

발행인 : 서울특별시중랑구청장
 편집인 : 기획홍보과장
 서울특별시중랑구 봉화산길 179번지
 전 화 : 490-3315~9



제1579호 2009. 10. 14.

공 고

제2009-806호	주택건설공사 감리자 모집 공고		2
제2009-807호	주택건설공사 전력감리자 모집 공고		8

※ 전부서 및 의뢰기관에게 알려드립니다.

- ➡ 중랑구보 게재의뢰 및 편집 문의 TEL: 490-3317 / FAX: 490-3640
- ➡ 중랑구보 발간일은 매주 목요일이며, 공휴일인 경우에는 다음날 발행
- ➡ 중랑구보 게재접수는 D-3일 18:00 까지 이며 공휴일은 날짜산정에서 제외

D-3일 접수 → D-2일 편집·교정 → D-1일 편집·교정 → D일 발간

- 구보게재일자가 문서시행일이니, 유의하여 주시기 바랍니다.
- 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공										
람										



공 고

서울특별시중랑구 공고 제2009-806호

주택건설공사 감리자모집 공고

「주택법」 제24조, 같은 법 시행령 제26조 및 같은 법 시행규칙 제13조와 주택건설공사 감리자지정기준 「국토해양부고시 제2009-652호(2009.08.24)」 (이하 “감리자지정기준” 이라한다)에 의거 주택건설공사 감리자를 지정하고자 다음과 같이 공고합니다.

2009년 10월 14일

서울특별시 중랑구청장

1. 사업계획 현황

사 업 명		망우동 Liga 아파트 신축공사
사 업 주 체		(주)다올유씨엘 대표 조경문(☎ 02-533-7516)
사업계획승인일		2009.09.30
사업 계획 내용	위 치	중랑구 망우동 197-1번지 외 23필지
	대지면적	22,865.0㎡
	연 면 적	61,033.14㎡
	건축계획	지하2층 지상 7~15층 아파트 10개동 381세대 및 부대복리시설
	공사기간	2009.12.01 ~ 2012.02.27(27개월, 예정)
설 계 자		(주)에이텍종합건축사사무소 대표 김상길(☎ 02-3462-6366)
시 공 자		엘아이지건설(주) 대표 강희용(☎ 02-6900-5300)

2. 주택건설사업비

구 분		망우동 Liga 아파트 신축공사	
총 공사비		64,119,040천원	
감리 대상 공사비	토목공사	7,102,365천원	57,590,116천원 (일반관리비 및 이윤 포함)
	건축공사	38,082,206천원	
	기계설비공사	6,608,121천원	

별도 감리 대상 공사비	전기공사	2,917,749천원	6,528,924천원 (일반관리비 및 이윤 포함)
	정보통신공사	1,412,308천원	
	소방설비공사	1,456,961천원	

3. 감리비 산출

망우동 Liga 아파트 신축공사	
57,590,116천원 × 2.73% = 1,572,210천원(부가세 별도)	

※ 전기·정보통신·소방설비 감리는 별도

4. 공고기간 : 2009.10.14 ~ 2009.10.21(7일간, 공휴일 포함)

5. 접수기간 및 장소 : 2009.10.22(목) 09:00 ~ 18:00, 중랑구청 주택과(2층)

6. 예정가격 추첨일시 및 장소

가. 예정가격 추첨일시 : 2009.10.23(금) 14:00

나. 장 소 : 중랑구청 4층 기획상황실(사정에 따라 장소가 변경될 수 있으며, 변경시는 1층 엘리베이터홀 게시판에 장소안내 예정임)

7. 사실확인 서류의 제출기간(예비순위 상위 5개업체에 한함)

가. 일 시 : 2009.10.26 ~ 2009.10.28(3일간, 근무시간 내만 가능)

나. 증빙서류 제출 : 14. 증빙서류 제출 참조할 것

8. 열람 및 이의신청

가. 기 간 : 2009.10.29(목) ~ 2009.11.04(수)(5일간)

나. 방 법 : 6하 원칙에 따라 반드시 서면(문서)으로 기일내 감리지정권자에게 직접 제출하거나 우편으로 접수(우편접수는 기간내 도착분에 한함)

다. 열람 및 이의신청 내용

1) 주택건설공사 감리자지정신청서(별지 제1호 서식)

2) 자기평가표(별지 제2호 서식)

3) 참여감리원의 최근 1년간의 경력

※ 상기 사항 외의 내용은 열람 및 이의신청 불가

9. 낙찰자 결정방법

감리자 지정기준에 의한 평가기준에 따라 적격심사 및 감리응모시 제출한 감리 입찰서류를 개봉하여 적격심사 항목 및 배점기준에 의거 종합평점이 85점 이상인 자 중 최저가격으로 입찰한 자를 감리자로 지정

10. 응모시 제출서류

가. 주택건설공사 감리자 지정 신청서 1부 (별지 제1호 서식)

나. 자기평가서 1부 (별지 제2호 서식)

※ 감리원 배치계획서 1부 포함

다. 감리비 입찰서 (별지 제3호 서식)

※ 봉투에 밀봉하여 표지에 “감리비입찰서” 및 “회사명” 명기

라. 재무상태 검토보고서 (별지 제4호 서식)

마. 확인서(별지 제5호 서식) 및 서약서 1부

바. 감리전문회사등록증사본, 위임받은 자가 접수시 재직증명서 및 위임장(기타 서류는 14. 참조)

사. 기타사항

1) 별지 제1호 ~ 제5호 응모서류는 원본 제출할 것

2) 상기 이외 각종 증빙서류는 신청서 접수일에 제출하지 아니하며, 입찰 후 낙찰예정자 5개사에 한하여 추후 제출받습니다.

11. 응모방법

상기 응모서류를 접수기간에 중랑구 주택과로 직접접수(우편접수 불가)하여야 하며, 접수기간에는 응모서류를 검토하지 않으며, 낙찰후 증빙서류와 응모서류를 대조시 기록 누락 및 미제출된 서류로 인한 불이익(실격처리 등)은 신청인의 책임임.

12. 복수예비가격(부가세 별도)

(단위 : 원)

① 1,479,606,800	② 1,486,052,900	③ 1,493,127,800	④ 1,500,674,400	⑤ 1,506,648,800
⑥ 1,511,994,400	⑦ 1,520,169,800	⑧ 1,525,200,900	⑨ 1,531,961,400	⑩ 1,538,564,700
⑪ 1,545,010,800	⑫ 1,550,670,700	⑬ 1,556,802,300	⑭ 1,564,820,600	⑮ 1,571,109,500

○ 예정가격은 복수예비가격 중 당일 입찰참가자가 4개를 추첨하여 산술평균한 금액으로함
(예정가격의 소수점 첫째자리 절상)

13. 입찰을 무효로 하는 사항

- 가. 대리권이 없는 자가 한 입찰(대리권 인정 제출서류 : 위임장)
- 나. 입찰서의 입찰금액 등 중요부분이 불분명하거나 정정한 후 날인을 누락한 입찰
- 다. 입찰자의 기명날인이 없는 입찰(신고한 인감과 다른 인감으로 날인한 경우 포함)
- 라. 평가심의시 자기평가서를 사실과 다르게 허위로 작성한 입찰

14. 증빙서류 제출

각종 증빙서류는 신청서 접수시 제출하지 아니하며, 낙찰예정자 5개사에 한하여 감리 지정권자가 별도 통보 후 추가 제출받습니다.

※ 제출서류 중 자격증사본 · 학력증명서 · 재무상태검토보고서 · 행정청으로부터 인정 받은 감리업무 수행실적사본 · 기술개발 및 투자실적증명원, 교육훈련 증명서 사본 및 상훈증명서 사본 등을 제외한 제출서류는 감리자 모집공고일 이후에 발급 또는 작성된 것을 제출할 것

15. 감리원 응모자격 제한 시점 : 감리자 모집공고일을 기준(공고일 포함)

16. 감리자(원)의 심사기준의 기간계산 적용시점 : 감리자 모집공고일을 기준(공고일 포함)

※ 최근 소속회사를 변경하여 응모한 감리원은 감리자 모집공고일 기준으로 현재 소속된 감리회사에 입사한 자이어야 함 [입사일이라 함은 한국건설감리협회 등에서 발행하는 감리원 경력확인서상의 소속변경등록(신고)을 신청한 시점을 말함]

17. 공동도급에 관한 사항 : 공동도급은 불가함

18. 재무상태의 평가(전체건설업에 대한 평균 유동비율 또는 자기자본비율)

최근년도 한국은행 발행 기업경영분석 중 전체건축기술 및 엔지니어링서비스에 대한 평균비율을 적용함

가. 평균 유동비율 : 181.76%

- 감리자의 유동비율/전체 건설업에 대한 평균 유동비율×100%

나. 평균 자기자본비율 : 51.47%

- 감리자의 자본비율/전체 건설업에 대한 평균 자기자본 비율×100%

19. 감리자 지정에 필요한 유의사항

가. 감리자로 지정받고자 하는 자는 감리자지정신청서 등의 서류를 성실하게 작성하여야 하며, 제출된 서류에 대하여는 반환하지 않음

나. 감리자 지정 이후 감리자 지정 신청서류가 부정 또는 허위로 작성된 것으로 판명된 때에는 감리자 지정결정을 취소하고 차 순위자를 감리자로 변경 지정함
(재평가는 실시하지 않으며, 고의성이 없고 당락에 영향을 미치지 않는 경우는 그러하지 않음)

다. 적격심사후 낙찰이 가능한 5개사에 대하여 관련 증빙서류를 제출토록 통보함. 만일 증빙서류를 통보 기일내에 제출하지 않으면 감리 의사가 없는 것으로 간주하여 감리 입찰서를 무효로 처리함

라. 제출한 자체평가서와 수행실적산출표상 실적면적 및 기간의 차이가 있을 경우 낮은 수치로 적용합니다.

마. 전기, 소방분야 등 감리는 사업주체가 관련법에 따라 별도 발주 예정이므로 감리평가대상에서 제외합니다.

바. 감리업무 수행실적 중 실적증명원 및 사실확인서에 주상복합으로 표현된 건축물에 대해서는 공동주택으로 평가합니다.

사. 감리자로 지정되지 아니한 응모자에게는 별도 통보를 하지 않으며, 서류 작성에 소요된 비용 등은 지급하지 않음

아. 응모서류 신청 및 예정가격 추첨은 감리자 지정 신청자(대표) 또는 대표자의 위임장을 제출한 자가 신청(추첨) 또는 입회할 수 있음

※ 불참한 경우 평가에서 제외되지는 않지만 추첨결과에 이의를 제기할 수 없음

자. 당해 건설공사의 감리자 모집공고시 우리구 다른 주택건설공사의 감리자 모집공고가 있을 경우 감리자(감리회사)는 중복하여 응모할 수 있으며 동일 감리원은 다른 주택건설공사의 공정과 중복 배치할 수 없음. 만일 중복 배치된 경우에는 감리자 지정대상에서 제외됨.

차. 감리 응모서류 중 재무상태검토보고서는 “공인회계사 또는 세무사가 확인한 재무상태검토보고서(법인세 및 소득세 신고시 관할 세무서장에 제출한 재무제표)”를 제출할 것(사본 제출시 원본지참 후 확인 받기 바람)

- 카. 감리자로 지정된 감리회사(감리자)는 지정된 감리원을 해당공사 분야별 공사기간동안 주택건설공사 현장에 배치하여야 하며, 이 경우 책임감리원 및 보조감리원은 다른 주택건설공사의 감리원과 중복하여 배치할 수 없음
- 타. 추후 제출되는 증빙서류 중 감리협회에서 발행한 실적 및 경력확인서 상에 연면적이 기재되어 있지 않거나 수행실적증명서(공공기관에서 발행한 것만 평가)로 확인되지 않는 사항은 평가에서 제외됨
- 파. 감리자(감리회사), 감리원 감리업무실적 작성시 첨부된 경력증명서 순서대로 작성하고 경력증명서에 공동주택과 일반건축물을 구분하여 표시할 것
- 하. 응모서류의 허위작성·위조·고의 누락 등 부당한 방법으로 응모한 감리자 및 다른 공사현장의 감리원으로 기 지정된 감리원을 중복하여 응모하는 감리자는 당해 감리자 지정대상에서 제외하고, 감리자로 지정된 후 정당한 사유없이 감리업무를 포기하는 등의 경우에는 사업계획승인권자가 감리자 교체, 응모제한 등 불이익 처분을 할 수 있다
- 거. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 감리자지정신청서 제출 후 보완은 허용하지 않습니다.
- 너. 감리원 배치계획은 감리자 모집공고시 사업주체가 제출한 주요 공정계획서에 따른 감리원 배치계획표에 맞추어 분야별 감리원(비평가대상감리원 포함)을 해당분야별 전체 공사기간동안 배치하여야 하며[단, 법정 인·월수를 초과하는 비평가대상 감리원(건축,토목,설비 구분없음) 1인에 한하여는 부분배치도 가능함] 해당분야 공사기간 이외에 배치하였을 경우에는 평가 인·월수에서 제외합니다.
또한, 비상주감리원(평가대상) 및 신규감리원(500세대 미만 제외)은 전체 공사기간에 배치하여야 하고, 건축분야(최소 1명 이상) 미배치시 비상주감리원(경력 및 실적) 및 신규감리원 배치에 대한 점수를 “0점”으로 평가하며, 신규감리원의 인·월수는 평가 인·월수에 포함할 수 없습니다.
- 더. 공고문에 표기되지 아니한 사항은 주택건설공사감리자지정기준(국토해양부 고시 제 2009-652호, 2009.08.24)을 준용합니다.
- 러. 기타 자세한 사항은 서울특별시 중랑구청 주택과(담당 : 이문희, ☎02-490-3381)로 문의하시기 바랍니다.

20. 지역가점

500세대 미만은 감리자 모집공고일을 기준으로 6개월 이상 계속하여 서울특별시에 주된 사무소가 등록된 감리자에게 가산점 부여

※ 상기 공고내용은 중랑구인터넷홈페이지(<http://jungnang.seoul.kr/>)에 게재되어 있습니다.

- 따로붙임
1. 총사업비 산출 총괄표 및 공종별 총공사비 구성현황표 각 1부.
 2. 주요공정계획서 1부.
 3. 사업주체가 제출한 주요공정계획서에 따른 감리원 배치계획표 양식 1부.
 4. 응모서류 별지 서식 각 1부.

서울특별시중랑구 공고 제2009-807호

주택건설공사 전력감리자 모집공고

「전력기술관리법」 제12조 제8항, 동법시행령 제25조의 2 및 설계업자·감리업자의 사업수행능력 세부평가기준(지식경제부고시 제2009-51호, 2009.03.23)에 따라 주택건설공사 전력감리자를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

2009년 10월 14일

중 랑 구 청 장

1. 공고기간 : 2009. 10. 14. ~ 2009. 10. 21
2. 사업내역

감리업자 선정대상	
가. 사 업 명 : 망우동 Liga 아파트 신축공사	사.복수예비가격
나. 사업주체 : (주)다올유씨엘 대표 조경문(☎02-533-7516)	-공사감리대가예비기준 금액
다. 설 계 자 : (주)에이텍종합건축사사무소 대표 김상길	: 403,732,323원
	① 379,952,500원

(☎02-3462-6366) 라. 시 공 자 : 엘아이지건설(주) 대표 강희용(☎02-6900-5300) 마. 사업개요 ① 사업위치 : 서울시 중랑구 망우동 197-1번지 외 23필지 ② 대지면적 : 22,865.0㎡ ③ 규 모 : 지하2층 지상7~15층 아파트 10개동 381세대 부대복리시설 ④ 건축면적 : 5,325.29㎡ ⑤ 연 면 적 : 61,033.14㎡ ⑥ 전체공사기간 : 2009.12.01 ~ 2012.02.27(27개월) ⑦ 전기공사기간 : 2010.02.01 ~ 2012.02.27(25개월) 바. 사업비 ① 총공사비 : 64,119,040천원 ② 전기공사비 : 3,291,810천원 ※ 전기공사비는 부가가치세 미포함(전력기술관리법 운영요령 제2조제11호)	② 381,607,800원 ③ 383,424,600원 ④ 385,362,500원 ⑤ 386,896,700원 ⑥ 388,269,400원 ⑦ 390,368,800원 ⑧ 391,660,700원 ⑨ 393,396,800원 ⑩ 395,092,500원 ⑪ 396,747,800원 ⑫ 398,201,200원 ⑬ 399,775,700원 ⑭ 401,834,800원 ⑮ 403,449,700원 ※ 산출범위: 97±3% ※ 공사감리용역대가는 부가가치세 포함 (전력기술관리법 운영요령 제2조제14호)
---	---

3. 접수기간 및 장소

가. 접수기간 : 2009.10.22(목) (09:00 ~ 18:00)

나. 장 소 : 중랑구청 주택과(☎ 02-490-3381)

4. 사업주체가 제출한 주요공정계획서(별첨)

5. 재무상태 평가 : 최근년도 한국은행 발행“기업경영 분석” 자료에서 전체 전문, 과학 및 기술서비스업에 대한 평균비율을 적용함

가. 평균 유동비율 : 151.56%

나. 평균 자기자본 비율 : 45.21%

※ 재정상태 검토보고서는 최근 결산년도 기준으로 작성

※ 감리자의 적격심사기준

구 분	망우동 Liga 아파트 신축공사 (300세대이상 800세대 미만)
사업수행능력	30점
입찰가격	70점

6. 응모자격 및 평가기준

가. 감리업자

- 응모자격 : 전력기술관리법 제14조에 따라 감리업을 등록한 자
- 심사기준 기간계산 적용시점 : 모집공고일(공고일 포함)을 기준으로 함
- 공사감리업무 수행실적 평가
 - 최근 3년간 전력기술관리법에 따라 수행한 공사감리용역을 연면적의 합계에 따라 배점함. 이 경우 준공 및 수행중인 용역은 각각 전체 공사기간 중 모집 공고일을 기준으로 최근 3년간 공사감리를 수행한 기간을 연면적으로 환산하여 산정함.

나. 감리원

- 응모자격 : 전력기술관리법 시행령 제21조 제1항·제22조 제2항 및 전력기술관리법 운영요령 제25조 제3항에 적합한 자
- 응모자격제한 시점
 - 모집공고일(공고일포함)을 기준으로 함.
(당해 참여감리원이 모집 공고일 현재 타사업장의 상주감리원으로 배치되었거나 비상주감리원이 상주감리원으로 배치된 경우 평가대상에서 제외, 다만, 상주감리원의 경우 다른 공사현장과 당해 공사현장의 해당 공종 및 배치계획기간이 중복되지 않은 경우는 제외한다. 이 경우 감리자지정신청자는 다른 공사현장의 감리자지정권자가 공고일이후 발급한 예정공정표 및 감리원배치계획서를 당해 감리자 지정권자에게 제출하여야 한다.)

7. 입찰서 개봉 및 예정가격 추첨일시 및 장소

가. 예정가격 추첨일시·장소

- 1) 추첨 일시 : 2009년 10월 23일(금) 16:00
- 2) 추첨 장소 : 중랑구청 4층 기획상황실(사정에 따라 장소가 변경될 수 있으며, 변경시 1층 엘리베이터 홀 게시판에 장소안내 예정)

※ 추첨일에는 감리업자 선정을 신청한 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 자가 입회하여 추첨한다.

- ※ 신청자 미참석시에도 감리업자선정 신청시 제출된 감리비입찰서는 개봉함
(미참석시에는 예정가격 추첨 및 감리비 입찰서 개봉결과 등에 이의가 없는 것으로 간주함)

8. 접수시 제출서류

가. 감리업자선정 신청서 1부(별지 제6호의2 서식)

나. 자기평가서 1부(별지 제7호서식) - 세부평가내역은 개찰후 상위 5위 업체만 제출
다. 감리비입찰서 1부(별지 제8호 서식)

라. 감리원 배치계획표 1부 - 별첨양식 작성·제출

마. 재정상태 검토보고서 1부(별지 제9호 서식)

바. 감리업등록증사본, 위임받은 자가 접수시 재직증명서 및 위임장

사. 서약서 1부

- ※ 자기평가서 작성에 있어 오기 및 법령의 이해부족 등 평점으로 인한 불이익을 받지 않도록 유의하여 작성 바람.

9. 적격심사 결과 종합평점 5순위까지 사실확인 제출서류

가. 설계업자·감리업자의 사업수행능력 세부평가기준(지식경제부 고시 제 2009-51호)에 의거 별지 제6호의 2서식(뒷면)의 평가에 따른 구비서류 제출.

나. 항목별 세부평가내역 1부.

- ※ 사업수행능력평가에 따른 구비서류 중 자격증사본, 재정상태 검토보고서 등을 제외한 서류는 모집공고일 이후에 발급 또는 작성된 것으로 제출.

(단, 공공기관에서 발급된 확인서는 예외)

- ※ 각종확인서는 한국전력기술인협회에서 발행한 것을 제출하여야 하며, 적격 심사 후 낙찰이 가능한 5개사에 대하여 관련 증빙자료를 제출 통보함. 만일 증빙자료를 통보 기일 내에 제출하지 않으면 감리 의사가 없는 것으로 간주하여 감리입찰서를 무효로 처리함.

10. 낙찰자 결정방법

가. 평가기준 : 설계업자·감리업자의 사업수행능력 세부평가기준 별표 3
(지식경제부 고시 제2009-51호)에 따름

나. 적격심사 : 설계업자·감리업자의 사업수행능력 세부평가기준 제10조의 3에 따름

다. 낙찰자 결정 : 적격심사에 의한 종합평점이 85점이상인 자중 최저가격으로 입찰한 자를 선정하며, 그 외 설계업자·감리업자의 사업수행능력 세부평가기준 제10조의3에 의거 지정한다

※ 감리업자로 선정되지 아니한 응모자에게는 별도로 통보하지 아니함.

11. 입찰을 무효로 하는 사항

가. 대리권이 없는 자가 한 입찰(단, 위임장 및 대리인계를 제출한자는 제외)

나. 동일사항에 동일인이 2통 이상의 입찰서를 제출한 입찰

다. 입찰서의 입찰금액등 중요한 부분이 불분명(입찰금액이 아라비아 숫자 금액과 한글표기 금액이 다른 경우 포함)하거나 정정한 후 정정날인을 누락한 입찰 및 입찰자의 기명날인 없는 입찰

라. 담합 또는 타인의 경쟁참가를 방해하거나 관계공무원의 공무집행을 방해한자의 입찰

12. 이의신청 및 열람

가. 기 간 : 2009.10.29 ~ 11.04(장소 : 중랑구청 주택과)

나. 열람방법 : 당해 감리업자지정 신청자(또는 위임장을 지참한 대리인)의 방문열람을 원칙으로 함[유선문의 또는 유선열람 요청 등은 받지 않음]

다. 열람대상 항목 : ① 감리업자 선정신청서(별지 제6호의2서식)

② 자기평가서(별지 제7호서식)

③ 참여감리원의 최근 1년간 경력

※ 열람항목이외에는 열람 및 이의신청 불가

- 라. 이의신청 방법 : 6하 원칙에 따라 반드시 서면(문서)으로 기일내 감리지정권자에게 직접 제출하거나 우편으로 접수(우편접수는 기간내 도착분에 한함)

13. 특이사항

- 가. 전기감리원은 전력기술관리법 제12조 및 동법 시행규칙 제23조 규정에 적합하게 감리원의 업무를 수행하여야 하며, 주택법에 의거 지정된 총괄감리원의 통합·조정·총괄 업무수행 등을 위한 지시·협조요구에 성실히 따라야 함.
- 나. 전기감리자 지정권자는 전력기술관리법시행령 제25조, 주택법 제24조의 규정 등을 준용하여 전기감리원에 대하여 감리업무 수행에 대한 지도·감독을 하거나 감리업무와 관련한 자료의 제출을 요구할 수 있으며, 필요시 업무정지 등 행정처분을 요구할 수 있다

14. 기타사항

- 가. 예정가격 산출은 소수점 첫째자리에서 반올림 합니다.
- 나. 신청서 접수 시에는 기재내용 및 첨부서류의 적합여부를 검토하지 않으며 감리업자선정신청서의 신청서류 및 자기평가서가 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성·판명된 경우에는 감리자 지정대상에서 제외하거나 감리자 지정결정을 취소하고 차 순위 자를 감리자로 지정하며 당사자는 세부평가기준 제10조의3 제8항의 규정에 의거 그 내용을 협회에 통보함.
- 다. 상기 사업내역은 사업계획의 승인이 신청된 내용으로 사업계획승인신청의 취하 또는 사업계획승인의 취소 시 당해 감리업자 모집공고는 자동적으로 취소되며 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 라. 감리업자 선정신청서류는 정확히 작성·제출하여야 하고, 평가시 기재내용과 첨부서류가 미비하여 평가를 할 수 없는 경우에는 평가대상에서 제외함.
- 마. 부정 또는 허위로 작성된 것으로 판명될 때에는 지정대상에서 제외 및

감리업자 선정이 취소되고 차순위 자로 감리업자를 선정하며 부정행위 감리업자는 부정행위일부터 1년간 감리업자 선정 신청 불가함.

바. 감리비입찰서는 비밀유지를 위해 이중봉투로 밀봉하고, 감리입찰서 및 상호를 기재함.

사. 감리업자(감리원)의 공사감리업무수행실적은 한국전력기술인협회에 등록된 실적·경력을 원칙으로 함

아. 감리업 등록증 및 국가기술자격증사본 등은 여백에 업체대표자 원본대조필을 날인하여야 함.

자. 감리업자의 자기평가 점수가 사실보다 낮게 평가된 경우 상향조정하지 아니하며, 상향평가된 경우에는 하향조정 평가 합니다.

(※ 자기평가서 작성에 있어 불이익을 받지 않도록 주의 바랍니다)

차. 800세대 미만 공동주택은 감리업자 모집공고일을 기준으로 6개월 이상 계속하여 당해 지역에 주된 사무소가 등록된 감리업체에 한하여 지역가점 가산 적용함

카. 800세대 미만 공동주택은 전력기술관리법 운영요령 별표2의 2에 따라 보조감리원 평가는 제외(만점처리)함

타. 제출된 응모서류는 일체 반환하지 않으며, 감리자지정신청서 제출 후 보완은 허용하지 아니합니다.

파. 공고문에 표기되지 아니한 사항은 설계업자·감리업자의 사업수행능력 세부평가기준(지식경제부 고시 제2009-51호)에 따르며 공고문은 우리구 홈페이지 공고란 및 한국전력기술인협회(www.keea.or.kr) 정보마당 입찰 정보에 게재되어 있으니 참고하시고 기타 자세한 사항은 중랑구 주택과 (담당 이문희, ☎02-490-3381)로 문의하시기 바랍니다.

※ 상기 공고내용은 중랑구인터넷홈페이지(<http://www.jungnang.seoul.kr/>)에 게재되어 있습니다.

접수번호

주택건설공사 감리자 지정 신청
(사업명 : 망우동 Liga 아파트 신축공사)

2009. 10.

(감리회사명)

감리업자 선정신청서					
1. 사업개요					
사업명				공고번호	
사업주체	상 호		대표자		
사업계획 내용	위 치			대지면적	m ²
	사업내용	규 모	연면적	착공일	준공일
		층, 동, 세대	m ²		
설계업자	대표자		상 호		
	주 소				
2. 감리업자					
상 호		대 표 자		등록번호	
주 소				전화번호	
3. 참여감리원					
구 분	성 명	주민등록번호	등 급	감리원수첩번호	
책 임					
보 조					
보 조					
보 조					
비상주					
기준 제10조의2에 따라 감리업자 선정을 신청합니다.					
			신청인	년 월 일 (서명 또는 인)	
중량구청장 귀하					
구비서류 : 뒤쪽참고					

■ 첨부서류

1. 자기평가서 1부.
2. 감리비 입찰서 1부.
3. 재정상태 검토보고서 1부.

■ 평가에 따른 구비서류

감리 업자	①유사용역 수행실적	공사감리용역수행현황확인서
	②행정제재	공사감리용역수행현황확인서
	③재무상태 건 실 도	재정상태 검토보고서 또는 공사감리용역수행현황확인서
	④기술개발 및투자실적	신기술지정증서, 특허증, 실용신안증 및 등록원부, 최초출원인 확인용 서류, 재정상태 검토보고서
	⑤작업계획및기법	시공관리 등 및 감리원 배치계획 등에 대한 과업수행계획서 용역수행의 문제점, 조치사항 및 향후 대책방안 등에 관한 계획서
	⑥교체빈도	공사감리용역수행현황확인서
	⑦지 역	감리업등록증 사본
감리원	①등급/ 책임감리원가점	감리원수첩 및 국가기술자격법에 따른 관련자격증 사본 또는 감리원경력확인서
	②경 력	감리원경력확인서 및 감리원보유확인서
	③행정제재	감리원경력확인서
	④업무중첩도·교체 빈도·부실벌점	감리원의 업무중첩도·교체빈도·부실벌점확인서
	⑤교육실적	감리원경력확인서
해당분야 증명 및 확인서는 협회에서 발행한 것이나 해당 용역의 발주자가 발행한 서류로 확인할 수 있음		

[별지 제7호 서식]

자 기 평 가 서							
평가항목	배점	평 가 요 소		배점	신청인	사·도	비고
1. 참여감리원	50	가. 책임 감리원	(1)등급	-			
			(2)경력 및 실적	25			
		나. 보조 감리원	(1)등급	-			
			(2)경력 및 실적	14			
		다. 비상주 감리원	(1)등급	2			
			(2)경력 및 실적	9			
2. 유사용역 수행실적	10	감리업체실적		10			
3. 신 용 도	10	가. 입찰참가제 한,영업정지	(1)감리업체	4			
			(2)참여감리원	3			
		나. 재정상태 건설도	(1)자본비율	1.0			
			(2)유동비율	2.0			
4. 기술개발 및 투자실적 등	10	가. 개발실적		4			
		나. 기술개발투자실적		4			
		다. 교육실적		2			
5. 업무충첩도	10	가. 상주감리원		6			
		나. 비상주감리원		4			
6. 교체빈도	5	가. 감리업체		2.5			
		나. 참여감리원		2.5			
7. 작업계획 및 기법	5	가. 과업수행계획		3			
		나. 작업기법		2			
8. 가점·감점	1.5 1 -5	가. 지 역		1.5			
		나. 책임감리원(기술자격)		1			
		다. 부실벌점		-5			
합 계							
기준 제10조의2에 따라 자기평가서를 제출합니다. 신청인은 이 기준 및 감리업자 모집공고에서 정한 관련 사항을 숙지하여 적합하게 작성·제출되었음을 확인하며 신청인이 작성한 점수가 과다 계산된 경우에는 “0”점 처리, 과소 계산된 경우에는 그 점수(감점의 경우 최대 감점점수)로 처리하고, “허위·거짓 등”으로 작성된 경우에는 실격처리 또는 입찰제한 등 불이익을 받을 수 있음을 확인합니다. 년 월 일 신청인 (인)							

감리비 입찰서				
입찰 내용	건 명 (공고번호)			
	금 액	금	원정(W)	
입찰 자	회사명		감리업등록번호	
	주 소			
	대표자		전화번호	
기준 제10조의2에 따라 감리업자로 선정받기 위하여 위와 같이 감리비입찰서를 제출하며, 감리업자로 선정된 경우 감리업자로서 성실히 공사감리업무를 수행할 것을 약속합니다. 년 월 일 입찰자 (인) 중랑구청장 귀하				

[별지 제9호 서식]

재정상태 검토보고서						
1. 설계(감리)업체						
상 호		업등록번호		대표자		
주 소				사업(법인)등록번호		
2. 경영상태 검토내용						
구 분	비율(%)	산출근거(단위: 백만원)				
자기자본비율 (최근년도)	법인 (회사단위)	자기자본		총자산		
유동비율 (최근년도)	법인 (회사단위)	유동자산		유동부채		
매출액 순이익율		순이익(법인세 차감전)		총매출액		
총자본회전율		총매출액		총자본		
기술개발투자 실적 (최근 3년)	$A \div B$ (%)	기술개발투자실적(전기부문)		총매출액(전기부문)		
		합계금액(A)		합계금액(B)		
		3차년	투자액	3차년	총매출액	
		2차년	투자액	2차년	총매출액	
		1차년	투자액	1차년	총매출액	
3. 검토기준						
가. 결산서 작성사유 :						
나. 결산서의 종류 :						
다. 결산서 작성년월일 :						
라. 기타						
※ 비고 : 결산서의 종류에 대한 세부기준은 주기에 따른다. 상기 내용은 위 기재회사의 결산서에 따라 공인회계사(「주식회사의 외부감사에 관한 법률」에 따라 반기검토보고서 작성절차 또는 감사보고서 작성절차를 거쳐 작성한 것에 한함)나 세무사(「세무사법」 제2조제7호에 따라 본인이 작성한 것에 한함)가 작성하였음을 확인하며 이 재무상태 검토보고서를 제출합니다. 년 월 일 상 호 : 주 소 : 연락처 : 공인회계사, 세무사 : (인)						

[별지 제10호 서식]

[illegible]

210mm×297mm(일반용지 60g/m²(재활용품))

감리원 배치 계획표

용역명 : 중랑구 망우동 Liga 아파트 신축공사 전기감리용역

전기공사기간 : 2010. . ~ 2012. . (개월간)

구분	성명	등급	투 입 일 자																																				개월	비고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			2010												2011												2012																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
책임	○ ○ ○	특급																																																										25	예시																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</

※ 참여감리원(비평가대상 감리원포함)의 명단(성명)을 기입하여야 함.

평가항목별 세부평가내역

1. 참여 감리원(50점)

평가항목	평가요소	경력/실적	배점	평점	평가	비 고
책임감리원(25점) (성 명)	(1)등 급		(-)			
	(2)경력 및 실적	년	25			
	평점 소계		25			
보조감리원(14점) (성 명)	(1)등 급		(-)			
	(2)경력 및 실적	년	14			
	평점 소계		14			
비상주감리원(11점) (성 명)	(1)등 급		2			
	(2)경력 및 실적	년	9			
	평점 소계		11			
합 계	평점소계 합계(책임+ 보조+ 비상주)					

※세부경력은 (참여감리원 경력 및 실적 세부내역) 참고

2.. 유사용역 수행실적(10)

① 주거시설(21) 실적

가) 준공실적

연번	사업명	전체공사 기간	감리수행 기간	연면적(m ²)	이행 비율 (%)	환산율 (%)	환산 연면적(m ²)
1							
2							
⋮							
계	건			m ²			m ²

※ 환산연면적 = {최근3년간 감리수행기간×(이행비율×환산율)÷전체공사기간} ×연면적(m²)

- 모집공고일(공고일포함)기준으로 최근 3년간 감리수행기간

- 소수점이하 절사, 1년은 365일

나) 공사수행중인 실적

연번	사업명	전체공사기간	감리수행기간	연면적(m ²)	이행비율(%)	환산율(%)	환산연면적(m ²)
1							
2							
⋮							
계	건			m ²			m ²

※ 환산연면적 = {최근3년간 감리수행기간×(이행비율×환산율)÷전체공사기간} ×연면적(m²)

- 모집공고일(공고일포함)기준으로 최근 3년간 감리수행기간

- 소수점이하 절사, 1년은 365일

② 주거시설 외(20, 22 ~ 29) 실적

가) 준공실적

연번	사업명	전체공사기간	감리수행기간	연면적(m ²)	이행비율(%)	환산율(%)	환산연면적(m ²)
1							
2							
⋮							
계	건			m ²			m ²

※ 환산연면적 = {최근3년간 감리수행기간×(이행비율×환산율)÷전체공사기간} ×연면적(m²)

- 모집공고일(공고일포함)기준으로 최근 3년간 감리수행기간

- 소수점이하 절사, 1년은 365일

나) 공사수행중인 실적

연번	사업명	전체공사기간	감리수행기간	연면적(m ²)	이행비율(%)	환산율(%)	환산연면적(m ²)
1							
2							
⋮							
계	건			m ²			m ²

※ 환산연면적 = {최근3년간 감리수행기간×(이행비율×환산율)÷전체공사기간} ×연면적(m²)

- 모집공고일(공고일포함)기준으로 최근 3년간 감리수행기간

- 소수점이하 절사, 1년은 365일

③ 감리업무수행실적

주거시설 실적	주거시설 외 실적	연면적 합계	배점	평점	평가	비고
m ²	m ²	m ²	10			

※주거시설과 주거시설 외의 실적은 준공실적과 공사수행중인 실적을 각각 합산

3. 신 용 도(10점)

① 입찰참가제한, 영업정지(7점)

평가요소	제재기간 /정지기간(월)	제재사유 /정지사유	제재기관명/ 정지기관명	감점	배점	평점	평가	비 고
(1) 감리업체 (부정당업자) (영업정지)					4			
(2) 참여감리원 (성 명)					3			
합 계					7			

② 재정상태건실도(3점)

평가요소	회계년도 /결산기간	자기자본 (A)	총자산 (B)	자기 자본비율 (A÷B=C)	평균자기 자본비율 (D)	자본비율 (C÷D)	배점	평점	평가	비 고
(1) 자본비율							1.0			
합 계							1.0			

평가요소	회계년도 /결산기간	유동자산 (A)	유동 부채 (B)	유동비율 (A÷B)	평균유동 비율 (D)	유동비율 (C÷D)	배점	평점	평가	비 고
(2) 유동비율							2.0			
합 계							2.0			

※평균자기자본비율과 평균유동비율은 최근년도 한국은행 발행 “기업경영 분석” 자료에서 전체 전문, 과학 및 기술서비스업에 대한 평균비율 적용(한국은행발행 2008년도 기업경영분석 자료)

가. 평균 유동비율 : 151.56%

나. 평균 자기자본 비율 : 45.21%

※한국은행 발행 “기업경영 분석”자료는 매년 7~8월 사이에 발표됩니다.

4. 기술개발 및 투자실적(10점)

① 개발실적(4점)

평가요소	명 칭	지정/결정일자	유효기간	비율	배점	평점	평가	비 고
(1)전력신기술					건당/2			
(2)특 허					건당/2			
(3)실용신안					건당/1			
합 계					4			

※동일 내용으로 전력신기술, 특허 등을 각각 받은 경우 점수가 높은 1건만 인정

② 기술개발투자실적(4)

평가요소	○○년도	○○년도	○○년도	소 계	배점	평점	평가	비 고
(1)전력기술개발 투자실적(액)				(A)	4			
(2)전기부문 총매출액				(B)				
평가 = A÷B ∴ ○○%								
합 계					4			

※ 최근 3개년도 실적

③ 교육실적(2점)

평가요소	구 분	교육기간(일)	교육과정명	교육훈련기관	배점	평점	평가	비 고
참여 감리원 (성명)	2주이상				2			
	1주이상 2주미만							
합 계	○ 2주이상 : (교육이수인원/평가대상인원수)×2점 ○ 1주이상 2주미만 : (교육이수인원/평가대상인원수)×1점				2			

※ 모집공고일(공고일포함)기준 최근 3년간 협회실시 교육만 인정

5. 업무 중첩도(10점)

평가항목	평가요소	용역명	용역기간	잔여기간	배점	평점	평가	비 고
(1)상주감리원	책임(성명)				4			
	보조(성명)				2			
(2)비상주감리원(성명)					4			
합 계					10			

6. 교체빈도(5점)

① 감리업체(2.5점)

평가요소	최근 1년간 배치감리원수	최근 1년간 교체건수	교체빈도 (%)	배점	평점	평가	비 고
(1)상주감리원 (성명)			B÷A	2.5			
(2)비상주감리원 (성명)							
합 계	A	B		2.5			

② 참여감리원(2.5점)

평가항목	평가 요소	최근1년간 교체건수	용역명	참여 기간	교체일	교체 사유	배점	평점	평가	비 고
(1)상주감리원	책임(성명)						2.5			
	보조(성명)									
(2)비상주감리원(성명)							2.5			
합 계										

7. 작업계획 및 기법(5점)

① 과업수행계획(3점)

평가요소 (계획서에 포함될 내용)	배점	평점	평가	비 고
(1)용역수행계획	3			
(2)시공관리계획				
(3)품질관리계획				
(4)안전관리계획				
(5)공정관리계획				
(6)감리원배치계획				
합 계	3			

② 작업기법(2점)

평가요소 (계획서에 포함될 내용)	배점	평점	평가	비 고
(1)예상되는 문제점 및 조치사항	2			
(2)향후 대책방안				
합 계	2			

※ 과업수행계획과 작업기법이 포함된 계획서를 A4 15매이상 작성·제출

8. 가점 및 감점

① 지역가점

감리업 등록 소재지	등록일자	배점	평점	평가	비 고
* 800세대미만 공동주택만 해당		1.5			

② 책임 감리원(기술자격)

평가요소	자격명	자격번호	배점	평점	평가	비 고
책임 감리원 (성명)			1			
합 계	○기술사 1점, ○기능장 0.8점, ○기사 0.7점, ○산업기사 0.5점		1			

⑤ 부실벌점 감점

평가요소	제재(측정) 기관	제재(측정) 일자	부실벌점	누계부실 벌점	배점	평점	평가	비 고
(1)감리업체					-5			
(2)참여 감리원 (성명)								
합 계	*공고일을 기준으로 2개월 이전까지의 최근 3년 간의 누계부실벌점(감리업체+ 참여감리원)				-5			

※ 참여 감리원의 경력 및 실적 세부내역

구 분	경력 및 실적 사항		(배치) 일수	환산율 (%)	비상주 환산(20%)	환산 일수	배점	평점	평가	비고
	사 업 명	기 간								
책 임 감리원							25			
	소 계		년 월			년 월				
보 조 감리원							14			
	소 계		년 월			년 월				
비상주 감리원							9			
	소 계		년 월			년 월				
합 계							48			

※ 비상주 감리원의 등급에 따른 2점은 별도 산정함.

서 약 서

□ 공고번호 : 중랑구 공고 제2009- 호

□ 사 업 명 : 망우동 Liga 아파트 신축공사

본 업체는 중랑구에서 공고한 위 사업에 대하여 감리업자 선정신청서를 제출 하오며 본 신청서의 허위 기재 및 부실한 작성으로 인하여 초래되는 평가상의 불이익은 물론 감리업자 선정취소 및 행정처분 등 귀 중랑구의 어떠한 처분에도 이의를 제기하지 않을 것임을 서약합니다.

2009년 10월 일

업 체 명 :

주 소 :

전 화 번 호 :

FAX 번 호 :

대 표 자 :

(인)

중 랑 구 청 장 귀하