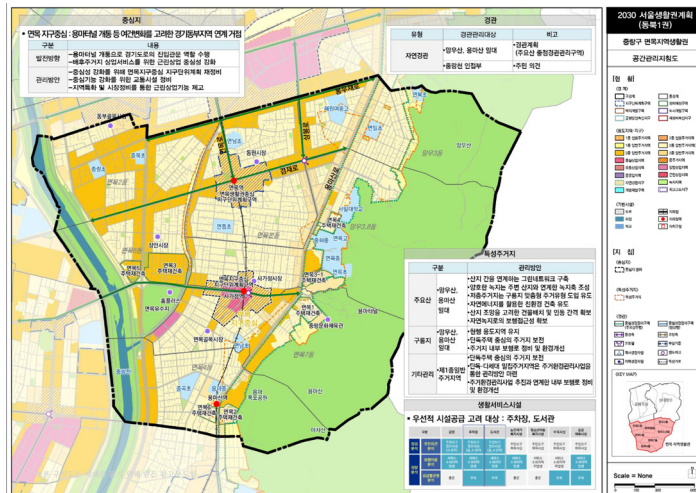
- 면목선 도시철도, 민자사업에서 재정사업으로 전환하여 2027년까지 완료
- 대중교통 소외지역인 신내·면목 지역주민 도시철도서비스 최대 수혜
- 면목선~강북횡단선 환승으로 서북·서남권 접근성 향상과 지역 균형발전 도모
- 면목선 차량기지 전면 지하화로 지역주민 민원 해소

대중교통 소외지역 교통불편 해소 면목선 건설시 1일 예상 이용인구 약9.1만명
동북부 지역 교통 혼잡 해소



- 서울시에서 작성된 생활권계획을 받아 자치구에서 실현할 수 있는 도시재생 방안 마련 필요
- 지역공동체 회복 및 주거환경 개선을 통한 살기 좋은 마을 조성
- CCTV 추가 설치, CPTED 디자인, 가로경관 디자인 등을 통해 도시 공간 개혁
- **전통시장 + 지역 커뮤니티(주민센터) + 생활서비스 지원 등 원스톱서비스** : 서울형 전통시장 모델

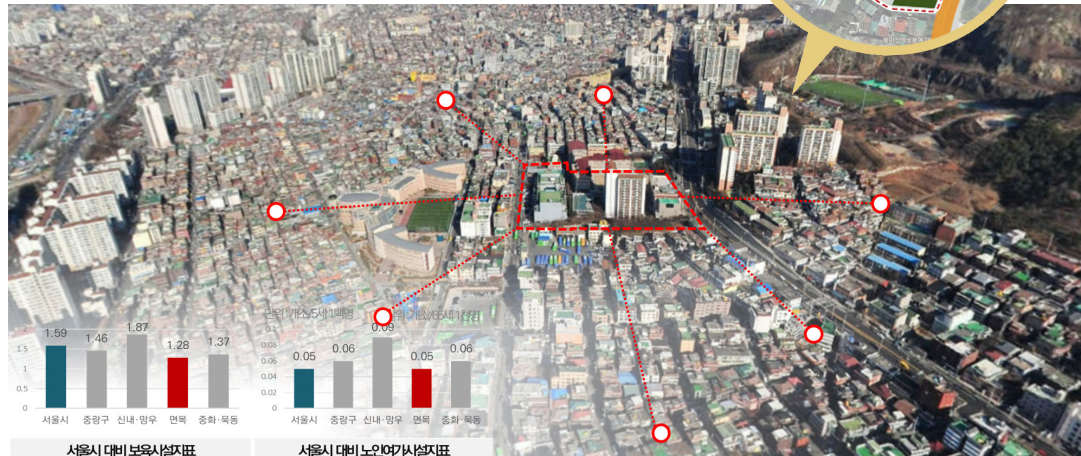
도시환경정비사업, 가로주택정비사업 및 생활 SOC 구축
주민이 만들어 가는 도시재생



사업 6 중랑 도시재생의 앵커, 면목행정복합타운

- 면목동 일대 보육·복지·문화 등 생활환경 개선을 위한 지역 생활거점 조성
- 노후 공공청사(구민회관, 청소년수련관, 주민센터 등) 복합개발사업과 연계한 통합개발
- 보건복지를 위한 앵커 선도사업

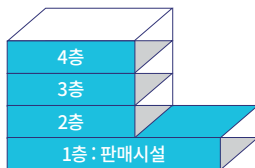
노후 공공청사 복합개발 사업 연계, 행정·문화·교육·복지 복합공간 확충
주변 공공시설과 네트워크 통해 경계 없는 도심형 복합타운으로 확대



사업 7 면목유수지를 활용한 주민 편의시설 확충

- 중랑구 공간구조상 주민 편의시설 확충을 통한 망우로 중심 경계 남북격차 해소 필요
- 판매시설과 공공시설로 공동개발되길 희망하는 주민의 의견 적극 반영
- 판매시설의 경우 지역경제 활성화 및 주민 편의를 위해 존치하되, 장기적으로 중랑구 내 핵심기관 유치 및 기능강화 검토

유수지의 유희공간 활용, 문화, 체육 등 다양한 인프라 갖춘 복합공간 마련
장기적으로는 도시와 공원, 민간과 공공, 시장과 주거를 잇는 도시플랫폼으로 발전



판매시설 상부공간 활용
 2~4층 체육관, 도서관, 청소년 문화시설 건립



- **방정환 교육지원센터 설립** : 공교육을 보완·보충하는 교육지원 사업의 컨트롤 타워 역할 수행
- **아난달로 예술문화 교육지원센터 건립** : 문화, 예술, 놀이, 휴식 등을 종합한 새로운 공간 조성
- 교육 혁신을 위한 인프라 구축, 모두가 함께 누리는 교육 문화 확산

중랑구 교육환경만족도 제고 및 교육정책의 효과 극대화
구민들의 질 높은 교육에 대한 요구를 충족시키고 지역에 대한 자부심을 고취



사업 9 망우역사문화공원 조성

- **중랑구 최우선 사업으로 추진** : 중앙정부, 서울시와 협조/ 도시기본계획 등 상위계획에 반영
- **‘서울의 아침을 여는’ 망우역사문화공원** : 일상에서 만나는 과거·현재·미래 공원
- **동북권 최대 역사문화공원** : 한용운, 방정환, 이중섭 등 대한민국 근·현대 유명인사 50인이 잠든 곳
- **공원과 도시지역 연결 강화** : 스토리 발굴, 뉴트로 공간 조성

20세기, 순국 선열, 국가 보훈의 공간인 현충원

21세기는 자연, 역사, 문화, 이야기가 숨쉬는 망우역사문화공원으로



- 중랑캠핑숲, 용마공원, 용마폭포공원 등 구민들이 쉽게 이용할 수 있는 거점녹지 확보
- 봉화산, 중랑천 등 기존 거점형 녹지와 연계하여 보행중심가로변 생활녹지 마련
- 중랑천변, 골목시장 등 선형 공간과 연계하여 생활녹지 조성
- 면목유수지, 행정복합타운, 신내차량기지 등 가용지 정비시 녹지연결성 강화

구민들이 일상에서 쉽게 만나는 생활녹지 마련 중랑의 뛰어난 자연환경을 활용한 거점형 녹지 확보



비전 플랜 실현을 위한 10대 사업 및 종합계획도

○ **2019**
목2동 재생사업 추진
면목 3·8동, 중화2동
재생사업 추진

○ **2020**
거점형 녹지체계 구축
망우역사문화공원
웰컴센터 건설

○ **2021**
면목유수지 활용
기본구상

○ **2022**
면목선 도시철도 착공
아난탈로 준공

○ **2024**
망우·상봉 복합역사 개발
면목행정복합타운 개발

○ **2025**
기존 산업 고도화

○ **2029**
신내기지 산업단지화

01. 행복한 중랑을 위한 핵심 사업

- 도시재생사업 활성화 _ 중랑구, 서울시
- 망우역사문화공원 조성 _ 중랑구, 서울시
- 거점형 녹지와 연계한
생활녹지체계 구축 _ 중랑구

02. 새로운 중랑으로 도약을 위한 중기사업

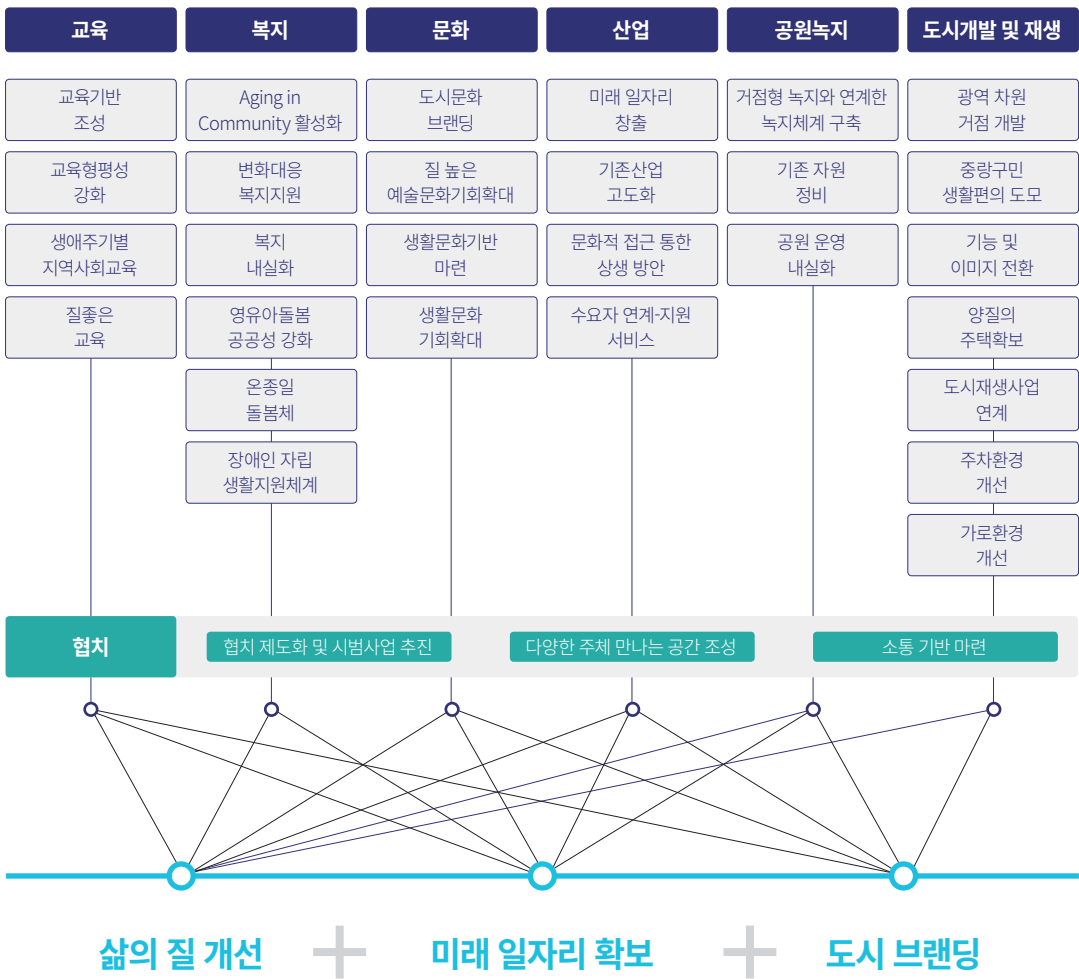
- 면목선 도시철도 착공 _ 서울시
- 면목유수지 주민 편의시설 확충 _ 중랑구, 서울시
- 질 높은 교육시설 확충 _ 중랑구
- 망우·상봉역 복합역사 개발 _ 서울시
- 면목행정복합타운 통합 개발 _ 중랑구, 서울시

03. 10년 후 미래를 위한 장기사업

- 패션봉제 등 기존 산업 고도화 _ 서울시
- 신내차량기지 이전 및 첨단산업단지 조성 _ 중랑구, 서울시



전략과 부문별 계획방향 종합



중랑 비전 플랜

비전

행복한 미래 새로운 중랑
'서울의 아침을 여는 중랑'

전략
목표

미래 일자리 창출

좋은 일자리 확보 위한
도시 중심공간 강화

구민 삶의 질 개선

구민 삶의 질 높이는
사람중심 도시재생

중랑 이미지 제고

긍정 이미지 전환 위한
역사와 스토리 기반 장소 발굴

핵심
사업

망우-상봉역 복합역사 개발

도시재생사업 활성화

망우역사문화공원 조성

신내 첨단산업단지 조성

면목행정복합타운 건립

생활복지체계 구축

패션봉제 산업 고도화

면목유수지 활용

면목선 도시철도 착공

질 높은 교육시설 확충

성과
목표

활력
넘치는
경제중랑

성장동력을
키우는
도시개발

교육과
문화의
미래중랑

더불어
따뜻한
복지중랑

소통과
참여의
협치중랑

구정
기조

참여·소통·현장

비전 플랜 실현을 통해

[10대 핵심사업] + [부문별 계획]



2030 중랑 구민의 행복지수
10위 목표

지역 내 생산(GRDP)

11

위



22

위

일자리와 주거의 균형

16

위



22

위

부문별 생활환경 만족도

15

위



23

위



2 0 3 0 J U N G N A N G V I S I O N P L A N

2030 중랑비전플랜

2030 중랑 비전 플랜

2 0 3 0 J U N G N A N G V I S I O N P L A N



비매품

본 안내서는 행정내부 업무용으로 발간하였습니다.
본 출판물의 저작권 및 판권은 중랑구에 있습니다.