

2022회계연도 결산기준 중랑구 재정공시(특수공시)

1. 중랑망우공간 공간개선사업(망우리공원과)
2. 면목유수지 문화체육 복합센터 건립(체육진흥과)
3. 도시농업복합공간 조성(도시농업과)
4. 발달장애인 평생교육센터 운영(장애인복지과)
5. 면목행정복합타운 통합개발 사업(도시계획과)
6. 무장애 나눔길 조성사업(공원녹지과)
7. 혜원여고 생활 SOC복합화 사업(주차관리과)

1

중랑망우공간 공간 개선 사업

부서 : 망우리공원과, 담당자 : 이기선 (☎2094-6812)

관리 기능·편의시설 중심으로 완공된 중랑망우공간을 전시, 교육, 홍보 기능이 강화된 공간으로 확대·개선하여 망우역사문화공원 조성의 중추역할을 수행할 랜드마크로 조성·운영하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : '21. 11. ~ '22. 3.
- 위 치 : 서울특별시 중랑구 망우로 91길 2
- 규 모 : 지상2층, 건축연면적 1,247.25 m^2
- 사업내용
 - 중랑망우공간 개선 공사 : 전시, 교육, 홍보 기능 공간 확충 및 개선
 - 중랑망우공간 운영
 - 1층 망우 카페, 미디어 홀, 수정원, 주차장 운영
 - 2층 기획전시실, 교육·회의실 운영
 - 2층 종합관리사무소 운영 : 공원관리, 묘지관리, 주차관리 등
 - 중랑망우공간 개관식 및 상설·기획전시회 개최
 - 중랑망우공간 투어 사업 추진
- 소요예산 : 400백만원(구비 100%)

□ 추진현황 (2023.6.30. 기준)

- 중랑망우공간 기본 및 실시설계용역 시행 '21. 11. ~ '22. 1.
- 중랑망우공간 공사 발주 및 계약 체결 '22. 1. ~ 2.
- 중랑망우공간 건립 및 인테리어 등 내부 시설 개선 공사 '22. 2. ~ 3.
- 중랑망우공간 개관 '22. 4. 1.
- 중랑망우공간 안전보강 공사 '23. 3. ~ 4.

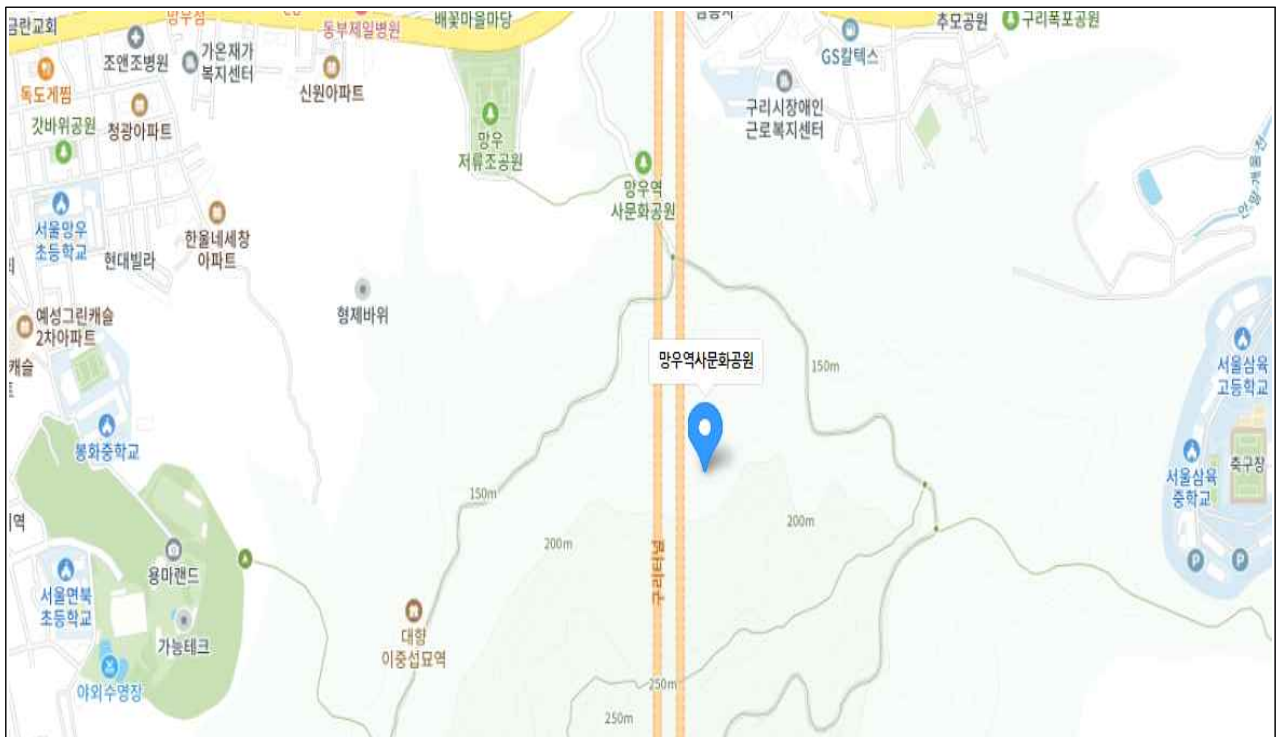
☐ 향후계획

- 망우역사문화공원 주요 행사(광복절 기념, 유명인사 추모식 등) 개최
- 망우역사문화공원 영면인사 주제로 한 상설·기획전시 개최
- 망우역사문화공원 탐방·체험·교육프로그램 운영
- 공원 이용객을 위한 편의시설(카페, 주차장, 미디어홀 등) 운영

☐ 사업효과

- 공원 이용객 편의시설 제공(카페, 화장실, 수정원, 주차장 등)
- 역사, 문화, 교육 프로그램 운영의 중추 허브 역할 기대
- 전시관, 홍보관, 교육실 등 역사문화공원 조성의 물리적 공간 기반 마련

☐ 위치도



□ 관련사진



2 면목유수지 문화·체육 복합센터 건립

부서 : 체육진흥과, 담당자 : 박성범(☎2094-0082)

- 중랑구에 부족한 생활SOC 인프라 확충을 위해 면목유수지에 문화·체육복합센터를 건립함으로써 주민 친화적 공간을 조성하고 주민 편익을 도모

□ 사업개요

- 사업기간 : 2018년 ~ 2026년
- 위 치 : 서울시 중랑구 사가정로 332(면목동 168-2)
- 규 모 : 연면적 8,936㎡
 - 다목적체육센터(4,606㎡), 공공도서관(1,856㎡), 청소년 문화의 집(1,125㎡), 육아종합지원센터(1,349㎡)
- 사업내용 : 면목유수지 내 문화·체육복합센터 건립
- 소요예산 : 총 54,775백만원(국 2,256, 시 16,165, 구 36,354)

□ 추진현황(2023.6.30. 기준)

- '23. 2. : 市 도시계획심위원회 심의 (조건부 가결)
- '23. 3. : 영구시설물 축조 市 공유재산심의 (적정)
- '23. 5. : 영구시설물 축조 市의회 본회의 (원안 가결)
- '23. 6. : 市 공공건축심의 (조건부 의결)
- '23. 6. 8. : 도시계획시설 결정고시(서울특별시 고시 제2023-231호)

□ 향후계획

- '23. 7. ~ 9. : 설계공모(3개월)
- '23. 10. ~ '24. 6. : 실시설계(9개월)
- '24. 6. ~ 8. : 중앙투자심사(2단계)
 - 실시설계 후 중기지방재정계획 수정, 국비 지원계획 확정, 유지비 최소화 및 수익 창출 방안 마련, 수직증축에 따른 안정성 확보 등
- '24년 하반기 ~ '26년 하반기 : 공사착공 및 준공

□ 사업효과

- 면목유수지 문화·체육복합센터 건립으로 중랑구의 부족한 문화·체육 SOC시설을 확충하고 주민의 여가생활 및 체육증진 도모

☐ 위치도



☐ 관련사진



3 도시농업 복합공간 조성

부서 : 도시농업과, 담당자 : 김정은(☎2094-1063)

- 구민의 도시농업에 대한 관심이 높아짐에 따라 텃밭 현장에서 교육·체험 활동과 문화행사를 할 수 있는 도시농업 복합공간 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : '19. 8. ~ '22. 12. ※ 공사기간 : 2022. 2월 ~ 12월 (10개월)
- 위 치 : 신내동256-14 (청남공원 내)
- 규 모 : 지상2층, 부지 3,798 m^2 , 연면적 615.3 m^2 (186평)
- 사업내용 : 텃밭과 연계하여 전시, 교육, 체험이 가능한 도시농업 복합문화 공간 조성
- 소요예산 : 3,560,000천원 (시 2,000,000, 구 1,560,000)

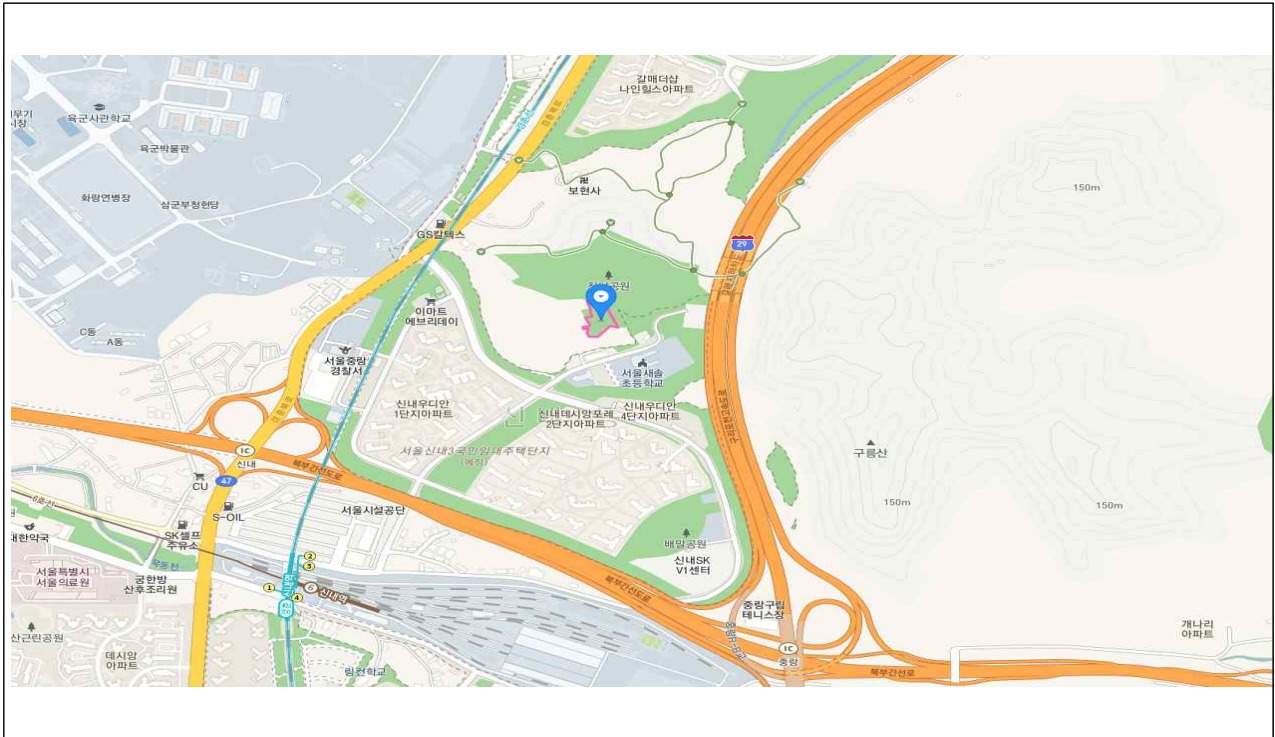
□ 추진현황 (2023.6.30. 기준)

- 도시농업 복합공간 조성사업 공모 선정 “**시비15억 확보**” : '19. 8.
- 도시농업 복합공간 조성 기본계획 수립 : '20. 8.
- 공사계약 발주 : '21. 12. ~ '22. 1.
- 도시농업 복합공간 공사 착공 및 착공식 개최 : '22. 2. 25.
- 도시농업 복합공간 신축공사 준공 : '22. 12.
- 인테리어 공사 : '23. 1. ~ 3.
- 개관 : '23. 5

□ 사업효과

- 도시농업 네트워크 형성 확대하여 북부권 도시농업 허브 구축
- 도시농업 체험기회 확대로 도시농업 활성화에 기여

□ 위치도



□ 관련사진



4 발달장애인 평생교육센터 운영

부서 : 장애인복지과, 담당자 : 한유경 (☎2094-2474)

- 학령기 이후 교육이 필요한 성인 발달장애인을 대상으로 직업능력, 사회적응 교육 등을 통한 발달장애인의 삶의 질 향상 및 권리증진 도모

□ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 9. ~ 계속
- 위 치 : 중랑구 동일로 759, 4~5층(중화동, 성민빌딩)
- 규 모 : 544.04 m^2 (약 165평)
- 사업내용 : 중랑구발달장애인평생교육센터 운영
- 소요예산 : 743,728천원(시 557,716천원, 구 186,012천원)

□ 추진현황(2023.6.30. 기준)

- '18. 09. 서울시 발달장애인평생교육센터 운영 자치구 선정
- '19. 02. 중랑구의회 민간위탁 동의안 가결
- '19. 2. ~ 4. 민간위탁 수탁기관 공고 및 심사·선정, 협약체결
- '19. 5. ~ 9. 내부 기능보강 및 종사자 채용 등 개관 준비
- '19. 10. 중랑구발달장애인평생교육센터 개관
- '21. 7. ~ 9. 민간위탁 수탁기관 재계약 심사·선정, 협약체결
- '21. 12. 2021 한걸음에 달는 동네배움터 최우수 동네배움터 선정
- '23. 01. 제1회 대한민국 평생학습도시 좋은 정책 AWARD 파트너십상 수상

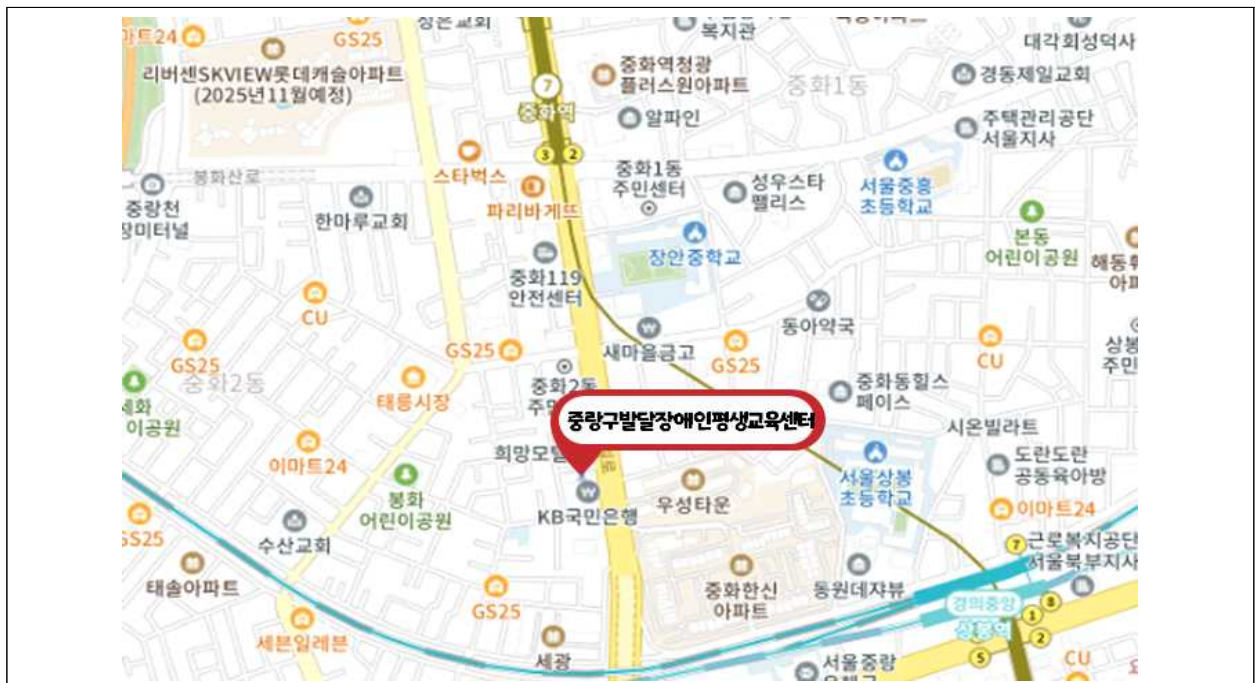
□ 향후계획

- 성인 발달장애인 평생교육 프로그램 제공(자립지원, 일상생활지원, 사회적응훈련 등)
- 2023 한걸음에 달는 동네배움터 운영
- 한평갤러리 전시 및 당사자 대회, 유튜브 운영 등 개별 강점 지원

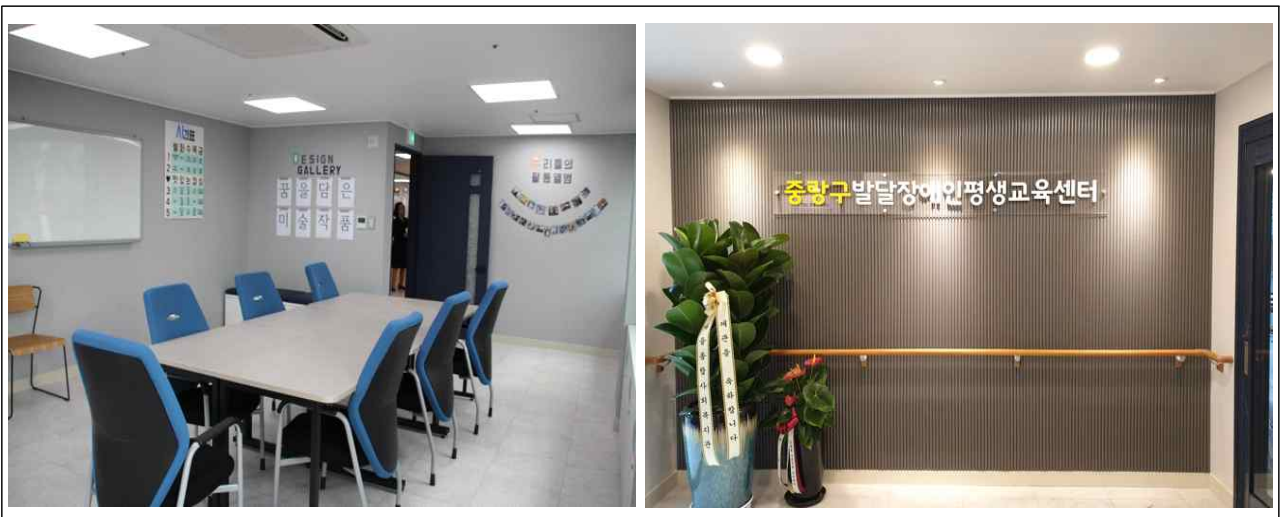
□ 사업효과

- 전문적인 지식과 자격을 갖춘 전문인력을 통해 최중증 성인 발달장애인의 특성을 고려한 최적의 교육서비스 제공
- 중랑구 평생학습도시를 기반으로 지역주민 대상 평생교육 제공 및 최중증 발달장애인 인식개선을 통한 통합사회 구현

□ 위치도



□ 관련사진



5

면목행정복합타운 통합개발 사업

부서 : 도시계획과, 담당자 : 류미연(☎2094-2204)

- 노후 공공청사 복합개발을 통한 행정복합타운을 조성하여 면목동 지역의 불균형을 해소하고 용마산역 주변 활성화를 통해 지역 균형 발전 도모

□ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 9. ~ 2028. 8.
- 위 치 : 면목동 378-10 외 12필지(대지면적 14,059.50 m^2)
- 규 모 : 지하3층/지상40층, 3개동, 연면적 98,445 m^2
- 사업내용 : 용마산역일대 노후공공청사 복합개발
- 소요예산 : 502,700백만원(국 14,400 / 시 108,100 / 구 17,241 / SH 362,959)
- ※ 상기계획은 SH 최종 사업제안내용에 따라 추후 변경될 수 있음

□ 추진현황(2023.6.30. 기준)

- '18.09.21. : 협력양해각서 체결(중랑구-서울시-SH-LH)
- '19.02.26.~'20.02.04. : 기본구상 및 타당성조사 용역
- '20.04.27./05.14 : 사업계획 방침(1,007호) 수립(市/區)
- '21.04.30. : 사업계획 변경 방침(702호) 수립(市)
- '21.12.28.~'22.05.18. : 한사랑마을아파트 해체공사
- '22.03.03.~06.17. : 현상설계공모
- '22.07.04.~ : 설계용역 추진 중

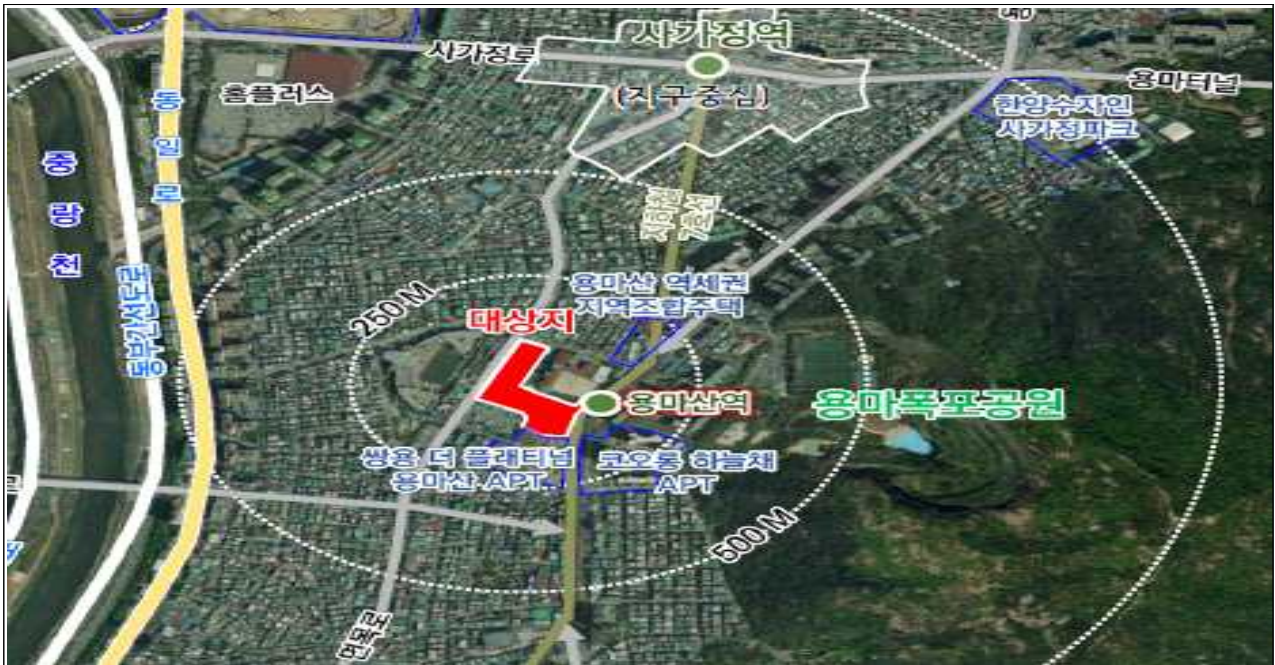
□ 향후계획

- '22.07.~'24.08. : 기본 및 실시설계 용역
 - '23.10.~11. : 市공공주택통합심의 / '23.12.~'24.02. : 사업계획승인(市)
- '24.08.~'28.08. : 착공 및 준공

☐ 사업효과

- 용마산역 주변 활성화를 통한 지역균형발전 견인거점 마련
- 행정·문화·복지 인프라 구축에 따른 지역주민 삶의 질 향상

☐ 위치도



☐ 조감도



6

무장애 나눔길 조성사업

부서 : 공원녹지과, 담당자 : 이경진 (☎2094-2395)

- 용마산 내 기존 무장애숲길과 연계하여 이용객 및 보행약자를 배려한 등산로 및 쉼터를 조성하여 차별없는 녹색복지를 제공하고자 함.

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 2. ~ 12.
- 위 치 : 면목7동 산46-6 일원(사가정공원 인근)
- 규 모 : 무장애길 0.4km
- 사업내용 : 데크로드 및 쉼터 조성
- 소요예산 : 972,931천원(국583,759 / 시389,172)

☐ 추진현황(2023.6.30. 기준)

- 2021.07. ~ 10. : 녹색자금 공모 지원 및 선정
- 2022.02. : 추진계획 수립
- 2022.03. ~ 06. : 실시설계 용역 및 시 설계심의
- 2022.07. ~ 12. : 공사 착공 및 준공

☐ 향후계획

- 기존 무장애숲길과 연계하여 숲체험 프로그램 운영으로 이용 활성화
- 안전점검 용역 등을 실시하여 편안하고 안전한 등산 환경 제공

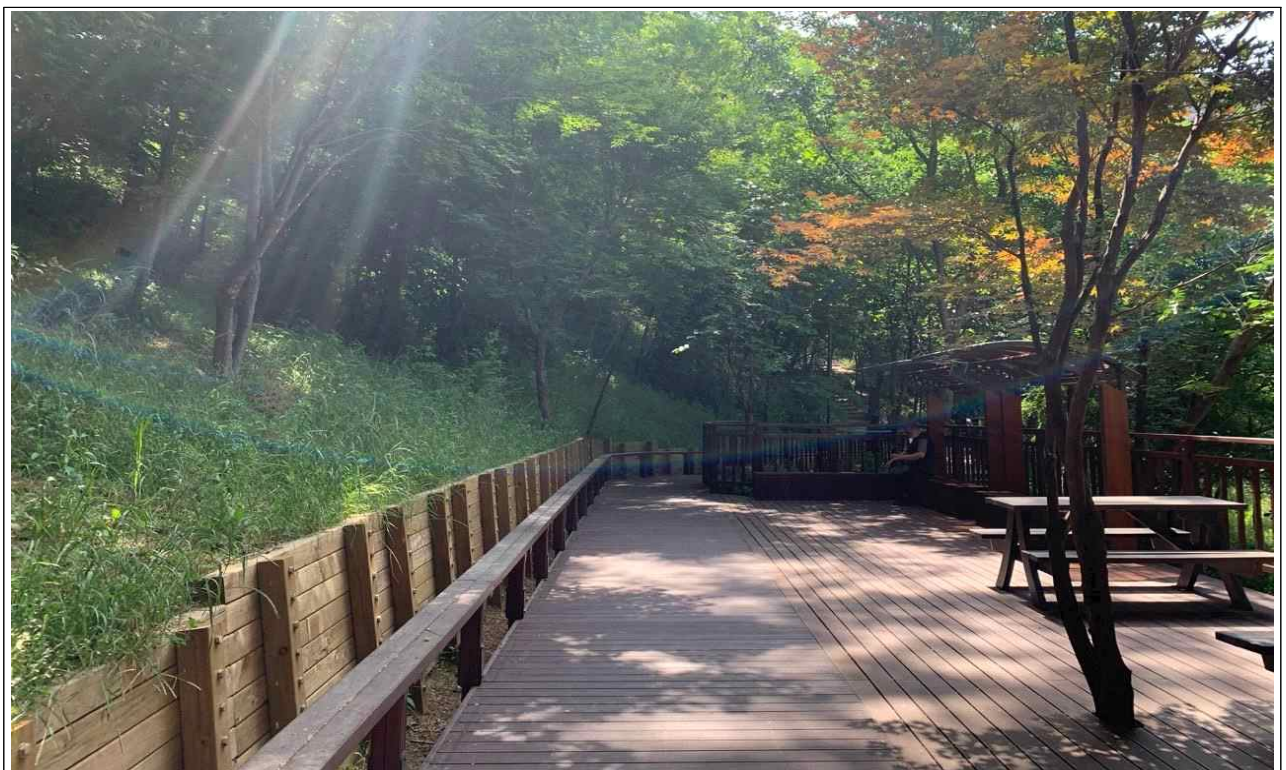
☐ 사업효과

- 주민의 건강증진 및 안전하고 쾌적한 산림환경을 제공하여 이용 만족도 고취

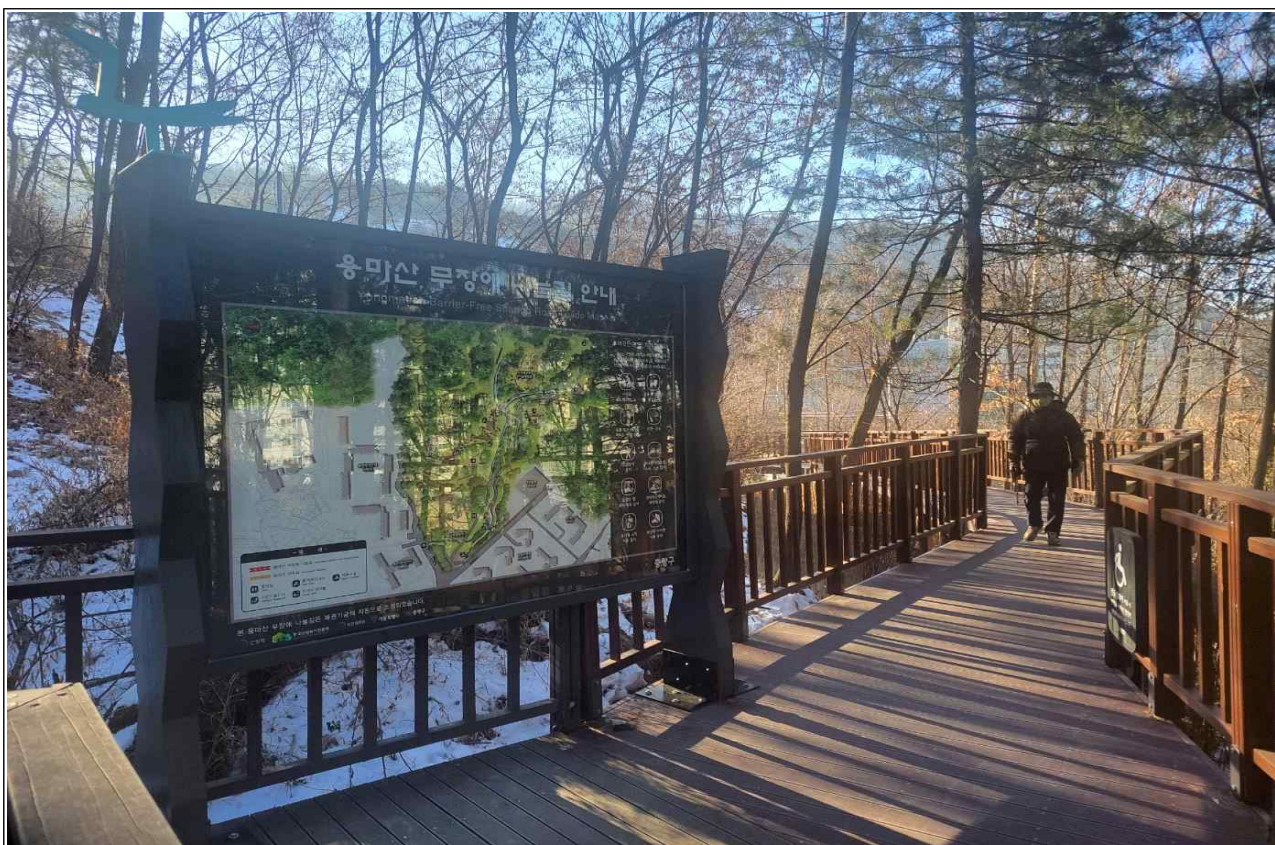
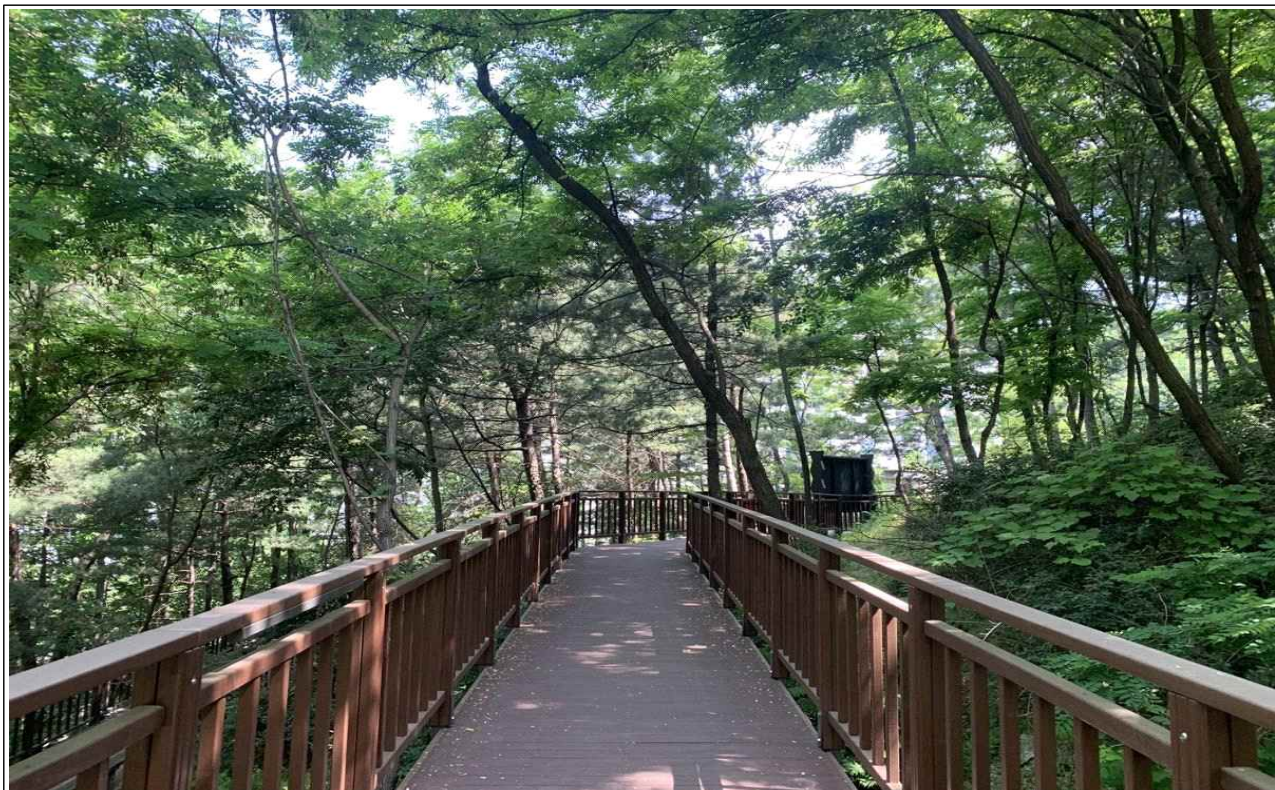
☐ 위치도



☐ 관련사진



□ 관련사진



7 | 혜원여고 생활SOC 복합화 사업

부서 : 주차관리과, 담당자 : 임진기(☎2094-2659)

망우동 주택가 주차난 해소와 생활문화센터 공간 조성을 통한 주민 여가 및 편의 증진

☐ 사업개요

- 사업기간 : '21.3. ~ '24.12.
- 위 치 : 서울시 중랑구 봉우재로58길 39
- 규 모 : 부지 2,701 m^2 , 연면적 5,464.59 m^2 (지하1층/지상2단)
- 사업내용 : 주차장(208면) 및 생활문화센터
- 소요예산 : 21,900백만원(국240, 시6,560, 구15,100)

*생활문화센터 조성비 별도

☐ 추진현황(2023.6.30. 기준)

- '21.04.22. : '22년 생활SOC복합화 사업 신청
- '21.09.30. : '22년도 생활SOC 공모 사업 선정
- '21.11.30. : 중앙투자심사위원회 안건 심의 통과
- '22.02.~ '23.01. : 복합화 관련 건축심의 협의(서울시교육청 및 동부교육지원청)
- '23.05.19. : 서울시 공공건축 심의

☐ 향후계획

- '23.6.~'23.12. : 기본 및 실시설계 용역 시행
- '24.3.~'24.12. : 공사시행 및 준공

☐ 사업효과

- 망우3동 노후주택가 밀집지역에 부족한 주차공간 제공으로 교통불편 해소
- 어린이, 청소년, 지역주민을 위한 지역 공동체 활동공간 및 여가·문화·휴게공간 확보

□ 위치도



□ 관련사진



현황사진



위성사진